



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-10-23

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdag den 23 oktober 2025 kl 16:00-17:25		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras med digital signering och på Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2025-10-24		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 103-115
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Geir Hansen	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-10-23		
Anslaget sätts upp	2025-10-24	Anslaget till och med	2025-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2025-10-23

Närvarolista**Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Peter Frost Jensen (SD)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Håkan Dahmström (S)
 Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Sofie Ask, nämndsekreterare
 Andreas Johansson, controller §§ 103–105
 Pannida Pålsson, byggnadsinspektör §§ 103–111
 Ingela Jobson, alkoholhandläggare §§ 103–109
 Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 103–109

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23**Ärendelista**

§ 103	Ändring av dagordning	4
§ 104	Verksamhetsplan 2026	5
§ 105	Internbudget 2026	6
§ 106	Taxa för marknadskontroll	7
§ 107	Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd	8
§ 108	Revidering av avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt alkohollagen	9
§ 109	Ansökan om serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen	10
§ 110	Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod, Börringekloster 1:56	11
§ 111	Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 112	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändring av verksamhet utan startbesked	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 113	Förvaltningen informerar	13
§ 114	Meddelanden och skrivelser	14
§ 115	Anmälan av delegationsbeslut	15

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

4(15)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

§ 103

Ändring av dagordning

Beslut

På den utsända dagordningen utgår ärende Föreläggande om att åtgärda orsak till bländning från tak.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 104

Verksamhetsplan 2026

Dnr BM-2025-1332

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna informationen om fastställd verksamhetsplan för 2026.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan är framtagen för bygg- och miljönämndens verksamhet för 2026. Verksamhetsplanen omfattar de av kommunfullmäktige satta målen för perioden 2023–2026 som berör bygg- och miljönämnden. I verksamhetsplanen har förvaltningen tagit fram aktiviteter att genomföra som syftar till att nå upp till delmålen för 2026. Ett flertal av aktiviteterna är gemensamma med tekniska nämndens aktiviteter. Det är verksamhetschefen som fastställer verksamhetsplanen

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-15

Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden, 2025-10-16

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Chefer inom Miljö och teknik

Kommunstrateg



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

§ 105

Internbudget 2026

Dnr BM-2025-1338

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslaget till internbudget för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2026 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 8 032 tkr. Nämndens ram ökas med 1 453 tkr totalt sett jämfört med 2025. I det ingår tre förändringar. Först minskas ramen med -93 tkr i kompensation för prisökningar. Anledningen till ramen minskas vid kompensation för prisökningar är att då nämndens verksamhet till 56 % finansieras med taxor och andra avgifter förväntas dessa höjas i motsvarande mån som kostnaderna ökar. Sedan sänks ramen med -54 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget sänks med -0,73 procentenheter till nästa år. Anledningen till sänkningen av PO-pålägget är att kostnaderna för tjänstepensionerna minskar till följd av att inflationssäkringen av tjänstepensionerna blivit billigare till följd av lägre inflationstakt. I det tredje steget ökas ramen med 1 600 tkr i ett tillfälligt anslag för skanning av bygglovsarkivet. Skanningen av bygglovsarkivet är ett led i att nå nämndens mål att ritningar i bygglovsarkivet ska finnas tillgängliga för allmänheten via webben.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-17

Internbudget 2026 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Controller för Miljö och teknik

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 106

Taxa för marknadskontroll

Dnr BM-2025-1320

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen taxa för marknadstillsyn att gälla från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

EU antog en ny marknadskontrollsförordning den 20 juni 2019. Syftet med förordningen är att göra kraven på marknadskontroll tydligare och mer enhetliga inom unionen. Antagandet av förordningen har föranlett omfattande arbete med följdändringar av den nationella lagstiftningen. I lagstiftningen har införts nya bestämmelser om finansieringen av marknadskontrollen och kommuner behöver därför se till att de kommunala taxorna är uppdaterade. Bygg- och miljönämnden föreslår att relevanta bestämmelser om avgifter för marknadskontroll regleras i egen taxa. Avgiftsnivån för marknadskontroll föreslås vara densamma som den som gäller för miljöbalkstillsyn.

Ärendet föredras av Viktoria Olsson, miljöinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-13

Taxa enligt marknadskontrollförordningen, 2025-10-13

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 107

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd

Dnr BM-2025-1319

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva riktlinjer för serveringstillstånd, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-29 § 108, att anta reviderade riktlinjer för serveringstillstånd och att riktlinjerna gäller från och med 2026-01-01, samt att ge ansvarig nämnd rätt att fortsättningsvis göra förändringar i riktlinjerna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljönämnden ansvarar för kommunens tillsyn och prövning enligt Alkohollagen, i enlighet med ett av kommunfullmäktige beslutat reglemente. Kommunen är skyldig att informera om alkohollagen och har riktlinjer för dess tillämpning, vilka ska skapa förutsebarhet och likabehandling. Dessa riktlinjer har nu reviderats för att bland annat tydliggöra kommunens roll som tillsynsmyndighet för småskalig gårdsförsäljning, enligt nya lagar som trädde i kraft den 1 juni 2025.

Ärendet föredras av Ingela Jobson, alkoholhandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-15

Förslag på reviderade riktlinjer för serveringstillstånd, 2025-10-15

Riktlinjer för serveringstillstånd, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-29 § 108

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 108

Revidering av avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt alkohollagen

Dnr BM-2025-1327

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderade avgifter för taxa för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt Alkohollagen att gälla från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Taxa för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen behöver justeras för att täcka de faktiska kostnader som bygg- och miljönämnden har för prövning och tillsyn kopplat till lagrummet.

Prövnings- och tillsynsavgifter grundar sig i självkostnadsprincipen vilket betyder att avgiften ska motsvara det antal timmar som handläggningen av en ansökan eller tillsyn beräknas att ta. Bygg- och miljönämnden upptäckte under 2024 efter övertagandet av serveringstillstånden från socialnämnden att tillståndsprocessen och tillsynen visade sig ta mycket längre tid än vad som rymdes i avgiften.

I arbetet med att ta fram ett förslag till reviderad taxa har en jämförelse gjorts med grannkommuner och andra kommuner i Skåne.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-10-15

Förslag på reviderade avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt Alkohollagen 2025-10-15

Avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt Alkohollagen, 2025-07-01

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 109

Ansökan om serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen

Dnr BM-2024-1218

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå Brinkwalls Förvaltning AB:s ansökan om stadig-varande tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Sammanfattning av ärendet

Brinkwalls Förvaltning AB, som driver Svedala Bowling, har 2024-10-22 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkohol-drycker till allmänheten på Svedala Bowling. Ansökan har ändrats två gånger under utredningen: från att vara riktad till allmänheten till slutna sällskap och därefter tillbaka till stadig-varande serveringstillstånd till allmänheten. Utredningen har visat att lagkraven i 8 kap 15 § alkohollagen 2010:1622 inte uppfylls då menyn består av få enklare anrättningar som mestadels monteras och köksutrustningen är inte av restaurangkaraktär.

Ärendet föredras av Ingela Jobson, alkoholhandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-22

Ansökan, 2024-10-22

Fler handlingar i ärendet men ligger inte som bilagor i ärendet. Kan lämnas ut på förfrågan.

Beslut skickas till

Sökande delges beslutet, meddelande om beslutet och underlagen för beslutet

Länsstyrelsen: E-tjänst

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.seFolkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.seRäddningstjänsten i Svedala kommun: raddningstjansten@svedala.se



§ 110

Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod, Börringekloster 1:56

Dnr BM-2025-1167

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Börringekloster 1:56 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 27 640 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänststämmande. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av basstation för allmänna mobilnätet i form av fackverkstorn med teknikbod. On Tower Sweden AB har fått uppdraget att ansvara för utbyggnaden av infrastrukturen tillhörande mobiloperatören Hi3G Access AB:s allmänna mobilnät. Detta arbete är en central del i att säkerställa tillgången till robust och modern kommunikation för företag och hushåll över hela Sverige.

Aktuell del av fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger heller inte inom sammanhållen bebyggelse. Val av placering har föregåtts av undersökning av tänkbara positioner i området. Val av placering är gjord utifrån de radiomässiga behoven, villkoren och begränsningarna sett utifrån hur anläggningen skall verka tillsammans med det redan befintliga och kända planerade omkringliggande radionätet. Innan ansökan om bygglov har arbetet föregåtts med att finna en placering som passar in i det omgivande radionätet, dvs där den gör nytta för så många konsumenter och enheter som möjligt.

Den 48 meter höga fackverkskonstruktionen har valts för att säkerställa optimal täckning och kapacitet inom det aktuella fokusområdet, inklusive järnvägssträckan. Den höjden möjliggör en effektiv signalutbredning och stabil anslutning för användarna, särskilt i områden där terrängen eller befintliga strukturer kan påverka nätets prestanda.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

Ansökan, 2025-09-15

Följebrev till ansökan, 2025-09-15

Orienteringskarta, 2025-09-15

Situationsplan skala 1:100, 2025-09-15

Situationsplan skala 1:500, 2025-09-15

Situationsplan skala 1:400, 2025-09-15

Ortofoto skala 1:500, 2025-09-15

Presentation, 2025-09-15

Fasad-, plan- och sektionsritning bod, 2025-09-15

Fasadritning torn och bod, 2025-09-15

Typritning torn, 2025-09-15

Jordfundament, 2025-09-15

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-09-15

Yttrande från Swedavia, 2025-09-15

Yttrande från Trafikverket, 2025-10-06

Yttrande från Försvarmakten, 2025-10-17

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Fastighetsägare om fler eller annan än sökande får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör)

Kontaktperson får beslutet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

§ 113

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om

- Överklagade ärenden
- Information om sammanträdestider för 2026
- Skanning av bygglovsarkivet
- Förändringar i Plan- och bygglagen börjar gälla den 1 december
- Fortsatt arbete med digitalisering
- Statistik över onsdagsträffarna
- Genomförd myndighetsgemensam tillsynsinsats

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

§ 114

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen

Värby 61:582, 61:550 och 61:556, beslutar att ge provningstillstånd och avslår överklagandena, 2025-10-13

Svedala 315:1, beslut om föreläggande om bullerutredning, 2025-10-06

Länsstyrelsen

Slätteröd 6:4, beslut att avsluta tillsyn av vattenverksamhet utan åtgärd, 2025-10-15

Avfallsbrott, Regional lägesbild Skåne 2025, 2025-10-08

Värby 44:1, anmälan om väsentlig ändring av naturmiljön, 2025-10-07

Information om inrättande av och tillsyn av vattenskyddsområden, 2025-10-03

Svedala kommun

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 57 Översyn av regelverket för
ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd
Protokollsutdrag 2025-09-17 § 58 Revidering av reglemente rörande
sammanträdesersättning med mera till kommunalt förtroendevalda

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 59 Revidering av kopieringstaxa

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 64 Valärende

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2025-10-06 § 107 Delårsrapport per 31 augusti 2025 för
Svedala kommun

Protokollsutdrag 2025-10-06 § 117 Krigsledningsplan för Svedala kommun

Protokollsutdrag 2025-10-06 § 118 Krigsorganisation i Svedala kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-23

§ 115

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1-30 september 2025 har förtecknats i bilaga. Delegationsbeslut som räddningstjänsten fattat mellan den 14 augusti - 30 september 2025 finns även förtecknade i bilagan. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-10-16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
