



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 31 oktober 2024 kl 17:08-18:00
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2

## Justerare

Justerings plats och datum Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus

## Underskrifter

Sekreterare	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>	Paragrafer	§§ 91-105
	Sofie Ask		

Ordförande	_____
	Ulf Lennerling

Justerare	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>
	Ingegerd Eriksson

**Anslagsbevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-10-31

Anslaget sätts upp 2024-11-05 Anslaget till och med 2024-11-27

Förvaringsplats för protokollet Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus

Underskrift	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>
	Sofie Ask
	Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÄS)  
Dan Andersson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Per Belander (C) i stället för Björn Wennerlund (KD)  
Conny Lönnegren (SD) i stället för Peter Frost Jensen (SD)

### Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)  
Jonathan Wetterström (BP)  
Sten Andersson (S)  
Matthias Olsén (SD)  
Ana-Paula Stålbalk (L)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef  
Andreas Johansson, controller, § 91  
Henrik Thysell, byggnadsinspektör  
Annette Ritzau, bygglovshandläggare, §§91–96  
Sofie Ask, nämndsekreterare  
Loubna Stensåker-Göransson, praktikant

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2024-10-31

## Ärendelista

§ 91	Internbudget för bygg- och miljönämnden 2025 .....	4
§ 92	Information om verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025 ..	5
§ 93	Tillägg i plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor .....	6
§ 94	Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön .....	7
§ 95	Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2025 .....	9
§ 96	Nybyggnad av verksamhetslokal - driving range i två våningar, Värby 61:406.....	10
§ 97	Byggsanktionsavgift för olovligt plank samt lovföreläggande .....	12
§ 98	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört uterum utan startbesked .....	14
§ 99	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked .....	15
§ 100	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked .....	17
§ 101	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan lov.....	18
§ 102	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört matboxar utan startbesked....	19
§ 103	Förvaltningen informerar .....	20
§ 104	Meddelanden och skrivelser.....	21
§ 105	Anmälan av delegationsbeslut .....	22

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



§ 91

## Internbudget för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr BM-2024-6

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget för 2025

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2025 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 6 244 tkr. Nämndens ram minskas med -107 tkr totalt sett jämfört med 2024. I det ingår sju förändringar.

Först minskas ramen med -53 tkr i kompensation för prisökningar. Sedan sänks ramen med -285 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget sänks med -4,36 % till nästa år. I det tredje steget minskas ramen med -450 tkr då det tillfälliga anslaget som nämnden haft lämnas tillbaka. I det fjärde steget minskas ramen med -219 tkr då det sker en ramöverföring till tekniska nämnden för att öka köpet av administration till verksamheten. I det femte steget utökas nämndens ram med 100 tkr för ökade kostnader för en licens till e-arkiv. I det sjätte steget utökas nämndens ram med 100 tkr för att kunna skattefinansiera den del av alkoholtillsynen som ska skattefinansieras. I det sjunde steget utökas nämndens ram med 700 tkr för att tillsätta en tjänst som trygghetsinspektör för att arbeta med välfärdsbrott

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-22

Internbudget 2025, bygg- och miljönämnden

### Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Controller för Miljö och teknik



§ 92

## Information om verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr BM-2024-1219

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna informationen om fastställd verksamhetsplan för 2025.

### Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan är framtagen för bygg- och miljönämndens verksamhet för 2025. Verksamhetsplanen omfattar de av kommunfullmäktige satta målen för perioden 2023–2026 som berör bygg- och miljönämnden. I verksamhetsplanen har förvaltningen tagit fram aktiviteter att genomföra som syftar till att nå upp till delmålen för 2025. Ett flertal av aktiviteterna är gemensamma med tekniska nämndens aktiviteter. Det är verksamhetschefen som fastställer verksamhetsplanen.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-22

Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden för 2025

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Chefer inom Miljö och teknik

Kommunstrateg



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 93

## Tillägg i plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Dnr BM-2024-1212

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta tillägg i "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har sett över taxan då man vid debitering av ärenden upptäckt orimligt hög taxa för vissa ärenden samt att taxa saknas för vissa åtgärder. Bygg- och miljönämnden föreslår därmed tillägg i avsnitt A 2 – Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-10-22

Uträkning taxatabell, 2024-10-22

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 94

## Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Dnr BM-2024-1177

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 januari 2024 har nya regler för bioavfall trätt i kraft. Begreppet bioavfall inkluderar inte bara livsmedels- eller köksavfall (även kallat matavfall), utan även trädgårds- och parkavfall. Dessa bestämmelser är en del av genomförandet av EU:s avfallsdirektiv, vilket syftar till att prioritera materialåtervinning av bioavfall.

Ansvar för att övervaka och kontrollera dessa regler åligger kommunerna, som även beslutar om eventuell möjlighet till undantag. Lokala föreskrifter, som syftar till att skydda både människors hälsa och miljön, har beslutats av kommunfullmäktige och kompletterar övriga bestämmelser genom att klargöra vad som gäller inom specifika områden. För närvarande reglerar dessa föreskrifter eldning av trädgårdsavfall inom detaljplanerade områden under perioden 1 april till 30 september.

Med de nya bioavfallsbestämmelserna, som förbjuder eldning av trädgårdsavfall, har bygg- och miljönämnden i år hanterat ett fyrtiotal ansökningar om dispens för denna typ av eldning. Ansökningarna har varit kostnadsfria, men handläggningen har krävt betydande tid från miljöinspektörerna.

För att underlätta för kommuninvånarna att arrangera valborgseldar i framtiden och för att minska arbetsbelastningen på handläggarna föreslås att dispens för eldning av trädgårdsavfall beviljas under perioden 23 april till 7 maj.

I föreskriften föreslås det även att lägga till att lant- och skogsbruksfastigheter är undantagna föreskriften, enligt Naturvårdsverkets vägledning om trädgårdsavfall.



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

Nuvarande lydelse	Föreslagen lydelse
<p>§ 7 Eldning av torra löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är förbjuden under tiden 1 april – 30 september. Valborgsmässoeld är undantagen föreskriften.</p> <p>Övrig tid av året får eldning inom samt utanför sådana områden ske endast av torrt trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering om det kan ske utan att olägenhet för människors hälsa uppstår. Eldning får aldrig ske i strid med gällande brandföreskrifter.</p>	<p>§ 7 Eldning av torra löv, kvistar och annat är förbjuden. Valborgsmässoeld under perioden 23 april – 7 maj är undantagen föreskriften.</p> <p>Lant- och skogsbruksfastigheter är undantagna föreskriften.</p> <p>Elda inte vid torrt eller blåsigtt väder. Eldning får aldrig ske i strid med gällande brandföreskrifter.</p>
<p>§ 11 Bygg- och miljönämnden får medge dispens från vad som gäller enligt dessa föreskrifter, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddspunkt inte föreligger,</p>	<p>§ 11 Bygg- och miljönämnden får medge dispens från vad som gäller enligt dessa föreskrifter, om det är uppenbart att risk för olägenheter för hälsa och miljön inte föreligger.</p>

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-10-21

Nuvarande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, med ändringar markerade de avgifterna.

## Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---





§ 95

## Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr BM-2024-1198

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hålla 2025 års sammanträden följande torsdagar:

- 23 januari kl. 17.00
- 27 februari kl. 19.00
- 27 mars kl. 17.00
- 24 april kl. 19.00
- 22 maj kl. 17.00
- 26 juni 17.00
- 28 augusti 17.00
- 25 september 16.00
- 23 oktober 16.00
- 20 november 17.00, samt
- 18 december kl. 17.00

### Sammanfattning av ärendet

De föreslagna mötestiderna är framför allt anpassade efter ekonomienheten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Antalet möten är detsamma som år 2024, det vill säga elva.

Kommunstyrelsen har beslutat att nämnder inte får sammanträda vid samma tidpunkt. Nämnder kan alltså sammanträda samma dag/kväll, men mötena får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har flera uppdrag i exempelvis nämnd ska kunna närvara på samtliga kommunala nämndsamtmanträden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-10-15

Kommunstyrelsens beslut om sammanträdesplan för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2025, 2024-10-01

### Beslut skickas till

Utredare på kommunledningskontoret

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 96

## Nybyggnad av verksamhetslokal - driving range i två våningar, Värby 61:406

Dnr BM-2024-726

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygg- och miljönämndens ordförande att på fastigheten Värby 61:406, Virängsvägen 100, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 183 000 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först ansöka om startbesked och vänta tills beslutet har fått laga kraft, vilket är fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Du skickar din begäran om startbesked till [Registrator.BMN@Svedala.se](mailto:Registrator.BMN@Svedala.se) eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänststämmande. Vi kan komma att kräva ytterligare tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

För att fortsätta vara marknadsledande och positionera sig som den ultimata destinationen för golf önskar The National att uppföra en driving range i två våningar för året-runt-användning. Där kan både erfarna golfare förbättra sin svingteknik och nybörjare kan prova på sporten.

Varje studio i varje modul kan anpassas efter behov så som öppen range miljö, indoor golf, custom fitting eller liknande behov. Intresset för off-course golf är avsevärt mycket större än on-course golf bland de som aldrig spelat golf. Två av tre off-course-spelare konverterar sedan till on-course golf.

Föreslagen utformning och materialval anses vara väl anpassad till omgivningen och harmoniserar väl med karaktärsdragen hos den befintliga bebyggelsen

Anledningen att det föreslås att delegera till ordförande att fatta beslutet är att tiden för remissinstanser att lämna sitt yttrande går ut samma dag som sammanträdet äger rum.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-10-22

Ansökan 73548, reviderad, 2024-10-21

Ansökan – kompletterande förklaringar, 2024-10-21

Orienteringskarta, 2024-06-25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-10-31**

Nybyggnadskarta, 2024-10-03

Situationsplan, 2024-10-21

Planritning plan 1, 2024-10-03

Planritning plan 2, 2024-10-03

Fasadritning väster, 2024-10-21

Fasadritning öster, 2024-10-03

Fasadritning gavlar, sektionsritning, 2024-10-21

Redogörelse för handikapparkering, 2024-10-18

Angöringsyta, 2024-10-22

Kompletterande information om material och kulör, 2024-10-23

**Beslut skickas till**

Akten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 97

## Byggsanktionsavgift för olovligt plank samt lovföreläggande

Dnr BM-2023-579

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

*Att upphäva beslut fattat 2024-09-26, 83 § som innebär*

Att med stöd av 11 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL lovförelägga X och X i egenskap av

fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med lovansökan för planket, samt

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7 449 kr och X på 7 449 kr för att utan startbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §, för ett plank som är uppfört utan startbesked på fastighet X då man valt att inte göra rättelse.

*Att fatta nytt beslut som innebär*

Att med stöd av 11 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL lovförelägga X och X i egenskap av fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet delgetts:

-Inkomma med lovansökan för planket.

Att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 5386 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 5386 kr för ett plank som är uppfört utan startbesked på fastighet X då man valt att inte göra rättelse.

### Sammanfattning av ärendet

Den 19 juni 2023 upprättades ett tillsynsärende på fastighet X efter att Bygg och miljö har upptäckt att bygglov saknas för plank

Den 31 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 7 och 8 augusti 2024 inkom fastighetsägaren via telefonsamtal och mail.

Den 12 augusti 2024 skickades en kommunicering inför beslut ut till fastighetsägaren.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

Den 16 oktober 2024 inkom telefonsamtal från fastighetsägare att de tolkat definitionen av plank fel och att angivna löpmeter inte stämde som de uppgett tidigare på 23,5 löpmeter.

Den 18 oktober 2024 besöktes fastigheten för uppmätning och att bedöma vad som var plank och vad som var staket. Det riktiga antalet löpmeter plank visade sig vara 16,3 löpmeter.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-24

Beslut fattat 2024-09-26, 83 §

### Beslut skickas till

X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 98

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört uterum utan startbesked

Dnr BM-2020-1139

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7635 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift och av X 7635 kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts i enlighet med 11 kap 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 8 oktober 2020 inkom X med ett mail där det framgick att uterummet var färdigbyggt innan ett startbesked meddelats varpå ett tillsynsärende upprättades.

Den 8 augusti 2024 skickades begäran om förklaring ut.

Den 22 augusti inkom svar på begäran om förklaring.

Den 26 augusti 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till tidigare fastighetsägare.

Den 26 augusti 2024 inkom tidigare fastighetsägare att dom erkänner missen och accepterar konsekvensen av denna.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-21

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Yttrande över kommunikering inför beslut

### Beslut skickas till

X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 99

## Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

Dnr BM-2024-955

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF, ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

Den 20 augusti 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet X efter att Bygg och miljö upptäckt att ett startbesked inte meddelats på en fasadändring gällande ny fasad.

Den 20 augusti 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 10 september 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägare.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-03

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

### Beslut skickas till

X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.



§ 100

## Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

Dnr BM-2024-956

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2571kr och att ta ut en byggsanktionsavgift och av X på 2571kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

Den 20 augusti 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet X efter att Bygg och miljö fått kännedom att ett startbesked inte meddelats för en fasadändring.

Den 21 augusti 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 5 september inkom svar på begäran om förklaring per telefon från fastighetsägaren.

Den 6 september 2024 skickades en kommunicering inför beslut ut till fastighetsägarna.

Den 11 september 2024 inkom svar på begäran om förklaring skriftligt via e-post.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-03

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Svar på begäran om förklaring

Yttrande angående sanktionsavgiften

### Beslut skickas till

X och X. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.





§ 101

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan lov

Dnr BM-2024-892

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF, ta ut en byggsanktionsavgift av Lärnehem Fastigheter AB med organisationsnummer 559350-5141 på 12 033kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2 augusti 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet Svedala 54:27 efter ett anonymt klagomål inkom till Bygg och miljö där den klagande ställde sig frågande om man inte behövde bygglov för någonting längre i området kring Videgatan. Enligt klagande hade många åtgärder gjorts både invändigt och utvändigt i området.

Den 5 augusti 2024 skickades begäran om förklaring ut till fastighetsägaren. Detta för att kunna avgöra vad som var bygglovspliktigt och inte.

Den 20 augusti skickade fastighetsägaren in förklaring till utskickade frågeställningar

Den 10 september skickades kommunikering inför beslut ut för det olovliga planket.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-03

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

### Beslut skickas till

Lärnehem Fastigheter AB, organisationsnummer: 5593505141. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.



§ 102

## Byggsanktionsavgift för att ha uppfört matboxar utan startbesked

Dnr BM-2024-873

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF, ta ut en byggsanktionsavgift av AB Handelshuset Åke Karlsson i Svedala med organisationsnummer 556215-8195 på 28 650kr för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 juli 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet Svedala 306:16 efter att Bygg och miljö upptäckt att ett startbesked inte meddelats gällande matboxar.

Den 30 juli 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 22 augusti 2024 skickades kommunikering inför beslut ut.

Den 11 september inkom yttrande på kommunikering inför beslut.

I den utsända tjänsteskrivelsen till nämnden framgår att byggsanktionsavgiften är ställd till Lantmännen Handelsfastigheter AB. Efter samtal med AB Handelshuset Åke Karlsson i Svedala godkänner de att byggsanktionsavgiften ställs till dem i stället för till Lantmännen Handelsfastigheter AB.

Ärendet föredras av Henrik Thysell, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-16, reviderad

Tjänsteskrivelse 2024-10-16

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Yttrande på kommunikering inför beslut

Foto på matbox



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31**Beslut skickas till**

AB Handelshuset Åke Karlsson i Svedala, 556215-8195 Delges beslut,  
tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 103

## Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Malin Tell, bygg- och miljöchef informerar om

- Att antalet besökare på onsdagsträffarna har ökat i år jämfört med förgående år.
- Pågående ärenden och beslut i högre instans.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 104

## Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

### Länsstyrelsen

Anmälan om vattenverksamhet, Vissmarlov 13:5 och 13:6, 2024-09-19

Beslut att avslå överklagandet av avgift för planerad kontroll, Carinas Café och Catering AB, 2024-10-03

Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Nuance Group AB, 2024-10-17

### Mark- och miljööverdomstolen

Förhandsbesked på Svedala 201:117, 2024-10-03

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-10-31

§ 105

## Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1- 31 september 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

### Handlingar i ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---