



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-01-29

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 29 januari 2026 kl 17:00-18:01		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 1-10
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Ingegerd Eriksson	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-01-29		
Anslaget sätts upp	2026-01-30	Anslaget till och med	2026-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-01-29****Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Conny Lönnegren (SD)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Håkan Dahmström (S)
 Sten Andersson (S)
 Steen Salling (SD)
 Matthias Olsén (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Alizadeh Milad, administratör
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29**Ärendelista**

§ 1	Samrådsyttrande angående förslag till ny översiktsplan för Svedala kommun	4
§ 2	Årshjul för bygg- och miljönämnden 2026	5
§ 3	Revidering av delegationsförteckning.....	7
§ 4	Bygglov för ändrad användning, Tjustorp 12:46	8
§ 5	Bygglov för fackverkstorn och teknikbod, Svedala 100:346.....	9
§ 6	Rättelseföreläggande med vite, Börtingekloster 1:6	11
§ 7	Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning, Svedala 122:92	13
§ 8	Förvaltningen informerar	14
§ 9	Meddelanden och skrivelser.....	15
§ 10	Anmälan av delegationsbeslut	16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 1

Samrådsyttrande angående förslag till ny översiktsplan för Svedala kommun

Dnr BM-2025-1348

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande som sitt samrådsyttrande angående förslag till ny kommunövergripande översiktsplan till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har givits möjlighet att yttra sig över samrådshandling för översiktsplan för Svedala kommun. Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste planeringsverktyg och en kommunal skyldighet enligt plan- och bygglagen.

Förslaget prövar lämpligheten för en kommunövergripande utveckling till år 2046 med utblick mot 2075 i syfte att skapa förutsättningar för en attraktiv kommun genom hela livet. Förslagets huvuddrag är att kommunen bygger sitt liv runt det gröna hjärtat med ett rikt natur- och friluftsliv. Den huvudsakliga tillväxten sker i Svedala, Bara, Klågerup samt vid Sturup

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

§ 2

Årshjul för bygg- och miljönämnden 2026

Dnr BM-2026-29

Beslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Januari

Beslut: Revidering av delegationsförteckning

Information: Årshjul 2026

Februari

Beslut: Årsredovisning 2025

Mars

Beslut: Revidering av Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken,
strålskyddslagen, lag om

tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria
läkemedel

Beslut: Revidering av Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga
varor

April

Beslut: Ekonomisk uppföljning UR 1

Beslut: Revidering av delegationsförteckning

Juni

Beslut: Uppföljning av intern kontroll

Augusti

-

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

September

Beslut: Delårsrapport per 31 augusti

Oktober

Beslut: Sammanträdestider 2027

Information: Verksamhetsplan 2027

Information: Intern budget 2027

November

Beslut: Uppföljning intern kontroll

Information: Medarbetarundersökning

Information: Ekonomisk uppföljning UR 3

December

Beslut: Indexreglering av taxor

Beslut: Intern kontrollplan

Beslut: Revidering av delegationsförteckning

Beslut: Kontroll och tillsynsplan 2027

Beslut: Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2027

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-01-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 3

Revidering av delegationsförteckning

Dnr BM-2026-28

Beslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, samt
att den ska gälla från och med 1 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden reviderar halvårsvis delegationsförteckningen. I denna revidering gäller de främsta förändringarna delegation inom bygglovsärenden. Bakgrunden är förändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trätt i kraft 1 december 2025 och som påverkar formuleringar och lagrum som behöver revideras. Utöver detta har även andra lagstiftningsområden inom nämndens ansvarsområde uppdaterats, vilket gör det nödvändigt att justera delegationsförteckningen för att säkerställa att den är aktuell och rättssäker.

Förslag till delegationspunkt 11.2.1.4 i det utsända förslaget stryks.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-01-29

Delegationsförteckning 2025-06-26 § 82

Reviderad delegationsförteckning med ändringar, 2026-01-23



§ 4

Bygglov för ändrad användning, Tjustorp 12:46

Dnr BM-2025-1297

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Tjustorp 12:46, bevilja bygglov enligt ansökan, samt att ta ut en avgift på 18 300 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Ansökan avser ändrad användning av vindsutrymmet i en befintlig lagerbyggnad till bostad. Bostaden ska användas för tillfälligt anställda hos fastighetsägaren.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Ansökan-2025-10-07

Fasadritning och situationsplan-2025-10-07

Planritning bottenplan och sektionsritning-2025-10-07

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut och överklagandehänvisning.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar.

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla



§ 5

Bygglov för fackverkstorn och teknikbod, Svedala 100:346

Dnr BM-2025-949

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 100:346, Blomgatan 1 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 27 640 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fackverkstorn, 30 m högt, med teknikbod. Gällande detaljplan är "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Klockarejorden och norra delen av Svedalagården i Svedala kommun Malmöhus län" antagen 18/12 1971. Fackverkstornet och teknikboden avses att placeras på allmän plats, park.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Ansökan, 2025-07-21

Situationsplan NBK 1 2000, 2025-07-21

Situationsplan NBK 1 400, 2025-07-21

Markplaneringsritning, 2025-10-02

Fasadritning torn, 2025-07-21

Fasad- och planritning teknikbod, 2025-07-21

Inför bygglov. 2025-07-21

Översyn-N115625, 2025-09-29

Förtydligande kring funderingar-N115625, 2025-10-02

Bild, 2026-01-12

Svar på yttranden, 2026-01-21

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut och överklagandehänvisning.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Sakägare som yttrat sig negativt får meddelande om beslut.

Räddningstjänsten som remissinstans har önskat få beslutet

Fastighetsägare, om fler eller annan än sökande, får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

§ 8

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om

- Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen
- Pågående ärenden
- Överklagade ärenden
- Personalärenden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

§ 9

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Information om fågelinfluensa, 2025-12-11, 2025-12-15, 2025-12-18, 2025-12-27, 2026-01-02, 2026-01-22

Tjustorp 12:8, samråd enligt miljöbalken för anläggande av väg, 2025-12-10

Torup 1:1, beslut om förbud med anledning av anmälan om vattenverksamhet för att utöka och restaurera en våtmark, 2026-01-22

Övrigt

Beslut om undantag från underrättelse, Försvarsmakten, 2025-12-22

Kallelse till årsstämma SMHF, 2026-01-25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-29

§ 10

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–31 december 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2026-01-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
