



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 30 maj 2024 kl 17:00-18:30		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 44-60
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		<i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
		Geir Hansen	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-30		
Anslaget sätts upp	2024-06-12	Anslaget till och med	2024-07-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande, §§ 44–47, 49–60
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Björn Wennerlund (KD)
 Per Belander (C) för Reino Lindberg (ÄS)
 Matthias Olsén (SD), § 48 för Ingegerd Eriksson (C)

Ersättare och insynsplatser

Matthias Olsén (SD), §§ 44–47, 49–60

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Ingela Jobson, alkoholhandläggare, §§ 44–45
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Anneli Malmberg, bygglovshandläggare
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt, §§ 44–48
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 44	Anmälan om jäv	4
§ 45	Torup 1:11 - Ansökan om stadigvarande förändring av verksamhet...	5
§ 46	Svedala 201:89 - Bygglöv - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt.....	6
§ 47	Yddinge 3:1 - Tidsbegränsat bygglöv för studentbostäder.....	8
§ 48	Torkelstorp 3:29 - Förhandsbesked för enbostadshus.....	9
§ 49	Svedala 113:118 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	11
§ 50	Svedala 306:140 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	13
§ 51	Tejarp 6:135 - Tillsyn - Åtgärdsföreläggande.....	15
§ 52	Aggarp 4:30 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande....	17
§ 53	Svedala 12:1 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	19
§ 54	Svedala 113:68 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande	20
§ 55	Svedala 306:258 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	22
§ 56	Slätteröd 6:6 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift.....	24
§ 57	Vinninge 4:280 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	25
§ 58	Förvaltningen informerar	26
§ 59	Meddelanden och skrivelser.....	27
§ 60	Anmälan om delegationsbeslut	28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 44

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen.

Ingegerd Eriksson (C) anmäler jäv i ärendet Torkelstorp 3:29, Förhandsbesked för enbostadshus, § 48.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 45

Torup 1:11 - Ansökan om stadigvarande förändring av verksamhet

Dnr BM-2024-160

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå Maderiet AB:s ansökan om stadigvarande förändring av verksamheten om att utöka serveringstider till att även omfatta servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker mellan klockan 8 och 11.

Sammanfattning av ärendet

Maderiet AB ansöker den 5 februari 2024 om stadigvarande förändring av verksamheten om att utöka serveringstider till att även omfatta servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker mellan klockan 8 och 11.

Bygg och miljöns utredning har visat att alkohollagen och dess förarbeten anger normaltiden för servering av alkoholdrycker till kl. 11.00 – 01.00, och Svedala kommuns riktlinjer medger inte alkoholserving före kl. 11.00 då serveringstider utöver denna tid ska bedömas restriktivt. I utredningen har det inte framkommit att det föreligger sådana speciella omständigheter som krävs för att göra avsteg från Svedala kommuns riktlinjer.

Ärendet föredras av alkoholhandläggare Ingela Jobson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-02

Ansökan om serveringstillstånd 2024-02-05

Yttrande från Miljöenheten 2024-03-12

Yttrande från Polismyndigheten 2024-03-28

Utredning om utökat tillstånd 2024-04-26

Yttrande från Maderiet 2024-05-20

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen: E-tjänst

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.seFolkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.seRäddningstjänsten i Svedala kommun: raddningstjansten@svedala.se

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 46

Svedala 201:89 - Bygglov - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt

Dnr BM-2024-331

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygg- och rivningslov enligt ansökan

Observera

Startbesked för åtgärden har ej lämnats i samband med beviljat lov, för mer information se rubriken startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkom 2024-03-21, gäller bygglov för uppförande av nytt enbostadshus samt rivning av befintligt. Fastigheten har inget gällande förhandsbesked utan bygglov söks direkt. För området gäller områdesbestämmelser och aktuell plats ligger också inom sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Ansökt byggnad ska uppföras som en ersättningsbyggnad, till det illa åtgångna befintliga bostadshuset, med fasader i ljusgrå (1502-y) puts, vita dörrar och fönster med tak och plåtdetaljer i svart.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annette Ritzau.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-22

Ansökan 68052

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta 1

Nybyggnadskarta 2

Nybyggnadskarta 4

Nybyggnadskarta Rives

Planritning ovanvåning

Planritning nedanvåning

Sektionsritning

Fasad Söder och Norr

Fasad Öster och Väster

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Markplaneringsritning

Yttrande från VA

Yttrande från Miljö

Yttrande från Svedala 201:90

Yttrande från Svedala 201:87/Svedala 201:88 inklusive bilaga 1 och bilaga 2

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare, då annan än sökande, med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Delges berörda sakägare i egenskap av fastighetsägare till Svedala 201:87/Svedala 201:88 och Svedala 201:90 med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 47

Yddinge 3:1 - Tidsbegränsat bygglov för studentbostäder

Dnr BM-2024-154

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja det tidsbegränsade bygglovet enligt ansökan.

Observera

Startbesked för åtgärden har ej lämnats i samband med beviljat lov, för med information se rubriken startbesked.

Sammanfattning av ärendet

2024-01-31 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för studentbostäder till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. På fastigheten bedrivs idag skola av Sveriges ridgymnasium. På anläggningen finns idag ridhus, utebana, ridvägar, stallplatser, undervisningslokaler samt matsal. Skolan växer och behovet för att inackordera elever på skolan ökar.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs av naturvård, kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ Miljöbalken (MB) samt rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2§ MB.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annelie Malmberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-05-22

Ansökan

Situationsplan

Plan- och fasadritning

Avvecklingsplan

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.



§ 48

Torkelstorp 3:29 - Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr BM-2024-203

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt följande villkor:

Som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Att byggnad som uppförs ska vara för bostadsändamål och fristående.
- Att byggnaden ska uppföras enligt skånsk byggnadstradition, dvs en lång, smal huskropp med högst 1,5 våningar.
- Att taket ska vara högre med kort eller ingen takfot. Materialet ska vara tegel, papptak med trekantslist, valsad plåt eller vasstak.
- Att fasaden ska ha rött tegel eller ljus puts.
- Att det ska vara tvåluftsfönster med fast mittpost som är rektangulära och stående.

Exakt placering och utformning av byggnaden bedöms i en bygglovsansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-02-15 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Ansökan blev komplett 2024-04-30.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten består av ett bostadshus, en maskinhall, stall samt loge och är 8514 kvm stor. Sökanden önskar riva logen och bygga ytterligare ett bostadshus på dess plats.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-22

Ansökan

Situationsplan

Förslag på hustyp

Info om vatten, avlopp och dagvatten

Yttrande från räddningstjänsten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Yttrande från miljö

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 49

Svedala 113:118 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2020-341

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X i egenskap av fastighetsägare att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov för fasadändring och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövning.

- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Kontrollplan

Att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7162 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en fasadändring innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 oktober 2018 inkom en bygglovsansökan för en rivning och tillbyggnad.

Den 15 mars 2019 meddelade sökande att bygglovsansökan dras tillbaka.

Den 3 februari 2020 inkom en bygglovsansökan om en tillbyggnad på 25 kvadratmeter på fastighet SVEDALA 113:118.

Den 16 mars 2020 kommunicerade sökande att det gjorts en fasadändring olovligt på garaget varpå ett tillsynsärende startades.

Den 18 maj 2020 beviljades lov för åtgärden i ärende BM-2020-85.

Den 24 juni 2020 meddelades startbesked för åtgärden i ärende BM-2020-85.

Den 13 februari 2024 skickades begäran om förklaring ut till fastighetsägaren. Inget förklaringsbrev har inkommit under angiven tid.

Den 11 mars 2024 uppmärksammade Bygg och miljö via en tillsynsrunda att tillbyggnaden av uterummet har tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats.

Den 25 april 2024 skickades kommunicering inför beslut till fastighetsägaren.

Den 5 maj 2024 inkom yttrande över kommunicering inför beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Beräkning av sanktionsavgift för fönster-garageport

Beräkning av sanktionsavgift för uterum

Beräkning av sanktionsavgift för tillbyggnad

Ortofoto från 2022 över fastigheten

Inkommen kommunikation från fastighetsägare

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 50

Svedala 306:140 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-445

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift X på 2 210 kr samt av X på 2 210 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 2 februari 2023 inkom en ansökan om lov för solceller på fastighet SVEDALA 306:140 i ärende BM-2023-81.

Den 13 mars 2023 beviljades bygglov för åtgärden. Ett startbesked har inte lämnats i samband med bygglovet, vilket även framgick av beslutet.

Den 8 maj 2023 inkom en begäran om förklaring, varpå en begäran om komplettering skickades ut till sökande samma dag.

Den 10 maj 2023 inkom kompletteringar samt även fotografier på färdigställd anläggning samt egenkontroller från entreprenör. Ett tillsynsärende upprättades.

Den 12 maj 2023 meddelades ett startbesked i efterhand.

Den 25 maj meddelades ett slutbesked för åtgärden.

Den 25 mars 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 1 april 2024 inkom en förklaring.

Den 15 april 2024 skickades meddelande inför beslut ut till byggherren. Inget yttrande har inkommit under angiven tid.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Beräkning av sanktionsavgift

Fotografi på färdigställd åtgärd 2023-05-10

Egenkontroller 2023-05-10

Begäran om förklaring 2024-03-25

Svar på begäran om förklaring 2024-04-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 51

Tejarp 6:135 - Tillsyn - Åtgärdsföreläggande

Dnr BM-2023-1169

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X i egenskap av byggherre till murverket på fastighet TEJARP 6:135 att senast inom två (2) månader från det att beslutet delgetts vidta åtgärder enligt nedan.

- Vidta åtgärd för att säkerställa murens grundläggning och konstruktion så att det inte förekommer någon risk för att konstruktionen kollapsar, samt

- iordningställa murverk så att det i sin helhet uppfyller de tekniska egenskapskrav som ställs på byggnadsverk enligt EKS 12, samt

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 40 000 kr ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 juni 2020 inkom en anmälan om en olovligt uppförd mur på fastighet TEJARP 6:135.

Den 27 januari 2022 fattades ett nämndsbeslut om lovföreläggande för muren.

Den 23 mars 2022 inkom fastighetsägarna med en ansökan om lov för murverket.

Den 19 maj 2022 beviljades lov för åtgärden.

Den 30 mars 2023 var Bygg och miljö på ett platsbesök på fastigheten varpå det kunde konstateras att murens grundkonstruktion var bristfällig samt att muren lutade i sidled.

Den 31 mars 2023 skickades en begäran om komplettering inför startbesked ut till fastighetsägarna.

Den 7 december 2023 upprättades ett nytt tillsynsärende för bristande underhåll av byggnadsverket.

Den 4 april 2024 inkom ett nytt fotografi från klagande.

Den 15 april 2024 skickades kommunikering inför beslut. Inget yttrande har inkommit under angiven tid.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Foto 2023-03-30

Foto 2024-04-03

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Byggherre

Klagande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 52

Aggarp 4:30 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande

Dnr BM-2024-174

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X, i egenskap av fastighetsägare att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövning.

-Situationsplan

-Planritning

-Fasadritningar

-Kontrollplan

-Sektion

-Medgivande av granne vid placering utanför egen fastighetsgräns, samt

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 19 109 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 november 2018 inkom en anmälan om ett attefallshus om 25 kvm på fastighet AGGARP 4:30. Tillsammans med anmälan inkom även situationsplan samt fasad- och planritning.

Den 27 februari 2019 kunde ett startbesked meddelas för åtgärden i ärende dnr BM-2018-1342.

Den 2 februari upprättade Bygg och miljö ett tillsynsärende efter att det kommit oss till känna att byggnadsverket är felplacerat och dessutom uppförts större än vad som framkommit i anmälan.

Den 13 februari 2024 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren.

Den 6 mars 2024 inkom svar på begäran om förklaring.

Den 9 april 2024 skickades ett meddelande inför beslut ut till fastighetsägaren, i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Den 2 maj 2024 inkom ett svar på meddelande inför beslut från fastighetsägaren/ombud.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-08

Beräkning av sanktionsavgift

Svar på begäran om förklaring med bilagor

Bygglövsbeslut i ärende BM-2019-1342

Startbesked i ärende BM-2019-1342

Kommunicering inför beslut

Bemötande av meddelande inför beslut

Medgivande från granne

Beslut skickas till

Byggherre

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 53

Svedala 12:1 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2024-214

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 24 352 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 januari 2024 inkom en ansökan om lov för ändrad användning på fastigheten SVEDALA 12:1. Ärendet upprättades med tilldelat diarienummer BM-2024-63.

Den 12 februari 2024 beviljades bygglovet för åtgärden.

Den 19 februari 2024 meddelades ett startbesked i efterhand, då åtgärden redan var tagen i bruk.

Den 8 april 2024 har fastighetsägaren fått information om möjlighet till förklaring kring den olovliga åtgärden samt möjligheten för att göra rättelse.

Den 9 april inkom en förklaring till överträdelsen.

Den 15 april 2024 skickades meddelande inför beslut ut till fastighetsägaren.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic. .

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-08

Beräkning av sanktionsavgift

Planritning

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 54

Svedala 113:68 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande

Dnr BM-2024-320

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X i egenskap av fastighetsägare att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövning.

- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektion
- Kontrollplan,

Att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 4476,50 kr samt från X på 4476,50 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 mars 2024 upprättade Bygg och miljö ett tillsynsärende efter att Bygg och miljö uppmärksammat att en nybyggnad av carport utförts på fastigheten utan bygglov.

Den 25 mars 2024 skickades ett informationsbrev samt begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 25 mars 2024 inkom svar på begäran om förklaring.

Den 9 april 2024 skickades ett meddelande inför beslut ut till fastighetsägaren, i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Den 23 april 2024 inkom yttrande över meddelande inför beslut från fastighetsägarna

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Beräkning av sanktionsavgift
Svar på begäran om förklaring med bilagor
Bygglovsbeslut i ärende Dnr 94.81
Kommunicering inför beslut
Yttrande från fastighetsägare

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 55

Svedala 306:258 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-734

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 2292 kr och X på 2292 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2023 inkom en ansökan om lov för installation av solceller på fastighet SVEDALA 306:258 i ärende BM-2023-541.

Den 8 juli 2023 beviljades lov för solceller.

Den 8 augusti 2023 inkom en ansökan om slutbesked för ärendet. Bygg och miljö utredning visar att ett startbesked för åtgärden inte har meddelats.

Den 16 augusti 2023 skickades det ut uppgifter om att startbesked saknades för åtgärden.

Den 22 augusti 2023 meddelades ett startbesked i efterhand samt slutbesked för solceller.

Den 22 augusti 2023 ett tillsynsärende skapades och en begäran om förklaring skickades ut.

Den 25 augusti 2023 inkom svar på begäran om förklaring.

Den 15 april 2024 skickades meddelande inför beslut ut. Inget yttrande har inkommit under angiven tid.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring 2023-08-22

Svar på begäran om förklaring 2023-08-25

Kommunicering inför beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 56

Slätteröd 6:6 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2024-31

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 19 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av X på 4039,50 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 4039,50 kr för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL, ha tagit byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov med dnr: BM-2020-1151.

Den 9 mars 2021 beviljades bygglov för åtgärden.

Den 21 juni 2023 meddelades starbesked för åtgärden.

Den 6 januari 2024 skickades begäran om slutbesked.

Den 8 januari 2024 upprättades ett tillsynsärende.

Den 25 mars 2024 skickades begäran om förklaring.

Den 2 april 2024 inkom svar på begäran om förklaring.

Den 16 april skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägare. Inget yttrande har inkommit under angiven tid.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 57

Vinninge 4:280 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2024-409

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift X på 28 650kr för att utan startbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §, uppfört en attefallstillbyggnad på fastighet Vinninge 4:280

Sammanfattning av ärendet

Den 10 april 2024 upprättades ett tillsynsärende på fastighet VINNINGE 4:280 efter att Bygg och miljö har upptäckt att bygglov eller anmälan saknas för uterummet.

Den 12 april 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 15 april inkom fastighetsägaren med ett svar.

Den 16 april skickades en kommunicering inför beslut ut till fastighetsägaren.

Den 13 maj 2024 har fastighetsägaren inkommit med en anmälan om attefallsåtgärd för tillbyggnaden

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-22

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Svar på kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 58

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic informerar om tillsynsärenden.

Bygg- och miljöchef Malin Tell informerar om:

- Nyanställda.
- Kommande revidering av lokala hälsoföreskrifter.
- Pågående tillsynsärenden och överklagande ärenden.
- Positivt resultat från Svenskt näringslivs undersökning av företagsklimatet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 59

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Svedala 315:33, anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från
biotopskyddsbestämmelserna, 2024-05-23

Tillstånd för ingrepp in fornlämningar, 2024-05-07

Högriskområde för fågelinfluensa hävs från den 29 april, 2024-04-29

Kärrstorp 10:3, överklagandet avslås, 2024-05-03

Svedala 122:71, överklagandet avslås, 2024-04-25

Vissmarlöv 13:4, överklagandet avslås, 2024-04-18

Skammarp 4:24, överklagandet avslås, 2024-04-19

Skabersjö 26:1, överklagandet avslås, 2024-04-26

Övriga

Beslut om godkännande av transport av avfall, Naturvårdverket, 2024-05-20

Koldioxidinfångning för ett framtidssäkrat Sysav, 2024-04-29

Svea hovrätt

Svedala 100:365, återförvisar målet till mark- och miljödomstolen, 2024-05-07

Hyby 6:11, föreläggande, 2024-05-03

Hyby 6:11, handlingar för kännedom, 2024-04-19

Växjö tingsrätt

Kärrstorp 10:3, det överklagade beslutet upphävs och målet återförvisas till
länsstyrelsen, 2024-04-22

Vissmarlöv 13:4, överklagandet avslås, 2024-05-21

Svedala kommun

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-04-24 § 16 Årsredovisning 2023

Valärende, beslut 2024-000091-KF-§31-2024-04-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-30

§ 60

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-11

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1-30 april 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden 2024-05-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
