



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2024-06-27**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 27 juni 2024 kl 17:00-18:18		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 61-70
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ingegerd Eriksson	
	Justerare	_____	
		Reino Lindberg	
<p>Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p>			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-27		
Anslaget sätts upp	2024-07-03	Anslaget till och med	2024-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÅS)
Peter Frost Jensen (SD)
Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Ulf Lennerling (M)
Per Belander (C) för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
Conny Lönnegren (SD)
Matthias Olsén (SD)
Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Andreas Johansson, controller §§ 61–62
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 61–64
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Karin Gullberg, stadsarkitekt
Malin Tell, bygg- och miljöchef
Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

Ärendelista

§ 61	Anmälan om jäv	4
§ 62	Ekonomisk uppföljning UR 2	5
§ 63	Revidering av delegationsförteckningen för bygg- och miljönämnden	6
§ 64	Skammarp 4:53 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift	7
§ 65	Tjustorp 12:32, tidsbegränsat lov för fackverkstorn	9
§ 66	Svedala 201:87, förhandsbesked för enbostadshus	10
§ 67	Klågerup 1:3, batterilager	11
§ 68	Förvaltningen informerar	13
§ 69	Meddelanden och skrivelser	14
§ 70	Anmälan om delegationsbeslut	15

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 61

Anmälan om jäv

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen och konstaterar att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 62

Ekonomisk uppföljning UR 2

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 2, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets andra uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos i enlighet med budget. Intäkterna bedöms avvika negativt mot budget med -707 tkr och kostnaderna bedöms avvika positivt mot budget med +707 tkr.

Prognosen för nämndens olika verksamheter är följande: Nämnd- och styrelseverksamhet +133 tkr emot budget, Bygglov -717 tkr emot budget, Miljötillsyn +256 tkr emot budget, alkoholtillsyn 0 tkr samt Bostadsanpassning +328 tkr emot budget.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-20

Uppföljningsrapport 2 per 2024-05-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 63

Revidering av delegationsförteckningen för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2024-700

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, att den ska gälla från och med 1 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsförteckningen revideras ett par gånger per år och i förslag till revidering föreslås att ett flertal punkter läggs till eller uppdateras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-20 revidering av delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden

Förslag på reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden 2024-06-20

Gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden 2024-02-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 64

Skammarp 4:53 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-646

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av x på 4 498 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av x på 4 498 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 juli 2023 inkom ett klagomål via en granne om att det hade byggts ett 2 meter högt plank runt fastigheten Skammarp 4:53. Ett tillsynsärende upprättades med tilldelat diarienummer BM-2023-646.

Den 14 juli 2023 skickades informationsbrev samt begäran om förklaring ut till fastighetsägare.

Den 14 juli 2023 (samma dag) återkommer fastighetsägaren med svar på begäran om förklaring. Att man inte visste att bygglov krävdes samt att man nu tänker söka bygglov.

Den 20 juli 2023 görs ett tillsynsbesök på platsen. Se protokoll.

Den 6 september 2023 inkom en bygglovsansökan för plank.

Den 10 oktober 2023 beviljas bygglov med startbesked för plank.

Den 11 februari meddelar fastighetsägaren och skickar in bilder om att man gjort rättelse på

delar av planket och vill behålla resterande.

Den 5 maj 2024 skickades meddelande inför beslut ut till fastighetsägaren.

Ärendet föredras av Annelie Malmberg, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-19

Beräkning av sanktionsavgift

Svar på begäran om förklaring

Protokoll från tillsynsbesök

Kommunikation om att rättelse gjorts samt bilder

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 65

Tjustorp 12:32, tidsbegränsat lov för fackverkstorn

Dnr BM-2024-420

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov och tidsbegränsat bygglov till och med 2029-04-10.

Sammanfattning av ärendet

2024-04-12 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fackverkstorn samt rivning av befintligt, till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Ansökan blev komplett 2024-05-02.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-19

Ansökan

Situationsplan 1:2000, nytt torn

Situationsplan 1:2000, torn rives

Situationsplan 1:400, nytt torn

Fasadritning torn

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 66

Svedala 201:87, förhandsbesked för enbostadshus

Dnr BM-2024-495

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Sammanfattning av ärendet

2024-04-25 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger inom "Förslag till områdesbestämmelser för Sjödiken i Svedala kommun, Skåne län", laga kraftvunnen 2001-12-24. Beteckningen för fastigheten är L1 som betyder lantbruk. Fastigheten har en areal om 7444 m².

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-19

Ansökan

Situationsplan

Fasader

Beskrivning

Yttrande från Miljö

Yttrande från VA

Grannyttrande från Svedala 201:57

Grannyttrande från Svedala 201:90 - 201:91

Grannyttrande från Svedala 201:86

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Delges fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 67

Klågerup 1:3, batterilager

Dnr BM-2024-524

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-04-29 inkom en ansökan om nybyggnad av batterilager till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Ansökan blev komplett 2024-05-07.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Placeringen av batterilagret angränsar inte till någon större bebyggelse eller större vägar.

Anläggningen består av ett batterienergilagret på ca 2 MW/2 MWh innehållande batterirack, omriktare och nätstation med transformator. Området kommer hårdgöras och den färdiga ytan utgörs av makadam 0-18 mm. Området kommer hägnas in med staket. Batterianläggningen är tänkt att placeras längs med vägen med vindkraftverk på Klågerup 1:3.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-06-19

Ansökan

Orienteringskarta

Karta lantmäteriet

Situationsplan 1_200

Sektionsritning

Information

Yttrande från räddningstjänsten

Yttrande från miljö

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

Till berörda sakägare med meddelande om beslut
Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 68

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Malin Tell, bygg- och miljöchef informerar om:

- Personalfrågor
- Många ärenden gällande alkoholtillsyn och tobakstillsyn
- Väderlekens förskola
- Stationsprojektet
- Överklagat ärende på Svedala 100:365
- Överklagat ärende på Tejarp 9:92
- Överklagat ärende på Svedala 201:117
- Inkomna bygglov

Karin Gullberg, stadsarkitekt informerar om:

- Arkitekturprisets plakett
- Stationsområdet
- Kvarteret Melassen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 69

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från
biotopskyddsbestämmelserna för att utöka våtmark på fastigheten Hyllarp 9:44 i
Svedala kommun, 2024-05-24

Svedala 315:1, anmälan om vattenverksamhet, 2024-05-31

Svedala 15:15, beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, 2024-06-14

Växjö tingsrätt

Svedala 100:365, Växjö TR P 2615-24 Beslut under rättegång 2024-06-17

Svedala kommun

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2024-05-24
§ 24 Detaljplan för del av fastigheten Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" (Nu
beslut om samråd)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-06-27

§ 70

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-11

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1-31 maj 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden 2024-06-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
