



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 23 januari 2025 kl 17:00-17:57, 18.23-18:30. Mötet ajourneras 17:57-18:02 samt 18:18-18:23		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Reino Lindberg		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 1-22
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Reino Lindberg	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-01-23		
Anslaget sätts upp	2025-02-04	Anslaget till och med	2025-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
 Björn Wennerlund (KD)  
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
 Reino Lindberg (ÄS)  
 Peter Frost Jensen (SD) §§ 1–11, 13–22  
 Dan Andersson (SD) §§ 1–11, 13–22

#### Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) tjänstgör i stället för Peter Frost Jensen (SD) § 12  
 Jonathan Wetterström (BP) tjänstgör i stället för Dan Andersson (SD) § 12

### Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M) § 1–11, 13–22  
 Per Belander (C)  
 Jonathan Wetterström (BP) 1–11, 13–22  
 Håkan Dahmström (S)  
 Sten Andersson (S)  
 Conny Lönnegren (SD) §§ 1–11 samt 13–22  
 Ana-Paula Stålbalk (L) §§ 1-17

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt  
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
 Alexandra Pamp, administrativ chef  
 Karin Gullberg, stadsarkitekt  
 Henrik Thysell, byggnadsinspektör  
 Salar Lazlo, praktikant  
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör §§ 1–12  
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2025-01-23

## Ärendelista

§ 1	Anmälan om jäv .....	5
§ 2	Ändring av dagordning .....	6
§ 3	Årshjul för bygg- och miljönämnden 2025 .....	7
§ 4	Förhandsbesked för vattenreservoar, Svedala 100:9 .....	8
§ 5	Bygglov för nybyggnad av hotell, Svedala 70:6 .....	10
§ 6	Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, Svedala 208:14 .....	13
§ 7	Bygglov för enbostadshus, Skabersjö 26:109.....	15
§ 8	Bygglov för LSS-boende, Hyltarp 23:4 .....	17
§ 9	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag .....	19
§ 10	Byggsanktionsavgift för ändring av ventilation utan startbesked .....	20
§ 11	Byggsanktionsavgift och lovföreläggande för rivning av uterum utan startbesked .....	21
§ 12	Föreläggande om åtgärd av tak.....	23
§ 13	Byggsanktionsavgift för påbörjat takbyte utan meddelat startbesked...25	
§ 14	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	26
§ 15	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	28
§ 16	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	30
§ 17	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	32
§ 18	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	34
§ 19		

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande.....	36
§ 20	Förvaltningen informerar .....	38
§ 21	Meddelanden och skrivelser.....	39
§ 22	Anmälan av delegationsbeslut.....	40

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 1

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen.

Peter Frost Jensen (SD), Dan Andersson (SD) och Conny Lönnegren (SD) anmäler jäv i ärende § 12, Föreläggande om åtgärd av tak.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 2

## Ändring av dagordning

Ärende 14 Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande och ärende 17 Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande utgår.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 3

## Årshjul för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr BM-2025-43

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Information om årshjul för bygg- och miljönämndens ärenden under 2025.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 4

## Förhandsbesked för vattenreservoar

Dnr BM-2024-1267

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten X, bevilja ansökan om förhandsbesked, samt

att ta ut en avgift på 23 180 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av en vattenreservoar om ca X m<sup>3</sup> ovan mark. Syftet med reservoaren är att uppnå en ökad leveranssäkerhet av dricksvatten till Svedala. Svedalas VA-enhet, som vid årsskiftet övergått till VA Syd, har varit delaktig i sökandes utredning gällande placering. Reservoaren kommer inte ha någon teknisk utrustning, så som pumpar eller dylikt, som genererar buller eller andra störningar.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Ansökan, 2024-10-30

Situationsplan, 2024-10-30

Planritning, 2024-10-30

Sektionsritning, 2024-10-30

Verksamhetsbeskrivning, 2024-11-19

Översvämning vid 400-års-regn, 2024-11-27

Kommunikation avseende vattnets väg vid eventuell olycka 2024-11-29

Höjdsättningskarta, 2024-11-29

Tvåvägskommunikation mellan Sydvatten AB och stadsarkitekt avseende placering och utformning av vattenreservoaren, 2024-12-19

Yttrande, tvåvägskommunikation mellan berörd sakägare (X) och handläggare, 2024-12-12

Yttrande från Trafikverket, 2024-11-28

Yttrande från stadsarkitekt, 2025-01-14

### Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2025-01-23**

Sökande delges meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslut  
Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.  
Remissinstans Trafikverket får meddelande om beslut.  
Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).  
Delges berörda sakägare på X med meddelande om beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 5

## Bygglov för nybyggnad av hotell, Svedala 70:6

Dnr BM-2024-728

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 70:6, Gjúterigatan 2 bevilja rivningslov och bygglov enligt ansökan samt

att ta ut en avgift på 203 130 kronor för rivningslov och bygglov, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja riva/bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet har fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att kräva godkända tekniska handlingar innan vi meddelar startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig kontorsbyggnad samt nybyggnad av hotell med 38 rum för "long stay", frukost- och konferenslokal, butikslokal och spa. Byggnaden har rött tegel, papptak samt mörkgrå fönster, glaspartier och balkongräcken.

Byggnaden är väl anpassad till omgivande bebyggelse i skala och material.

Detaljplanen som gäller är "Förslag till ändring i och tillägg till stadsplan för del av Svedala Köping i Malmöhus län" som tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 oktober 1935.

Tjänstemannasidan föreslår att bevilja rivningslov samt att avslå bygglovsansökan.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Ansökan, 2024-06-25

Nybyggnadskarta, 2024-11-20

Situationsplan, 2024-12-06

Källarplan och bottenplan, 2024-12-06

Typplan och vind, 2024-12-06

Sektion A-A, B-B, C-C, 2024-12-06

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2025-01-23**

Fasad mot väster, Fasad mot söder, 2024-12-06

Fasad mot öster, fasad mot norr, 2024-12-06

Takplan, 2024-12-06

Verksamhetsbeskrivning och Parkeringsutredning, 2024-12-06

Principskiss, 2024-10-18

Skuggstudie utan byggnad, 2024-10-18

Skuggstudie planenlig, 2024-10-18

Skuggstudie enligt förslag, 2024-10-18

Hysesavtal parkering, 2024-10-18

Remissinstanser:

Yttrande VA-enheten, 2024-12-03

Yttrande Miljö, 2024-12-19

Sakägare:

Granneyttrande Svedala 70:13, 2024-12-06

Granneyttrande Svedala 70:10, 2024-12-11

Granneyttrande Svedala 70:10, 2024-12-11

Granneyttrande Svedala 70:10, 2024-12-15

**Yrkanden**

Ulf Lennerling (M) yrkar bifall till förslaget att bevilja rivningslov, men yrkar positivt beslut om bygglov med följande motiveringar:

1. Att detaljen är föråldrad och fyller inte sitt syfte i ett modernt samhälle.
2. Behovet av hotell har funnits under en lång tid då det saknas i tätorten.
3. Justeringar har av sökande gjort för att minimera avvikelsen gentemot gällande detaljplan i enlighet med Kap 9.
4. Avsteg gjorts för att möjliggöra en ekonomiskt bärande enhet.

Peter Frost Jensen (SD), Geir Hansen (S) och Reino Lindberg (ÄS) yrkar bifall till Ulf Lennerlings (M) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels liggande förslag om beviljat rivningslov och avslag på bygglov, dels ändringen där rivningslovet samt bygglovet beviljas. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt det nya förslaget.

**Beslut skickas till**

Sökande får beslut, meddelande om beslut och underlagen för beslut.

Fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, får meddelande om beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2025-01-23**

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.  
Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 6

## Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, Svedala 208:14

Dnr BM-2024-635

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 208:14, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först begära startbesked och vänta tills beslutet har fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till [Registrator.BMN@Svedala.se](mailto:Registrator.BMN@Svedala.se) eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att kräva godkända tekniska handlingar innan vi meddelar startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. 2019 beviljade Bygg- och miljönämnden positivt beslut för ett förhandsbesked (2019-961) för en- eller tvåbostadshus på fastigheten. 2020 söktes ett nytt förhandsbesked (2020-781), som avvisades för att det aldrig blev komplett. 2022 beviljade Bygg- och miljönämnden ett bygglov (2021-943) för enbostadshus, men det blev aldrig byggt.

Den nu aktuella ansökan avser ett tvåbostadshus med två garage. Fasaderna är putsade vita. Taket har 45 graders lutning och papp med trekantslist. Fönster och dörrar är grå.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Ansökan, 2024-05-30

Nybyggnadskarta, 2024-11-18

Plan 0, Situationsplan/Markplan, 2024-11-12

Plan 1, 2024-11-19

Fasader/Sektioner, 2024-11-12

Remissyttranden:

VA-enheten, 2024-11-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Miljö, 2024-12-20

Trafikverket, 2024-12-03

Försvarmakten, 2024-12-11

Från Förhandsbesked 2019-961: Bullerutredning, 2019-11-28

**Beslut skickas till**

Sökande får beslut, meddelande om beslut och underlagen för beslut.

Fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, får meddelande om beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 7

## Bygglov för enbostadshus, Skabersjö 26:109

Dnr BM-2024-966

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Skabersjö 26:109, Torupsvägen 139–2, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet har fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att kräva godkända tekniska handlingar innan vi meddelar startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Positivt förhandsbesked meddelades av Bygg- och miljönämnden 2023-01-25. Förhandsbeskedet följs ej till fullo i denna bygglovsansökan avseende placering och utformning av byggnad.

Fastigheten är belägen inom särskilt värdefull kulturmiljö. Riksintressen som berör fastigheten är naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Byggnaden är vitputsad och har röda takpannor. Fönster och dörrar är grå.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Ansökan, 2024-08-22

Nybyggnadskarta, 2025-01-13

Situationsplan, 2025-01-13

Markplanering, 2025-01-13

Planritning, 2025-01-13

Sektionsritning, 2025-01-13

Fasadritning öster och väster, 2025-01-13

Fasadritning norr och söder, 2025-01-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Sakägare: Granneyttrande Skabersjö 26:95, 2024-11-11

Yttrande från sökande, 2025-01-20

Handlingar från förhandsbesked 2022-1126, som även är underlag för bygglovsbeslutet:

Yttrande från Trafikverket, 2022-12-22

Bullerutredning, 2023-01-09

Yttrande från VA-enheten, 2023-01-11

### **Beslut skickas till**

Du som har sökt bygglov får med detta brev beslutet, meddelande om beslutet och underlagen för beslutet.

Fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, med meddelande om beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslutet.

Berörda sakägare som yttrat sig, Skabersjö 26:95, delges meddelande om beslut, beslut och underlagen för beslutet.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 8

## Bygglov för LSS-boende, Hyltarp 23:4

Dnr BM-2024-1411

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Hyltarp 23:4, Hyltarpsvägen 294–41 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 78 080 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först begära startbesked och vänta tills beslutet har fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att kräva godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett LSS-boende. 2023-01-26 tog bygg- och miljönämnden ett positivt beslut om förhandsbesked för ett tvåbostadshus på denna fastighet (2022-814). Ansökan avser nu 6 stycken tvårumslägenheter, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen samt en komplementbyggnad med lägenhetsförråd. Boendet blir bemannat dygnet runt. I verksamheten bedrivs inte behandling utan syftet är att erbjuda det individuella stöd som respektive individ har för att leva ett så självständigt liv som möjligt.

Byggnaden är en lång vitputsad länga med högre tak med papp med trekantslist. Mot gården finns två vinklar med faluröd träpanel. Fönstren är faluröda tvåluftsfönster med fast mittpost. På fastigheten finns 11 parkeringsplatser.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Ansökan, 2024-11-26

Nybyggnadskarta, 2024-12-06

Situationsplan, 2024-11-26

Markplanering, 2024-11-26

Plan 1 och 2, 2024-11-26

Takplan, 2024-11-26

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Sektioner och fasader, 2024-11-26

Fasader, 2024-11-26

Komplementbyggnad, 2024-11-26

Vyer, 2024-11-26

Verksamhetsbeskrivning, 2024-11-26

Beskrivning av dagvattenhantering, 2024-11-26

VA, 2024-11-26

Remissinstanser: Yttrande VA-enheten, 2024-12-05 Yttrande Miljö, 2024-12-20

Sakägare:

Yttrande fastighetsägare Hyltarp 23:4, 23:5, 2024-12-11

Granneyttrande Hyltarp 23:3, 2024-12-11 Granneyttrande Hyltarp 23:1, 2024-12-17

Granneyttrande Hyltarp 27:2, 2024-12-18

Svar på yttranden från sökande, 2025-01-10

**Beslut skickas till**

Sökande får beslut, meddelande om beslut och underlag för beslut.

Fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, får meddelande om beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Berörda sakägare som yttrat sig, Hyltarp 23:1, 23:3 och 27:2, delges meddelande om beslut, beslut och underlag till beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 9

## Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Dnr BAB-2024-45

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för en trapphiss. X.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-10

Ansökan

Medgivande av fastighetsägare

Intyg från arbetsterapeut

Offert på trapphiss

### Beslut skickas till

Sökande av bostadsanpassningsbidraget delges beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 10

## Byggsanktionsavgift för ändring av ventilation utan startbesked

Dnr BM-2024-1374

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för påbörjat en väsentlig ändring av anordning för ventilation utan startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall tas ut av den som begick överträdelsen X (X) och X (X).

Byggsanktionsavgiften är 9 238 kronor och delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten har inkommit med en anmälan i efterhand om väsentlig ändring i ventilation varpå Bygg och miljö upprättat ett tillsynsärende. Eftersom åtgärden påbörjats utan meddelat startbesked tas en sanktionsavgift ut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Beräkning av sanktionsavgift

Anmälan, 2024-11-06

Planritning, 2024-11-06

Kommunicering inför beslut, 2024-11-26

### Beslut skickas till

Fastighetsägaren som har gjort överträdelsen delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 11

## Byggsanktionsavgift och lovföreläggande för rivning av uterum utan startbesked

Dnr BM-2024-382

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för påbörjad rivning av uterum utan startbesked på X, X Byggsanktionsavgiften tas i detta fall tas ut av den som begick överträdelsen, X (X).

Byggsanktionsavgiften är 9 741 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X (X) i egenskap av ägare till byggnadsverk på X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om rivningslov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan
- Kontrollplan för rivning
- Materialinventering

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov samt hur det ska ske.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har kunnat konstatera att en rivning av ett uterum har skett utan att ett rivningslov eller startbesked har meddelats för detta. Det har därför upprättats ett tillsynsärende. Eftersom en rättelse för rivningsåtgärder i praktiken inte kan ske ska en sanktionsavgift tas ut för rivningsåtgärden. Sanktionsavgiftens storlek har bestämts utifrån area på uterum från tidigare inlämnat bygglov. Sanktionsavgiften riktas mot en av fastighetsägarna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring, 2024-06-19

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Svar på begäran om förklaring, 2024-07-12

Kommunicering inför beslut, 2024-11-26

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren som har gjort överträdelsen delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 12

## Föreläggande om åtgärd av tak

Dnr BM-2022-485

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Maskinfirma Hasse Bengtsson AB (Org. 556221-9955) i egenskap av fastighetsägare till Svedala 19:4, Kyrkogatan 2A m.fl. att senast sex (6) månader från att beslutet delgetts åtgärda bristande takkonstruktion, enligt bilaga 2, för att upprätthålla byggnadens skick och tekniska egenskaper.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast ovan angivna månader från det att beslutet fått laga kraft. Vitesbeloppet tas ut löpande med ovan angiven summa efter varje påbörjad månad som punkt i föreläggandet inte följts.

Om ett föreläggande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden skicka beslut om föreläggande enligt 19 § till inskrivningsmyndigheten.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har uppmärksammat att tak på fastighet enligt ovan haft brister i funktionalitet vilket resulterat i att ett tillsynsärende har upprättats. Med brister i underhåll av taktäckning finns risker för skador på invändig konstruktion som vidare kan härleda till tekniska brister i bärighet samt hälsorelaterade effekter. Eftersom fastighetsägaren låtit bli att åtgärda brister i takkonstruktionen förelägger bygg- och miljönämnden denne att göra detta

Fastighetsägaren har yttrat sig och önskar att 6 månader på sig att åtgärda taket.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-03

Situationsplan

Foto

Kommunicering inför beslut

### Jäv

Peter Frost Jensen (SD), Dan Andersson (SD) och Conny Lönnegren (SD) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

Inskrivningsmyndigheten får information om beslutet för att anteckna ärendet i inskrivningsregistret.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 13

## Byggsanktionsavgift för påbörjat takbyte utan meddelat startbesked

Dnr BM-2023-885

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för påbörjat takbyte från röd kulör till svart kulör utan meddelat startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägarna X (X) och X (X).

Byggsanktionsavgiften är 5 953 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom med en bygglovsansökan som gällde byte av takmaterial och dess kulör från rött till svart. Fastighetsägarna fick bygglovet beviljat hösten 2021 och påbörjade åtgärden innan ett startbesked meddelats. Takreoveringen stod klart samma höst 2021. I bygglovsärendet utfärdades ett startbesked i efterhand i slutet på 2023 och innan startbeskedet i efterhand gavs startades ett tillsynsärende för åtgärden. I begäran om förklaring för det olovliga inkom fastighetsägarna med informationen med att dom påbörjat åtgärden innan ett meddelat startbesked är pga den mänskliga faktorn och att bygglovsbeslutet inte läst igenom grundligt så att man missat att det krävs ett startbesked innan man påbörjar åtgärden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-07

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

### Beslut skickas till

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 14

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1451

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak som ska vara röda enligt gällande detaljplan för området, utan bygglov samt startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägare X (X) på 4539kr och av X (X) på 4539kr. Fastighetsägare delar lika på bostaden till 50%.

Byggsanktionsavgiften är 9076 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X (X) och X (X) i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasade

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket vilket är en avvikelse mot gällande detaljplan. Detta har gjorts utan inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto 2022 samt 2020

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Yttrande 2025-01-20

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 15

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1453

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak utan bygglov och startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas i ut av den som begick överträdelsen, X (X).

Byggsanktionsavgiften är 8673 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Handlingar som ska skickas in:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasader där solpanelerna är inritade.
- Förslag till kontrollplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket. Detta hade gjorts utan en inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-10

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto från 2020 samt 2022

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 16

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1454

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak utan bygglov och startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall tas ut av den som begick överträdelsen X (X) och X (X) och fördelas lika mellan fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften är 8 878 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X (X) och X (X) i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasader där solpanelerna är inritade.
- Förslag till kontrollplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket. Detta hade gjorts utan en inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-01-02

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto från 2020 samt 2022

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 17

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1458

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak utan bygglov och startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall tas ut av den som begick överträdelsen, X (X) och X (X) och fördelas lika mellan fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften är 9 055 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Att förelägga X (X) och X (X) i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs.

Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasader där solpanelerna är inritade.
- Förslag till kontrollplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket. Detta hade gjorts utan en inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Beräkning av sanktionsavgift





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto från 2020 samt 2022

Yttrande 2025-01-20

### **Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 18

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1452

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak som ska vara röda enligt gällande detaljplan för området, utan bygglov samt startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägare X (X på 4248kr och av X (X) på 4248kr. Fastighetsägare delar lika på bostaden till 50%.

Byggsanktionsavgiften är 8496 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X och X i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasader där solpanelerna är inritade.
- Förslag till kontrollplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket vilket är en avvikelse mot gällande detaljplan. Detta har gjorts utan inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto 2020 samt 2022

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Yttrande, 2025-01-19

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 19

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan startbesked samt lovföreläggande

Dnr BM-2024-1460

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat svarta solceller på rött tak utan bygglov och startbesked på X, X. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall tas ut av den som begick överträdelsen, X (X) och X (X) och fördelas lika mellan fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften är 8 143 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

att förelägga X (X) och X (X) i egenskap av fastighetsägare till X, X att senast tre (3) månader från att beslutet delgetts inkomma med en ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs. Följande handlingar ska bifogas:

- Situationsplan i skala 1:400/1:500 som visar placering med mått utsatta.
- Produktblad som visa utformning och utseende på solpanelerna.
- Fasadritning på berörda fasader där solpanelerna är inritade.
- Förslag till kontrollplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet uppmärksammades då Bygg och miljö var ute i området i ett annat ärende. På fastigheten kunde det konstateras att solceller hade installerats och monterats på röda takpannor. Åtgärden kräver bygglov då det står angivet i detaljplanen (B23 – Bantisteln) tak på bostadshus ska utformas med tegelröda takpannor. Här hade man alltså monterat svarta solceller på det röda taket. Detta hade gjorts utan en inkommen bygglovsansökan eller meddelat startbesked varpå ett tillsynsärende upprättades.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Ortofoto från 2020 samt 2022

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

Yttrande, 2025-01-16

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlagen för beslutet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 20

## Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om

- Beslut som prövats i högre instans
- Personalärenden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 21

## Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

#### Länsstyrelsen

Värby 61:406, Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten

Åtterrapporering av regleringsbrevsuppdrag RU3D2 2024 om olovlig användning

Vissmarlöv 13\_5 och 13\_\_anmälan\_vattenverksamhet\_2024-12-20

Svedala 306\_32\_ Beslut om avskrivning-2025-01-03

Information om regeringsuppdrag - fler e-tjänster hos kommunerna ska förenkla för företag-2025-01-13

#### Mark- och miljödomstolen

Börtingekloster 1:56, vattenverksamhet, dom, 2025-01-14

#### Mark- och miljööverdomstolen

Svedala 201:117, förhandsbesked, 2025-01-15

#### Övrigt

Ny socialtjänstlag 2025, SKR-2025-01-03

Anvisningar gällande frågor om industriutsläppsverksamheter, Naturvårdsverket, 2024-12-16

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-01-23

§ 22

## Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden 1-31 december 2024  
har förtecknats i bilaga.

Besluten är fattade utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och  
miljönämnden.

### Handlingar i ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---