



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-05-22

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 22 maj 2025 kl 17:00-17:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhuset, 2025-05-26		
Underskrifter	Sekreterare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan i protokollet för signatur</u> Sofie Ask	Paragrafer §§ 71-78
	Ordförande	<u>Ulf Lennerling</u>	
	Justerare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan i protokollet för signatur</u> Geir Hansen	
Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-05-22		
Anslaget sätts upp	2025-05-27	Anslaget till och med	2025-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	<u>Sofie Ask</u>		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-05-22**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Belander (C) för Björn Wennerlund (KD)
Conny Lönnegren (SD) för Peter Frost Jensen (SD)

Ersättare och insynsplatser

Sten Andersson (S) §§ 71-73, §§ 75-78

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Annette Ritzau, bygglovshandläggare §§ 71-73
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör, §§ 71-73, §§ 75-78
Alexandra Pamp, t.f bygg- och miljöchef §§ 71-73, §§ 75-78
Karin Gullberg, stadsarkitekt, §§ 71-73, §§ 75-78
Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-05-22

Ärendelista

§ 71	Bygg- och rivningslov i efterhand för tillbyggnad, Värby 44:155	4
§ 72	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, Svedala 200:37	5
§ 73	Bygglov för nybyggnad av LSS-boende, Hyltarp 23:4	7
§ 74	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	9
§ 75	Byggsanktionsavgift för olovlig byggnadsåtgärd	11
§ 76	Förvaltningen informerar	13
§ 77	Meddelanden och skrivelser	14
§ 78	Anmälan av delegationsbeslut	15

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 71

Bygg- och rivningslov i efterhand för tillbyggnad, Värby 44:155

Dnr BM-2025-215

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Värby 44:155, Cypressgatan 11 bevilja bygg- och rivningslov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 26 230 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du måste få ett startbesked, trots att det gäller bygglov i efterhand. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne.

Vi kan komma att begära ytterligare handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygg- och rivningslov i efterhand för tillbyggnad. Garage i dåligt skick revs innan startbesked hann att ges och nytt uppfördes. Ansökan strider mot gällande detaljplan, #B5, avseende markanvändning, vilken för en del av åtgärden är punktpriklad, för några kvadratmeter samt exploateringsgraden för fastigheten. Då genomförandetiden för detaljplanen löpt ut görs bedömningen att avvikelserna, som inte är liten, är godtagbara.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-05-15

Ansökan, 2025-02-26

Plan- och sektionsritning, situationsplan, 2025-05-14

Fasadritning Syd och Öst, 2025-05-14

Fasadritning Norr och Väst, 2025-05-14

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Sakägare som yttrat sig negativt får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 72

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, Svedala 200:37

Dnr BM-2024-555

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 200:37, bevilja ansökan om förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

Att en geoteknisk undersökning ska lämnas in i samband med bygglovsansökan för att utreda lämplig placering av nytillkommen bebyggelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en avgift på 23 180 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktig.

Information

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har fått laga kraft. Förhandsbeskedet har vid detta utskick ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Fastigheten ligger på en höjd, vackert beläget i Bjeret omringad av hästagar och åkrar. Fastigheten har varit bebyggd, vad man kan se, sedan mitten av 1800-talet men byggnaderna har under de senaste åren i generationsskifte förfallit och till slut rivits. Denna lokaliseringsprövning ska fastställa om fastigheten fortsatt är en lämplig plats att bo på eller om nya förutsättningar har tillkommit.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-05-14

Ansökan, 2024-05-07

Reviderad situationsplan, 2025-05-05

Arkitektoniskt exempel, 2024-06-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-05-22

Dagvattenutredning, 2025-04-01

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Ombud får: meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Delges berörda sakägare Martina Ardenmark på Svedala 200:34 med meddelande om beslut.

Delges berörda sakägare Joakim Ardenmark på Svedala 200:34 med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73

Bygglov för nybyggnad av LSS-boende, Hyltarp 23:4

Dnr BM-2024-1411

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att fatta beslut om bygglov när VA-syd inkommer med ett remissvar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett LSS-boende med 6 stycken tvårumslägenheter, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen samt en komplementbyggnad med lägenhetsförråd.

Boendet blir bemannat dygnet runt. I verksamheten bedrivs inte behandling utan syftet är att erbjuda det individuella stöd som respektive individ behöver för att leva ett så självständigt liv som möjligt.

Byggnaden är en lång vitputsad huskropp med högre tak med papp med trekantslist. Mot gården finns två vinklar med faluröd träpanel. Fönstren är faluröda tvåluftsfönster med fast mittpost. På fastigheten finns 11 parkeringsplatser.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-05-13

Ansökan, 2024-11-26

Nybyggnadskarta, 2024-12-06

Situationsplan-2024-11-26

Markplanering-2024-11-26

Plan 1 och 2-2024-11-26

Takplan-2024-11-26

Sektion och fasader-2024-11-26

Fasader-2024-11-26

Komplementbyggnad-2024-11-26

Vyer-2024-11-26

Verksamhetsbeskrivning-2024-11-26

Beskrivning av dagvattenhantering-2024-11-26

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2025-05-22**

VA-2024-11-26

Remissinstanser:

Yttrande från (Bygg och) miljö, 2024-12-20

BM-2022-814-20221219 Bullerberäkning Hyltarp 23:3

Sakägare:

Yttrande Hyltarp 23:1-2024-12-17

Yttrande Hyltarp 23:3-2024-12-18

Yttrande Hyltarp 27:2-2024-12-18

Svar yttranden-2025-01-10

Beslutsgång

Ansökan har skickats på remiss men ett yttrande från VA-syd har ännu inte inkommit. För att hålla nere handläggningstiden delegerar nämnden till handläggaren att fatta beslut när ett yttrande från VA-syd inkommit.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-05-22

§ 76

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om

- Planprogram för Bara söder
- Information om nya översiktsplanen
- E-tjänst för bokning av rådgivning
- Pågående projekt
- Personalärenden
- Överklagade ärenden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-05-22

§ 77

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit de av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen

Svedala 201:87, beslut att inte ge prövningstillstånd, 2025-04-24

Länsstyrelsen

Dikningsföretag Björkesåkrasjöns av och tillopp 1892, 2025-04-24

Högriskområde för fågelunfluensa hävs, 2025-04-28

Svedala 44:2, avverkning av ett skyddsvärt träd, 2025-04-30

Svedala 74:3, beslut om skyddsobjekt, 2025-04-28

Svedala 306:9, beslut om skyddsobjekt, 2025-05-07

Svedala 315:1, anmälan om vattenverksamhet, 2025-05-12

Hyltarp 23:4 och 23:5, upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning, 2025-04-11

Skabersjö 26:1, avslår överklagandet, 2025-04-24

JO

Beslut att ärendet avslutas, 2025-05-14

Svedala kommun

Årsredovisning 2024 för Svedala kommun, 2025-05-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-05-22

§ 78

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1-30 april 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-05-14

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
