



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-09-26

Plats och tid	Svedala Trade Center, Gyllerogatan 1, Svedala, torsdagen den 26 september 2024 kl 17:00-18:09		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Dan Andersson		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus och digitalt den 30 september 2024		
Underskrifter	Sekreterare	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>	Paragrafer §§ 71-90
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>	
		Dan Andersson	
		Anslagsbevis	
		Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-09-26		
Anslaget sätts upp	2024-10-01	Anslaget till och med	2024-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-09-26**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÅS)
 Peter Frost Jensen (SD) §§71–86 och 88–90
 Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Olsén (SD) i stället för Peter Frost Jensen § 87

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Håkan Dahmström (S)
 Sten Andersson (S)
 Matthias Olsén (SD) §71–86, 88–90
 Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Andreas Johansson, controller, §§ 71–72
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör
 Henrik Thysell, byggnadsinspektör
 Sofie Ask, nämndsekreterare
 Mikael Karlsson, miljöinspektör
 Karin Gullberg, stadsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-09-26

Ärendelista

§ 71	Anmälan om jäv	5
§ 72	Delårsrapport per 31 augusti	6
§ 73	Dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden	7
§ 74	Upphävande av råd och riktlinjer i ärenden om staket, plank, murar mm i Svedala kommun	8
§ 75	Nybyggnad av fackverkstorn, Värby 61:406.....	9
§ 76	Förhandsbesked för två enbostadshus, Bara 22:2.....	11
§ 77	Byggsanktionsavgift för olovlig byggnadsåtgärd, Klågerup 1:17	12
§ 78	Rivningsföreläggande och underhållsutredning, Lilla Svedala 2:14	14
§ 79	Uppförande av plank utan startbesked, Börringekloster 1:6	16
§ 80	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 306:236	18
§ 81	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 306:235	19
§ 82	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 206:220	20
§ 83	Byggsanktionsavgift för olovligt plank samt lovföreläggande på fastighet, Svedala 28:160	21
§ 84	Byggsanktionsavgift för olovlig byggnadsåtgärd, Holmeja 7:1.....	22
§ 85	Byggsanktionsavgift för påbörjade byggarbeten innan startbesked meddelats, Värby 44:1	23
§ 86	Byggsanktionsavgift för påbörjade byggarbeten innan startbesked meddelats, Värby 44:1	24
§ 87	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad innan startbesked meddelats, Svedala 306:266	25
§ 88	Förvaltningen informerar.....	26

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 89	Meddelanden och skrivelser	27
§ 90	Anmälan av delegationsbeslut	29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 71

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Peter Frost Jensen anmäler jäv i ärendet Bygglovssanktion för att ha påbörjat tillbyggnad innan startbesked meddelats, § 87.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 72

Delårsrapport per 31 augusti

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten, samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos på +100 tkr gentemot budget. Prognosen för nämndens olika verksamheter visar på att näm- och styrelseverksamheten beräknas gå +36 tkr emot budget, Bygglov -513 tkr emot budget, Miljötillsyn +69 tkr emot budget, Alkoholtillsyn +31 tkr mot budget och Bostadsanpassning +477 tkr mot budget.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18

Delårsrapport per 2024-08-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2024-1056

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Sofie Ask till dataskyddsombud för bygg-och miljönämnden,
att till Integritetsskyddsmyndigheten anmäla Sofie Ask som dataskyddsombud,
samt

att delge kommunstyrelsen beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Personuppgifter enligt GDPR är all information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. I en kommun är kommunstyrelsen och de kommunala nämnderna personuppgiftsansvariga för sina respektive verksamheter. Det innebär att det är respektive nämnd och kommunstyrelsen som ansvarar dels för de personuppgifter som behandlas i verksamheten, samt dels för att bestämma ändamålen och medlen för behandlingen av personuppgifter.

Syftet med GDPR är att skydda människor från att deras personliga integritet kränks genom behandling av personuppgifter. I lagen finns regler som den som är personuppgiftsansvarig måste följa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 74

Upphävande av råd och riktlinjer i ärenden om staket, plank, murar mm i Svedala kommun

Dnr BM-2024-1069

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer i ärenden om staket, plank, murar mm i Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna är avsedda att användas som vägledning för bygglovshandläggare som utreder och fattar delegationsbeslut om bygglov för staket, plank och murar i Svedala kommun. De är även avsedda att användas som vägledning för byggnadsinspektörer i ärenden om trafiksäkerhet.

Riktlinjerna som fastställdes 2010-10-14 och reviderades 2011-06-09 är inaktuella. De innehåller felaktigheter gällande placering och utformning av plank, murar och staket och försvårar handläggningen. Riktlinjerna ger dessutom vägledning som går emot vad Sveriges kommuner och regioner (SKR) föreslagit vara bäst praxis i frågan om höjd på häckar i korsningar.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-09-19

Råd och riktlinjer i ärenden om staket, plank, murar mm i Svedala kommun, 2010-10-14

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 75

Nybyggnad av fackverkstorn, Värby 61:406

Dnr BM-2024-765

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-07-01 inkom en ansökan om nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod till bygg- och miljönämnden. Handläggningstiden är förlängd med anledning av remissvar som inte kunnat komma in under semestertider.

Den del av fastigheten som fackverkstornet ska placeras på, ligger utanför planlagt område. Fastigheten är cirka 245 hektar och består till största delen av golfbana.

Fackverkstornet kommer att bli 54 meter högt och placeras intill en maskinhall i södra delen av fastigheten.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-09-18

Ansökan

Följebrev med information

Fullmakt

Orienteringskarta

Ortofoto

Presentation

Situationsplan 1:1000

Situationsplan 1:500

Situationsplan 1:400 med måttsättning

Sektionsritning torn

Fasadritning torn

Fasad- och planritning teknikbod

(Jordfundament, k-ritning)

Yttrande från Miljö

Yttrande från Trafikverket

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Swedavia Malmö Airport

Yttrande från Kristianstad-Österlen Airport

Yttrande från Ljungbyhed Flygplats, Ängelholm-Helsingborg Airport

Yttrande från Försvarmakten

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 76

Förhandsbesked för två enbostadshus, Bara 22:2

Dnr BM-2024-891

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-08-02 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för två stycken enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och är 32 849 kvadratmeter stor.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18

Ansökan

Situationsplan

Plan

Fasadbild

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 77

Byggsanktionsavgift för olovlig byggnadsåtgärd, Klågerup 1:17

Dnr BM-2021-751

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), ta ut en byggsanktionsavgift av X, i egenskap av dåvarande fastighetsägare och byggherre, på totalt 14 726 kronor, för att ha påbörjat lovpliktig byggnadsåtgärd före startbesked på fastigheten Klågerup 1:17.

Sammanfattning av ärendet

2021-05-07 inkom en ansökan om bygglov till bygg- och miljönämnden (BM-2021-558).

2021-06-28 inkom en tillsynsanmälan om påbörjande av åtgärd som eventuellt kräver bygglov (BM-2021-751).

2021-07-28 beviljades bygglov för ansökta åtgärder (BM-2021-558). Startbesked meddelades inte.

2021-09-22 åkte personal från bygg- och miljö ut på plats och fotograferar pågående bygge.

2021-09-24 meddelades startbesked för ansökt åtgärd (BM-2021-558).

2022-03-28 informerades adressaten (dåvarande fastighetsägare/byggherre) att tillsynsärende upprättats (BM-2021-751).

2022-04-12 skickades en begäran om förklaring ut till adressaten.

2022-05-17 skickades en påminnelse om begäran om förklaring till adressaten.

2022-08-23 skickades ytterligare en påminnelse om begäran om förklaring till adressaten.

Inget svar har inkommit till bygg- och miljönämnden på begäran om förklaring.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-17

Beräkning av byggsanktionsavgift

Area

Ortofoto och foto från platsbesök

Begäran om förklaring

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

Begäran om förklaring – påminnelse 1

Begäran om förklaring – påminnelse 2

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Dåvarande fastighetsägare och byggherre X, delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 78

Rivningsföreläggande och underhållsutredning, Lilla Svedala 2:14

Dnr BM-2023-532

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 21 §, plan- och bygglagen (PBL) förelägga ägaren till byggnadsverken, X, att senast fyra (4) månader efter att detta beslut har delgivits riva byggnad B, enligt översiktskarta, samt

att med stöd av 11 kap. 21 §, plan- och bygglagen (PBL) förelägga ägaren till byggnadsverken X, att senast sex (6) månader efter att detta beslut har delgivits riva byggnad D, enligt översiktskarta, samt

att ge X möjlighet till att senast tre (3) månader efter att detta beslut har delgivits ge synpunkter på uppdraget åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder för byggnad A och C, enligt översiktskarta, och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget, samt

att med stöd av 11 kap. 28 §, PBL upplysa att, när den tid för synpunkter som har angetts i beslutspunkt 3 har gått ut, får Bygg och miljö uppdra åt en sakkunnig att på adressatens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder på byggnad A och byggnad C, enligt översiktskarta, på fastighet LILLA SVEDALA 2:14.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggande med vite om 20 000 kronor för punkt 1 och 10 000 kronor för punkt 2, ifall åtgärderna inte har utförts senast ovan angivna månader från det att beslutet fått laga kraft. Vitesbeloppen tas ut löpande med ovan angiven summa efter varje påbörjad månad som punkt i föreläggandet inte följts.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har konstaterat att byggnadsverken, markerade som byggnad A-D på bifogad översiktskarta, på fastigheten inte är i vårdat skick så att det uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Den 2 juni 2023 inkom en anonym anmälan till Bygg och miljö gällande ett byggnadsverk i ovårdat skick.

Den 1 november 2023 skickades ett informationsbrev ut till fastighetsägaren tillsammans med en begäran om förklaring samt datum för tillsynsbesök på fastigheten.

Den 7 november 2023 hölls ett tillsynsbesök av Bygg och miljö på fastigheten där det konstaterades att samtliga av de fyra byggnader på fastigheten var i ovårdat skick, varav två av dem, markerade som byggnad B och D på översiktskarta, var i mycket dåligt skick och riskerar att rasa samt innebär risk för personsäkerhet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

Den 28 november 2023 utdömdes ett direkt användningsförbud för samtliga fyra byggnader på fastigheten. Beslutet har även skickats till inskrivningsmyndigheten. Beslutet har inte lyckats delges fastighetsägare.

Den 30 januari 2024 begärdes stämmningsmannadelgivning via Polismyndigheten.

Den 3 juni 2024 begärdes ny stämmningsmannadelgivning via Polismyndigheten.

Den 6 augusti 2024 begärdes ytterligare en stämmningsmannadelgivning via Polismyndigheten. Delgivningskvitto har inkommit den 21 augusti 2024.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-12

Protokoll från tillsynsbesök 2023-11-07

Översiktskarta

Delegationsbeslut om användningsförbud 2023-11-28

Kommunicering inför beslut

Delgivningskvitto från Polismyndigheten

Beslut skickas till

Fastighetsägare X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 79

Lovföreläggande med byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked getts, Börringekloster 1:6

Dnr BM-2023-741

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga O.M.N.A Medical AB (556896-4745) i egenskap av fastighetsägare att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov för plank och mur samt följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövning:

- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektion
- Kontrollplan

Att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av O.M.N.A Medical AB (556896-4745) på 12 892 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en byggnation av plank och mur innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 augusti 2023 inkom en anmälan om en misstänkt olovlig byggnation på rubricerad fastighet. Anmälan gäller uppförande av mur och staket. Ett tillsynsärende upprättades.

Den 30 augusti 2023 kommunicerade Bygg och miljö till fastighetsägaren gällande byggnationen och önskade svar angående denna.

Den 4 september 2023 inkom samtal från byggherrens kontrollansvarig, Kamal Rifai, som informerade om att byggnationen avser mur och plank. Bygg och miljö har vid detta tillfälle informerat om att ett eventuellt bygglov kan krävas för åtgärden.

Den 26 juni 2024 upptäckte Bygg och miljö vid en tillsynsrunda att åtgärden redan var färdigbyggd, men att ett startbesked för åtgärden inte har lämnats. En begäran om förklaring har skickats ut till fastighetsägaren, men inget svar har inkommit under angiven tid.

Den 3 september 2024 skickades kommunikering inför beslut till fastighetsägaren

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör. .

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18
Beräkning av sanktionsavgift
Inkommet klagomål med foto
Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare: O.M.N.A Medical AB (556896-4745), ÅKERBRUKSGATAN 9,
23344 SVEDALA. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 80

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 306:236

Dnr BM-2024-716

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr för att trots förbudet i 10 kap 3 S PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 juni 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet SVEDALA 306:236 efter att Bygg och miljö upptäckt att ett startbesked inte meddelats på en fasadändring gällande putsning av fasad.

Den 16 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna

Den 13 augusti 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägare

Den 1 september 2024 inkom fastighetsägare med svar på begäran om förklaring

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-03

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Svar på begäran om förklaring

Beslut skickas till

Huvudansvariga X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 81

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 306:235

Dnr BM-2024-824

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF, ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr för att trots förbudet i 10 kap 3 S PBL, påbörjat en åtgärd innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts

Sammanfattning av ärendet

Den 12 juli 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet SVEDALA 306:235 efter att Bygg och miljö upptäckt att ett startbesked inte meddelats på en fasadändring gällande putsning av fasad.

Den 18 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 8 augusti 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägare

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Beslut skickas till

Huvudansvariga X och X, delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 82

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, Svedala 306:220

Dnr BM-2024-710

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X åå 2571kr och att ta ut en byggsanktionsavgift och av X på 2571kr för att trots förbudet i 10 kap 3 S PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 juni 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet SVEDALA 306:220 efter att Bygg och miljö upptäckt att ett startbesked inte meddelats på en fasadändring gällande putsning av fasad.

Den 17 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till dem tidigare fastighetsägarna.

Den 5 augusti 2024 inkom de tidigare fastighetsägarna med svar på begäran om förklaring.

Den 7 augusti 2024 skickades en kommunicering inför beslut ut till tidigare fastighetsägare.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Huvudansvariga: X och X, delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 83

Byggsanktionsavgift för olovligt plank samt lovföreläggande, Svedala 28:160

Dnr BM- 2023-579

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL lovförelägga X och X i egenskap av fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med lovansökan för planket, samt

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av Linda Angatysdottir (20000504-4706) på 7 449 kr och Oliver Remgard (19990215-4054) på 7 449 kr för att utan startbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §, för ett plank som är uppfört utan startbesked på fastighet Svedala 28:160 då man valt att inte göra rättelse.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 juni 2023 upprättades ett tillsynsärende på fastighet SVEDALA 28:160 efter att Bygg och miljö har upptäckt att bygglov saknas för plank.

Den 31 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 7 och 8 augusti 2024 inkom fastighetsägaren via telefonsamtal och mail.

Den 12 augusti 2024 skickades en kommunicering inför beslut ut till fastighetsägaren.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring via telefon och mail

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare: X och X, delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 84

Byggsanktionsavgift för olovlig byggnadsåtgärd, Holmeja 7:1

Dnr BM- 2021-720

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 § PBL, samt 9 kap 7 § 1p PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7950 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7950 kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 juli 2021 upprättades ett tillsynsärende angående olovlig tillbyggnaden som saknade ett startbesked.

Den 30 november 2023 Skickades information och begäran om förklaring ut till fastighetsägare.

Den 12 december 2023 inkom svar på begäran om förklaring av fastighetsägare.

Den 17 juli 2024 skickades kommunikering inför beslut.

Den 5 augusti 2024 ringde fastighetsägare och berättar att man inte önskar att göra rättelse.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-03

Kommunicering inför beslut

Beräkning av byggsanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Beslut skickas till

Fastighetsägare: X och X delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 85

Byggsanktionsavgift för påbörjade byggarbeten innan startbesked meddelats, Värby 44:1

Dnr BM-2024-569

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 9 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av E.ON Energidistribution AB (Org. Nr 556070–6060) på 19 983 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 maj 2024 uppmärksammades Bygg och miljö på att det utförts en olovlig åtgärd inom fastigheten VÄRBY 44:1. Den olovliga åtgärden avser att byggnadsarbeten för att bygga upp en ny transformatorstation i ärende BM-2022-1038 påbörjats utan att startbesked meddelats, se bilaga 2.

Den 13 maj 2024 upprättades ett tillsynsärende för den olovliga byggnationen.

Den 25 juni 2024 meddelades startbesked i efterhand för byggnationen.

Den 26 juni 2024 skickades information till byggherren av transformatorstationen ut samt en begäran om förklaring.

Den 19 juli 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till byggherren.

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18

Begäran om startbesked

Beräkning av sanktionsavgift

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Byggherre: E.On Energidistribution AB, IB: 335034, 20509 Malmö, (Org. Nr: 556070- 6060)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 86

Byggsanktionsavgift för påbörjade byggarbeten innan startbesked meddelats, Värby 44:1

Dnr BM-2024-570

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 9 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av E.ON Energidistribution AB (Org. Nr 556070–6060) på 24 352 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 maj 2024 uppmärksammades Bygg och miljö på att det utförts en olovlig åtgärd inom fastigheten VÄRBY 44:1. Den olovliga åtgärden avser att byggnadsarbeten för att bygga upp en ny transformatorstation i ärende BM-2023-47 påbörjats utan att startbesked meddelats, se Begäran om startbesked.

Den 13 maj 2024 upprättades ett tillsynsärende för den olovliga byggnationen.

Den 25 juni 2024 meddelades startbesked i efterhand för byggnationen.

Den 26 juni 2024 skickades information till byggherren av transformatorstationen ut samt en begäran om förklaring.

Den 3 juli 2024 inkom byggherren med yttrande, se bilaga Svar på begäran om förklaring.

Den 19 juli 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till byggherren

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen byggnadsinspektör. .

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18

Begäran om startbesked

Beräkning av sanktionsavgift

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Byggherre: E.On Energidistribution AB, IB: 336290, 20509 Malmö, (Org. Nr: 556070-6060) Att: Christoffer Mill

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 87

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad innan startbesked meddelats, Svedala 306:266

Dnr BM-2024-397

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 7 § 1 p. Plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7 162 kr samt X på 7 162 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast 2 (två) månader från det att beslutet delgetts

Jäv

Peter Frost Jensen (SD) deltar inte i handläggningen och beslut i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Den 10 april 2024 uppmärksammades bygg och miljö på att det uppförts en tillbyggnad utan startbesked på rubricerad fastighet. I samband med att fastighetsägaren kontaktade bygg och miljö för att de saknade ett slutbesked i ärende BM-2007-945, upptäcktes det att tillbyggnaden i ärende BM-2021-45 saknade startbesked.

Den 3 juli 2024 skickade bygg och miljö ut information till fastighetsägare och en begäran om förklaring, i enlighet med 25 § Förvaltningslag (2017:900)

Den 16 juli 2024 inkom fastighetsägarna med ett yttrande, se bilaga Yttrade från fastighetsägarna.

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen byggnadsinspektör. .

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-18

Yttrande från fastighetsägarna

Beräkning av byggsanktionsavgift

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 88

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Malin Tell informerar om

- Information om verksamheten
- Svenskt näringslivs årliga rankning
- Pågående ärenden

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt och Karin Gullberg informerar om en bygglovsansökan för hotell på Gjuterigatan i Svedala.

Karin Gullberg informerar om arkitekturpriset.

Ibrahim Hadziarapovic informerar om pågående ärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 89

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för åtgärd på fastigheten
Tejarp 6:92, 2024-06-19

Överklagande av beslut avseende bygglov, Svedala 100 346-2024-07-18

Överklagande av beslut om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten
Vissmarlov 13 4-2024-07-25

Anmälan för samråd för att uppföra torn, Värby 61:406, 2024-07-31

Överklagande av beslut enligt miljöbalken på fastigheten Rockarp 2:4, 2024-08-15

Överklagande av beslut avseende förhandsbesked, Svedala 201 87,-2024-08-16

Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Vissmarlov 13 4,-2024-08-27

Mark- och miljööverdomstolen

Förhandsbesked på fastigheten Svedala 201:117, 2024-06-27

Förhandsbesked på fastigheten Svedala 201 117-2024-08-14

Mark- och miljödomstolen

Förhandsbesked, Svedala 201:24, 2024-07-24

Bygglov på fastigheten Svedala 100 365, 2024-08-29

Rivningslov och bygglov på fastigheten Svedala 122:71, 2024-08-30

Kommunstyrelsen

Avropsprocessen, 2024-09-05

Beslut om avropsprocessen, 2024-09-05, § 87

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26**Övrigt**

Inbjudan till en dag om Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027,
2024-06-26

Information om Kvävedioxidmätningar i Skåne under hösten 2024, 2024-08-30

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-26

§ 90

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1 juni-31 augusti 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden 2024-09-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
