



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-06-26

Plats och tid	Svedala kommunhus Naverlönnsalen, torsdagen den 26 juni 2025 kl 17:00-18:20		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ingegerd Eriksson		
Justerings plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2025-06-27		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 79-94
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Ingegerd Eriksson	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-06-26		
Anslaget sätts upp	2025-06-30	Anslaget till och med	2025-07-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS), §§ 79-88, 90-94
Peter Frost Jensen (SD)

Tjänstgörande ersättare

Conny Lönnegren (SD) för Dan Andersson (SD)
Sten Andersson (S) för Reino Lindberg (ÄS) § 89

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP), §§ 79-86, 88-94
Sten Andersson (S), §§ 79-86, 88, 90-94

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare, §§ 79-84
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör, §§ 79-86, 88
Henrik Thysell, byggnadsinspektör, §§ 79-86, 88-91, § 92 exklusive beslut
Andreas Johansson, controller, §§ 79-80
Karin Gullberg, stadsarkitekt, §§ 79-86, 88-94
Alexandra Pamp, t f bygg- och miljöchef

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26**Ärendelista**

§ 79	Anmälan om jäv	4
§ 80	Ekonomisk uppföljning UR2	5
§ 81	Uppföljning av intern kontrollplan	6
§ 82	Revidering av delegationsförteckning.....	7
§ 83	Upphandling av skanning av bygglovsarkivet.....	8
§ 84	Bygglov för stödmurar samt marklov, Svedala 100:345.....	9
§ 85	Bygglov för ändrad användning av stall/lada till festlokal, Bjärshög 9:15.....	11
§ 86	Bygglov för ändrad användning av del av stall till lägenhet, Yddinge 14:4.....	13
§ 87	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	15
§ 88	Lovföreläggande med byggsanktionsavgift för åtgärder påbörjade utan startbesked	16
§ 89	Byggsanktionsavgift för fasadändring samt lovföreläggande	17
§ 90	Byggsanktionsavgift för uppförd utvändig trappa utan meddelat startbesked	18
§ 91	Bygganktionsavgift för komplementbyggnad utan meddelat startbesked	19
§ 92	Förvaltningen informerar	20
§ 93	Meddelanden och skrivelser.....	21
§ 94	Anmälan av delegationsbeslut	22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

4(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 79

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger på dagordningen.

Reino Lindberg (ÄS) anmäler jäv för § 89 Lovföreläggande med byggsanktionsavgift för åtgärder påbörjade utan startbesked.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 80

Ekonomisk uppföljning UR2

BM-2025-783

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 2, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare
handläggning

Sammanfattning av ärendet

Årets andra uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en
helårsprognos +600 tkr emot budget. Intäkterna bedöms avvika positivt mot
budget med +1 834 tkr och kostnaderna bedöms avvika negativt mot budget
med -1 234 tkr.

Prognosen för nämndens olika verksamheter är följande: Nämnd- och
styrelseverksamhet -23 tkr emot budget, Bygglov +126 tkr emot budget,
Miljötillsyn -405 tkr emot budget, Alkoholtillsyn +53 tkr emot budget samt
Bostadsanpassning +849 tkr emot budget.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-06-19

Uppföljningsrapport 2 per 2025-05-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 81

Uppföljning av intern kontrollplan

BM-2025-746

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls.

I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål. I intern kontrollprocessen tar kommunstyrelsen först fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2024-12-19 § 128 att anta internkontrollplanen för 2025. Åtgärder vidtas löpande för att hantera identifierade risker och säkerställa efterlevnad av kommunens riktlinjer samt lagstadgade krav.

Nedan presenteras en aktuell status för kontrollpunkterna inom nämndens verksamhetsområde.

Förvaring av handlingar på server

Arbetet med att säkerställa korrekt förvaring av handlingar och uppgifter på server fortgår. Syftet är att stärka informationssäkerheten och efterlevnaden av gällande regelverk.

Risk för att regler om veckovila i samband med beredskap inte efterlevs

Nya rutiner utarbetas inom kommunen för att säkerställa att reglerna om veckovila efterlevs vid beredskapstjänst. Inom bygg- och miljönämnden är alkoholhandläggaren särskilt berörd, då tillsynen i viss utsträckning sker under kvällar och helger. Uppföljning av rutinerna kommer att ske kontinuerligt.

Risk för att chefer beslutsattesterar egna kostnader

Enligt kommunens reglemente får attestansvariga inte besluta om sina egna kostnader. Under året kommer en kontroll att genomföras för att säkerställa att samtliga nämnder efterlever detta.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-06-13



§ 82

Revidering av delegationsförteckning

BM-2025-728

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, samt
att den ska gälla från och med 1 juli 2025.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsförteckningen uppdaterades i december 2024 i syfte att skapa ett mer överskådligt och lättillgängligt dokument. För att ytterligare stärka rättssäkerheten och tydliggöra ansvarsfördelningen har förteckningen integrerats i ärendehanteringssystemet EDP Vision. Detta möjliggör en effektivare ärendehantering genom att systemet tydligt visar vem som har rätt att fatta beslut inom nämndens olika ansvarsområden. För att fortsätta utveckla och effektivisera handlägningsprocesserna föreslås nu ett antal revideringar av delegationsförteckningen.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-06-19

Gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden

Förslag på reviderad delegationsförteckning



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 83

Upphandling av skanning av bygglovsarkivet

BM-2025-105

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen, samt

att delegera till ordförande att fatta beslut om förfrågningsunderlaget innan annonsering.

Sammanfattning av ärendet

Förberedelser inför upphandling av scannning och inläsning av bygglovsarkivet pågår. Förfrågningsunderlaget blir klart i närtid och kommer annonseras i slutet av sommaren. Ordförande föreslås fatta beslut om förfrågningsunderlaget innan annonsering.

Handläggare föredrar ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 84

Bygglov för stödmurar samt marklov, Svedala 100:345

BM-2025-606

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 100:345, Svalörtsgatan 6 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 10 065 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om multisportarena inkom till bygg- och miljönämnden 2025-05-08 på Svedala 100:345.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen # 79, Ändring av detaljplan för del av Roslätt 2 mm i Svedala, Svedala kommun, Malmöhus län. Detaljplanen antogs och fick laga kraft år 1988. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, förskola, fritidshem, idrottshall samt handel och bostäder. Idag bedrivs skolverksamhet, Roslättskolan, på rubricerad fastighet.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-06-18

Ansökan, 2025-05-08

Situationsplan, 2025-03-27

Situationsplan Roslättskolans södra del, 2025-03-20

Plan- och sektionsritning, 2025-03-20



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

Beslut skickas till

- Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.
- Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.
- Sakägare som yttrat sig negativt delges meddelande om beslut:
 - Åsa Strömgren, Svedala 113:143
 - Peter Strömgren, Svedala 113:143
 - Andreas Dahl, Svedala 113:144
 - Nanna Dahl, Svedala 113:144
 - Jenny Andersson, Svedala 113:145
 - Markus Andersson, Svedala 113:145
- Fastighetsägare, om annan än sökande, får meddelande om beslut.
- Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 85

Bygglov för ändrad användning av stall/lada till festlokal, Bjärshög 9:15

BM-2024-1194

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Bjärshög 9:15, Bjärshögsvägen 105-14 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 17 080 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av stall och lada till festlokal. Fastigheten är en avstyckad trelängad gård från mitten av 1800-talet, som består av stall, lada och bostadshus. Den föreslagna åtgärden innebär inte att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-06-17

Ansökan 2024-10-12

Situationsplan 2024-10-12

Plan 2025-02-11

Fasad norr, söder 2025-02-17

Fasad öster 2024-10-12

Verksamhetsbeskrivning 2025-01-30

Förtydligande bygglov ändrad användning-2025-06-10

Utlåtande gällande spillvatten 2025-02-17

Yttrande från Ekodalsvägens samfällighet 2025-01-07 (i mail från 2025-02-17)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

Remisser:

VA-enhetens yttrande 2024-11-12

Sakägare:

Yttranden/bemötanden från tidigare grannehöranden redovisas med utdrag ur registreringen i Vision.

Yttrande Bjärshög 9 11-2025-01-03

Yttrande Bjärshög 9 11-2025-01-17

Yttrande Bjärshögsvägen 152-6-2025-02-18

Yttrande Bjärshögsvägen 169-2025-02-16

Yttrande Bjärshögsvägen 169-2025-02-19

Yttrande Bjärshög 5:1-2025-02-20 (1)

Yttrande Bjärshög 5:1-2025-02-20 (2)

Yttrande Bjärshög 5:1-2025-02-20 (3)

Yttrande Bjärshög 5:1, Clausson & Fels-Clausson-25-02-20 Yttrande Bjärshög 105-44-2025-02-21

Yttrande Bjärshög 9:14-2025-02-21

Yttrande Bjärshögsvägen 9 8-2025-02-21

Yttrande Bjärshög 9:11-2025-02-21 (med hänvisning till Yttrande Bjärshög 9 11-2025-01-03 och 01-17)

Yttrande Simon & Elin-2025-02-22 Yttrande Bjärshög 9:10-2025-02-25

Yttrande Bjärshög 9:34-2025-02-25

Svar på yttranden från sökande:

Svar på yttrande på yttrande från Ekodalsvägens VA-2025-02-27

Bemötande av yttranden i enlighet med tidigare yttranden-2025-02-27

Angående grannars yttranden-2025-02-27

Beslut skickas till

- Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.
- Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.
- Sakägare som yttrat sig negativt delges meddelande om beslut.
- Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 86

Bygglov för ändrad användning av del av stall till lägenhet, Yddinge 14:4

BM-2024-1429

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Yddinge 14:4, Lundavägen 721-4 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 20 740 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning av del av stall till lägenhet. Fastigheten består av ett enbostadshus och en stallbyggnad. Marken är i anspråkstagen som trädgård och det finns ingen jordbruksmark.

Handläggare föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2025-06-17

Ansökan, 2024-11-29

Plan-, sektion- och situationsplan-2025-06-03

Fasad-2025-06-03

Yttrande VA SYD-2025-04-30

Yttrande Yddinge 14:5-2025-03-18



SVEDALA KOMMUN

14(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

Beslut skickas till

- Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.
- Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.
- Sakägare som yttrat sig negativt får meddelande om beslut.
- Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).
- Ombudet får beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

15(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 87

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattas av sekretess och publiceras inte på hemsidan.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 88

Lovföreläggande med byggsanktionsavgift för åtgärder påbörjade utan startbesked

BM-2024-202

Beslut

Sammanfattning av ärendet

Beslutet innehåller personuppgifter och publiceras inte på hemsidan men kan begäras ut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

17(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 89

Byggsanktionsavgift för fasadändring samt lovföreläggande

BM-2025-476

Sammanfattning av ärendet

Beslutet innehåller personuppgifter och publiceras inte på hemsidan men kan begäras ut.

.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

18(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 90

Byggsanktionsavgift för uppförd utvändig trappa utan meddelat startbesked

BM-2025-567

Sammanfattning av ärendet

Beslutet innehåller personuppgifter och publiceras inte på hemsidan men kan begäras ut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 91

Bygganktionsavgift för komplementbyggnad utan meddelat startbesked

BM-2025-640

Sammanfattning av ärendet

Beslutet innehåller personuppgifter och publiceras inte på hemsidan men kan begäras ut.

.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 92

Förvaltningen informerar

BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt och t f bygg- och miljöchef informerar om:

- onsdagsträff med möjlighet till digital bokning
- aktuella ärenden (kommande förhandsbesked och miljötillsyn)
- överklagade ärenden
- pågående detaljplaner.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 93

Meddelanden och skrivelser

BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen

Svedala 100:9, Ett beslut om positivt förhandsbesked är inte verkställbart varför det inte finns skäl att inhibera detsamma, 2025-06-23

Länsstyrelsen

Beslut om rensning, Klågerup dikningsföretag av år 1968, 2025-05-23

Bjärshög 9:15, upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning, 2025-06-04

Klågerup 4:10, ändrar föreläggandet, 2025-05-26

Värby 61:556, upphäver det överklagade beslutet, 2025-05-21

Svedala 100:9, avslår överklagandet av beslutet, 2025-05-26

Svedala 127:22, upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning, 2025-05-28

Svedala 122:72, avskriver ärendet, 2025-06-23

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2025-06-18 § 30 Budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Protokollsutdrag 2025-05-21 § 30 Ekonomisk uppföljning med prognos, Rapport 1 2025 (UR1) för Svedala kommun

Protokollsutdrag 2025-05-21 § 37 Informationssäkerhetspolicy

Protokollsutdrag 2025-05-21 § 39 Reviderade avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt alkohollagen

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2025-06-02 § 69 Lokalförsörjningsplan 2025-2034



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-26

§ 94

Anmälan av delegationsbeslut

BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1-31 maj 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-06-19.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
