



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-12-19

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 19 december 2024 kl 17:00-17:57		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 125-139
	Sofie Ask		
	Ordförande		
	Ulf Lennerling		
	Justerare		
	Geir Hansen		
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-12-19		
Anslaget sätts upp	2024-12-20	Anslaget till och med	2025-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	<u>Se sista sidan i protokollet för signering</u>		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Conny Lönnegren (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Andreas Johansson, controller § 125
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

Ärendelista

§ 125	Indexuppräkning av taxor	4
§ 126	Kontroll och tillsynsplan 2025 - Miljöskydd, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel, alkohol och livsmedelskontroll	6
§ 127	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025	7
§ 128	Intern kontrollplan 2025.....	8
§ 129	Uppdatering av delegationsförteckningen	9
§ 130	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Hyby 20:4	10
§ 131	Bygglov för ändrad användning, Svedala 300:7	11
§ 132	Byggsanktionsavgift för utan meddelat startbesked uppfört plank	12
§ 133	Byggsanktionsavgift för takkupor och nytt tak samt föreläggande	14
§ 134	Byggsanktionsavgift för tillbyggnad utan startbesked	16
§ 135	Byggsanktionsavgift för plank uppfört utan startbesked.....	18
§ 136	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört takkupa utan startbesked	19
§ 137	Förvaltningen informerar	21
§ 138	Meddelanden och skrivelser.....	22
§ 139	Anmälan av delegationsbeslut	23

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 125

Indexuppräkning av taxor

Dnr BM-2024-1306

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor med 0,0 % från och med 2025-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område med 0,0 % från och med 2025-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel med 1,6 % från och med 2025-01-01, samt

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter med 1,6 % från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Följande taxor för Bygg- och miljönämndens verksamhet regleras i Svedala kommuns författningssamling: Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område, Svedala kommuns författningssamling Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

I § 14, Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarlig varor anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen i taxan (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2025 är 0,0 %.

I § 8, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2025 är 0,0 %.

I § 25, Svedala kommuns författningssamling Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel anges att Bygg och miljönämnden får för

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2024 var 1,6 %.

I Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter under ikraftträdande anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera den avgift som ska utgå per timme enligt 7 § med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2024 var 1,6 %.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse indexuppräknning av taxor, 2024-12-12

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Administrativ chef Miljö och Teknik

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 126

Kontroll och tillsynsplan 2025 - Miljöskydd, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel, alkohol och livsmedelskontroll

Dnr BM-2024-1442

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till kontroll- och tillsynsplan för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har ansvar för att det ska finnas en utredning av tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Behovsutredningen visar att under 2025 har bygg- och miljöenheten ett prioriterat behov på drygt 6122 timmar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen inklusive alkohol och tobak, vilket resulterar i 6 heltidstjänster. Inom livsmedelskontrollen finns ett bedömt behov av 1040 tillsynstimmar vilket resulterar i 1,0 heltidstjänster. Totalt på bygg- och miljöenheten finns det därför ett behov av 7,2 heltidstjänster. Inför 2025 har behovet täckts upp till 80%, de tillgängliga resurserna motsvarar 5,8 tjänster, vilket innebär att det saknas motsvarande 1,4 tjänster. Behovet är till stor del uppskattningar av antalet inkommande ärenden och kan komma att förändras under verksamhetsåret. För att komma till rätta med resursbristen kommer Bygg- och miljöenheten att tillsätta vikarie under sommaren och förlänga en tillfällig anställning. Interna resurser inom Miljö och teknik kan också användas till viss del av tillsynen, bland annat riskklassning av enskilda avlopp.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Kontroll och tillsynsplan, 2024-12-10

Kontrollplan livsmedel

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 127

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Dnr BM-2024-1441

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt PBL 2025–2026 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö, samt

att uppdra åt bygg- och miljöchef att inom ram för budget 2025 tillsätta resurser för att täcka behovet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Bygg- och miljönämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Vidare ska bygg- och miljönämnden se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Bygg- och miljönämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan. Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.

I tillsynsplanen framgår det att befintliga resurser inte klarar av det beräknade arbetsbehovet eftersom det saknas motsvarande 1,1 tjänst för att inte bygga på tillsynsskulden ytterligare. Under 2025 är målet att nå balans i antalet inkomna och avslutade ärenden samt att minska tillsynsskulden.

Bygg- och miljöenheten föreslår för bygg och miljönämnden att tillföra ytterligare en tjänst för arbete med tillsyn enligt PBL. Utan denna resurs kommer endast inkommande anmälningar med högst prioritet att kunna hanteras och tillsynsskulden kommer att öka under 2025.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025–2026



§ 128

Intern kontrollplan 2025

Dnr BM-2024-1505

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till intern kontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden, samt att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål.

I intern kontrollprocessen så tar kommunstyrelsen först tar fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Förvaltningen har tagit fram förslag till intern kontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden. Risker som föreslås kontrolleras baseras på en gjord risk- och konsekvensanalys. Hänsyn har också tagits till kommunstyrelsens beslutade kontrollpunkter.

En identifierad risk föreslås ingå i 2025 års intern kontrollplan: förvaring av handlingar med risk för att GDPR inte följs.

Ärendet föredras av Malin Tell, bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Intern kontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden

Riskbedömning bruttorisklista 2024 för bygg- och miljönämnden

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-18 § 127 Intern kontroll 2025 för Svedala kommun

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 129

Uppdatering av delegationsförteckningen

Dnr BM-2024-1439

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, samt att den ska gälla från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsförteckningen uppdateras för att det ska bli enklare att härleda delegationsbesluten. Uppdateringen innebär även ett tydligare och mer överskådligt dokument. Uppdateringen av dokumentets struktur syftar till att göra förteckningen lättare att läsa och revidera. En innehållsförteckning och en lista med förklaringar av förkortningar läggs till i dokumentet. I det föreslagna uppdaterade dokumentet sorteras delegationspunkterna efter ämnesområden och numreras, vilket ska underlätta både sökandet och revideringen av dessa punkter.

Ärendet föredras av Sofie Ask, nämndsekreterare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-12-09

Gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden

Förslag på uppdaterad delegationsförteckning

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 130

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Hyby 20:4

Dnr BM-2024-1324

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Hyby 20:4, Hyby grindväg 208-2 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först ansöka om startbesked och vänta tills beslutet har fått laga kraft, vilket är fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kan komma att kräva ytterligare tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om nybyggnation av enbostadshus inkom till Bygg- och miljönämnden 2024-11-12. Ansökan avser en ersättningsbyggnad för ett bostadshus som brunnit ner. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, områdesbestämmelser samt sammanhållen bebyggelse.

Ärendet föredras av Annelie Malmberg, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-12-11

Ansökan, 2024-11-12

Nybyggnadskarta bygg, 2024-11-12

Plan- och sektioneritning, 2024-11-12

Fasadritningar, 2024-11-12

Mejl att rivningslovet utgår, 2024-12-04

Beslut skickas till

Sökande får beslut, meddelande om beslut och underlagen för beslut.
Fastighetsägaren (då annan än sökande) med meddelande om beslut.
Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 131

Bygglov för ändrad användning, Svedala 300:7

Dnr BM-2024-1124

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 300:7, Kråkeslättsvägen 49-7 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 20 740 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först ansöka om startbesked och vänta tills beslutet har fått laga kraft, vilket är fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kan komma att kräva ytterligare tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 februari 2024 upprättades ett ärende gällande olovligt boende på ovan rubricerad fastighet. Byggnaden var ett tidigare garage som också använts som hundstall, och nu hyrdes ut som en bostad. Ärendet upprättades då det saknades bygglov för ändrad användning. Fastighetsägaren upphörde med det olovliga och inkom den 23 september 2024 med en bygglovsansökan för ändrad användning från garage till bostad.

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Ansökan, 2024-09-23

Situationsplan, 2024-10-22

Planritning, 2024-10-22

Fasadritning, 2024-10-22

Yttrande från Miljö, 2024-11-14

Beslut skickas till

Sökande får beslut, meddelande om beslut och underlagen för beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar.



§ 132

Byggsanktionsavgift för utan meddelat startbesked uppfört plank

Dnr BM-2024-1227

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap.12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3996 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3996 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked på fastigheten X.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 oktober 2024 fick Bygg och miljö kännedom om att åtgärden saknade ett meddelat startbesked. Via ortofoto kunde vi konstatera att åtgärden redan var påbörjad och avslutad, vilket gav förutsättningar för att ett tillsynsärende skulle upprättas, i enlighet med 11 kap. 5 § PBL.

Den 25 oktober 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 29 oktober 2024 inkom ett skriftligt svar på begäran om förklaring via mejl.

Den 30 oktober 2024 skickades kommunikering inför beslut till fastighetsägarna.

Den 3 november 2024 inkom yttrande över kommunikering inför beslut.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-12-02

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Yttrande på kommunikering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 133

Byggsanktionsavgift för takkupor och nytt tak samt föreläggande

Dnr BM-2024-1134

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap.10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3194 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3194 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en fasadändring innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked,

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap.7 § 4 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7162 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 7162 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat uppförande av takkupor innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, samt

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten X, om följande åtgärder senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med begäran om startbesked i efterhand
- Inkomma med erforderliga handlingar inför slutbesked med begäran om slutbesked

Sammanfattning av ärendet

Den 8 november 2023 fick Bygg och miljö kännedom om det olovliga genom att fastighetsägarna inkom med ett mejl om att de missat söka startbesked efter att ha fått ett beviljat lov och att byggnationen var färdig sedan länge varpå ett tillsynsärende upprättades.

Den 22 januari 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 23 januari 2024 inkom svar på begäran om förklaring.

Den 30 oktober skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägarna.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-12-02

Beräkning av sanktionsavgift yttre ändring – tak

Beräkning av sanktionsavgift för 2 takkupor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Beräkning av takyta

Beslut skickas till

Fastighetsägare och har gjort överträdelserna delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

Inskrivningsmyndigheten får information om beslutet för att anteckna ärendet i inskrivningsregistret.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 134

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad utan startbesked

Dnr BM-2024-1233

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 8 236 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift X på 8 236 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked på fastighet X.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts, samt

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga, X och av X i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten X, om följande åtgärder senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med begäran om startbesked i efterhand
- Inkomma med erforderliga handlingar inför slutbesked med begäran om slutbesked

Sammanfattning av ärendet

Den 18 oktober 2024 fick bygg och miljö kännedom om att startbesked för tillbyggnaden med diarenummer BM-2020-1186 inte hade meddelats. Via ortofoto konstaterades att tillbyggnaden redan var påbörjad och färdigställd varpå ett tillsynsärende upprättades.

Den 25 oktober 2024 information till fastighetsägaren och en begäran om förklaring skickades ut.

Den 14 november 2024 skickades kommunikering inför beslut ut till fastighetsägarna.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-11-26

Beräkning av sanktionsavgift för tillbyggnad

Begäran om förklaring

Kommunikering inför beslut

Ortofoto 2022 & 2020



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19**Beslut skickas till**

Fastighetsägare och har gjort överträdelsen delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

Inskrivningsmyndigheten får information om beslutet för att anteckna ärendet i inskrivningsregistret

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 135

Byggsanktionsavgift för plank uppfört utan startbesked

Dnr BM-2024-1275

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan startbesked på X. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall ut av fastighetsägaren och ägaren till byggnadsverket, X. Byggsanktionsavgiften är 6 446 kronor.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas till Svedala kommun senast tre månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Efter att Bygg och miljö gått igenom ärende äldre än 2 år men nyare än 5 år som fortfarande inte var avslutade upptäcktes det att det sökta bygglov för plank på fastigheten var beviljat men att åtgärden saknade ett startbesked. Efter kontroller mot ortofoto och kommunikation med fastighetsägare visade det sig att planket redan var påbörjat och färdigt sedan en tid tillbaka förutom tillhörande grind och andra kosmetiska saker gällande planket. Detta ledde till att ett tillsynsärende upprättades eftersom bestämmelserna i Plan- och bygglagen inte följts. Eftersom åtgärden påbörjats utan startbesked och rättelse inte gjorts ska en sanktionsavgift för överträdelsen tas ut. Dock ska avgiften sättas ner till hälften eftersom ett beviljat lov finns.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-11-26

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

Beslut skickas till

Fastighetsägare delges beslutet, tjänsteskrivelse och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 136

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört takkupa utan startbesked

Dnr BM-2024-1229

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap.7 § 4 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3581 kr och att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 3581 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat uppförande av takkupa innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked på fastighet X, samt

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, X och X, i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten X, om följande åtgärder senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med begäran om startbesked i efterhand
- Inkomma med erforderliga handlingar inför slutbesked med begäran om slutbesked

Sammanfattning av ärendet

Den 18 oktober 2024 fick Bygg- och miljö kännedom om det olovliga via genomgång av äldre bygglovsärende som inte var avslutade. Eftersom det saknades startbesked för åtgärden undersöktes fastigheten via ortofoto över fastigheten och där kunde det konstateras att takkupan redan var färdigställd, varpå ett tillsynsärende upprättades.

Den 25 oktober 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna.

Den 7 november 2024 utfördes ett tillsynsbesök med en av fastighetsägaren till den olovligt uppförda takkupan.

Den 14 november skickades kommunikering inför beslut till fastighetsägarna.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-11-26

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om förklaring

Protokoll från tillsynsbesök

Kommunicering inför beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19**Beslut skickas till**

Fastighetsägare och ägare till byggnadsverket delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 137

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om:

- Bara backar
- Pågående ärenden
- Överklagade ärenden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 138

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Vinninge 15:4 Beslut att avvisa överklagandet, tillstånd att inrätta
avloppsanordning, 2024-11-08

Bara 9:3 Beslut om bifall, tillstånd för uppförande av växthus och anläggande av
pool inom område med förordnande om landskapsbildsskydd, 2024-11-20

Svedala 64:8 beslut att avslå överklagandet av bygglov för nybyggnad av
komplementbyggnad/miljöhus och lov för rivning av tvätthall, 2024-11-28

Svedala 200:106, avslår överklagandet av beslut om bygglovsavgift, 2024-11-
29

Mark- och miljödomstolen

Svedala 201:89, anstånd beviljas, bygglov, 2024-11-19

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2024-10-23 § 65 Fråga om medlemskap i kommunalförbundet
VA Syd

Protokollsutdrag 2024-12-04 § 73 Budgetventil för budget 2025 med ram 2026-
2027 för Svedala kommun

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2024-12-09 § 149 Uppföljningsrapport 3 (UR3) 2024 -
ekonomisk uppföljning och prognos för nämnder och styrelser

Övrigt

Årsrapport för Skånes luftvårdsförbund, 2024-11-27

Nyhetsbrev Skånes luftvårdsförbund, 2024-11-25

Fullmakt lantmäteriförrättning, 2024-12-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-12-19

§ 139

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1-30 november 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
