



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-12-07

Plats och tid Malmövägen 647-36, Bara, torsdagen den 7 december 2023 kl 17.02-17.54

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2

Tjänstgörande ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2

Justerare Dan Andersson

Justerings plats och datum Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus den 14 december 2023

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 107-119
Sofie AskOrdförande _____
Ulf LennerlingJusterare Signeras digitalt, se sistan sidan
Dan Andersson**Anslagsbevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-07

Anslaget sätts upp 2023-12-15 Anslaget till och med 2023-01-08

Förvaringsplats för protokollet Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus

Underskrift

Sofie Ask
Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande, §§107–114 och 116–119
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Belander (C) ersätter Ingegerd Eriksson (C) § 115

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C) §§ 107–114 och 116–119
 Jonathan Wetterström (BP)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg-och miljöchef
 Andreas Johansson, controller
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Pannida Pålsson, byggnadsinspektör
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
 Simon Viktorsson, praktikant
 Henrik Thysell, praktikant
 Sofie Ask, sekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2023-12-07

Ärendelista

§ 107	Anmälan om jäv	4
§ 108	Indexuppräkning av taxor	5
§ 109	Internbudget 2024	7
§ 110	Uppföljning intern kontroll 2023	8
§ 111	Intern kontrollplan 2024	9
§ 112	Medarbetarundersökning 2023	10
§ 113	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	11
§ 114	Svedala 306:331 - tillsyn PBL, byggsanktionsavgift för olovlig plank samt attefallsbyggnad	12
§ 115	Kärrstorp 10:3, förhandsbesked ställverk	14
§ 116	Svedala 100:340, nybyggnad av verksamhetslokal	16
§ 117	Förvaltning informerar	18
§ 118	Delgivningar	19
§ 119	Delegationsbeslut	20

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 107

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen. Ingegerd Eriksson anmäler jäv för ärende Kärrstorp 10:3, förhandsbesked ställverk.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 108

Indexuppräkning av taxor

Dnr BM-2023-1125

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor med 4,3 % från och med 2024-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område med 4,3 % från och med 2024-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling 2:32, Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel med 6,5 % från och med 2024-01-01, samt

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter med 6,5 % från och med 2024-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Taxor för Bygg- och miljönämndens verksamhet regleras i Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område, Svedala kommuns författningssamling 2:32, Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

I § 14, Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarlig varor anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen i taxan (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2024 är 4,3 %.

I § 8, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2024 är 4,3 %.

I § 26, Svedala kommuns författningssamling 2:32 anges att Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med en procentsats som motsvarar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2023 var 6,5 %.

I Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter under Ikraftträdande anges att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera den avgift som ska utgå per timme enligt 7 § med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2023 var 6,5 %.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-23

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarlig varor

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut skickas till

Bygg-och miljöchef

Administrativ chef Miljö och teknik

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109

Internbudget 2024

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2024 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 6 021 tkr. Nämndens ram ökas med +49 tkr totalt sett. I det ingår fyra förändringar. Först minskas ramen med -116 tkr i kompensation för prisökningar. Anledningen till ramen minskas vid kompensation för prisökningar är att då nämndens verksamhet till 50 % finansieras med taxor och andra avgifter förväntas dessa höjas i motsvarande mån som kostnaderna ökar. Sedan höjs ramen med 74 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget höjs med 1,3 % till nästa år. Anledningen till höjningen av PO-pålägget är att kostnaderna för tjänstepensionerna ökar till följd av ett nytt pensionsavtal samt inflationssäkring av tjänstepensionerna. I det tredje steget utökas ramen med 98 tkr som är en ramöverföring från kommunstyrelsen för IT-kostnader. Från 2024 ska nämnderna själva bekosta hårdvaruutrustningen för en IT-arbetsplats för nämndens personal samt programvarulicenserna för Officepaketet. I det fjärde steget har Bygg- och miljönämnden ålagts ett besparingsbeting på -7 tkr.

Ärendet föredras av controller Anderas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-23

Internbudget 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Bygg-och miljöchef

Controller



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 110

Uppföljning intern kontroll 2023

Dnr BM-2022-1241

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2023 för bygg-och miljönämnden, samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål. Riskerna är baserade på en gjord risk- och konsekvensanalys.

Förvaltningen har nu kontrollerat de risker som identifierades i den interna kontrollplanen 2023 för bygg- och miljönämnden.

Ärendet föredras av bygg-och miljöchef Malin Tell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-23

Uppföljning av intern kontrollplan 2023 för bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 111

Intern kontrollplan 2024

Dnr BM-2023-1143

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till intern kontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden, samt att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål.

I intern kontrollprocessen så tar kommunstyrelsen först tar fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Förvaltningen har tagit fram förslag till intern kontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden. Risker som föreslås kontrolleras baseras på en gjord risk- och konsekvensanalys. Hänsyn har också tagits till kommunstyrelsens beslutade kontrollpunkter.

Två identifierade risker föreslås ingå i 2024 års intern kontrollplan: handläggningstid och för ärenden inom miljötillsyn samt ej relevanta och uppdaterade kontroll- och tillsynsplaner.

Ärendet föredras av bygg-och miljöchef Malin Tell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Riskbedömning bruttorisklista 2024 för bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2024 för bygg-och miljönämnden

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-11-13 § 163 Intern kontroll 2024

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 112

Medarbetarundersökning 2023

Dnr BM-2023-1147

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun genomför årligen en medarbetarundersökning under hösten. Undersökningen kan besvaras av tillsvidareanställda. HME-index, ambassadörskapsmättet eNPS samt fråga 16 (balans mellan ställda krav i arbetet och tillgängliga resurser) följs även upp i målsättningsområdet Attraktiv arbetsgivare.

Bygg- och miljöenheten (tillika nämnden) visar 2023 på förbättrade resultat.

Ärendet föredras av bygg-och miljöchef Malin Tell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Rapport medarbetarundersökning bygg- och miljöenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 113

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Dnr BM-2023-1149

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024–2025 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö, samt

att ge Bygg och miljö i uppdrag att utreda möjlighet att tillsätta ytterligare resurser som finansieras inom ram.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Bygg- och miljönämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Bygg- och miljönämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar samt utöva tillsyn över byggandet.

Vidare ska bygg- och miljönämnden bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på bygg- och miljönämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan.

Räknat till och med den 30 november 2022, har det inkommit 39 nya tillsynsärenden. Bygg- och miljönämnden har 205 aktiva tillsynsärenden. Antal avslutade tillsynsärenden räknat till och med den 30 november 2023 är 47.

Ärendet föredras av byggnadsinspektörerna Pannida Pålsson och Ibrahim Hadziarapovic.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Tillsynsplan enligt PBL 2024–2025

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 114

Svedala 306:331 - tillsyn PBL, byggsanktionsavgift för olovlig plank samt attefallsbyggnad

Dnr BM-2021-1226

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra [REDACTED] och S [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 30 712 kr för att inom fastigheten SVEDALA 306:331 ha uppfört ett plank utan bygglov samt attefallsbyggnad utan anmälan. Byggsanktionsavgiften ska jämnt fördelas mellan [REDACTED], det vill säga 15 356 kr per person.

Byggsanktionsavgift ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 samt 12 november 2021 utredde Bygg och miljö en anmälan om att ägarna till fastigheten SVEDALA 306:331 hade uppfört ett plank respektive en attefallsbyggnad inom fastigheten.

Bygg och miljö besökte fastigheten den 26 januari 2022 och noterade att planket runt fastigheten samt attefallsbyggnaden var olovligt uppförda. Plankets högsta punkt uppmättes till 182 cm och dess lägsta punkt uppmättes till 121 cm. Den olovligt uppförda attefallsbyggnaden var uppmätt till ca 28 kvm och står placerad i direktanslutning till tomtgräns mot SVEDALA 206:332.

Fastighetsägarna inkom med bilder att de tagit ner plank för sikttriangel den 1 februari 2022.

Begäran om förklaring för olovliga åtgärder skickades ut till fastighetsägarna den 10 februari 2022.

Den 14 februari 2022 inkom en förklaring från fastighetsägarna.

Ansökan om bygglov för plank och anmälan om attefallsbyggnad inkom till Bygg och miljö efter tillsynsärendet upprättats.

Ansökan om bygglov för plank inkom till Bygg och miljö den 14 februari 2022, diarienummer BM-2022-165.

Bygglov och startbesked beviljades i efterhand för planket den 10 mars 2022.

Anmälan för attefallsbyggnaden inkom till Bygg och miljö den 28 februari 2022, diarienummer BM-2022-190. Ett föreläggande om komplettering inför



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

startbesked skickades ut till fastighetsägare ([REDACTED]), som är sökande i detta ärende) den 9 mars 2023.

Startbesked för attefallsbyggnaden beviljades den 2 september 2023.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Pannida Pålsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Upprättad 2023-11-23

Beräkning av byggsanktionsavgift för plank 2023-11-09

Beräkning av byggsanktionsavgift för attefallsbyggnad 2023-11-09

Yttrade från fastighetsägarna 2022-02-14

Fotodokumentation från tillsynsbesök 2022-01-26

Protokoll från tillsynsbesök 2022-01-26

Beslut skickas till

Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 115

Kärrstorp 10:3, förhandsbesked ställverk

Dnr BM-2023-601

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt följande villkor:

att en trädridå planteras så att stationen döljs från alla håll, se station Arrie som exempel, samt

att placering och utformning av manöverbyggnaden samt höjder på området bedöms i bygglovsskedet.

Sammanfattning av ärendet

2023-06-28 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för transformatorstation på rubricerad fastighet. Ansökan kompletterades 2023-11-02. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vattenfall planerar att bygga 35-50 vindkraftverk ute i havet på Kriegers flak. Kriegers flak är ett grund som ligger cirka 30 km söder om Trelleborg i Sveriges, Danmarks och Tysklands ekonomiska zon. Danmark har 72 vindkraftverk och Tyskland 80 på denna plats. Den svenska vindkraftsparken beräknas producera 2,6 TWh per år till elområde 4, det är ungefär dubbelt så mycket som produceras i dag. Det blir hushållsel för cirka en halv miljon bostäder eller laddning för en miljon bilar.

Vindkraftsparken ska ansluta till station Arrie i Svedala kommun. För att kunna genomföra anslutningen krävs en ny transformatorstation som kan transformera upp spänningen från 220 kV till 400 kV. Den station som ligger närmst, Trelleborg N, kan inte ta emot så hög spänningsnivå som krävs och blir därför inte aktuell. Transformatorstationen måste ligga någonstans längs kabeldragningen från Kriegers flak och så nära Arrie station som möjligt. Vattenfall har utrett tre möjliga platser: placering inom det befintliga stationsområdet, placering i anslutning till stationsområdet och på nu aktuell plats. Station Arrie, som ägs av EON och där också Svenska kraftnät och Baltic cable finns, har inte plats för ett nytt ställverk. Vattenfall har också fört en dialog med flera fastighetsägare i syfte att utreda alternativa placeringar i närheten av station Arrie, men konstaterat att det saknas förutsättningar för lämplig placering. Den placering som Vattenfall anser mest lämpad, är den nu aktuella platsen längst söderut på Kärrstorp 10:3 och det är denna plats som vi nu ska bedöma.

Vattenfall har arbetat med detta projekt sedan början av 2000-talet, med ett avbrott och en nystart 2017. Vindkraftsparken planeras vara i drift 2029.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-12-06

Ansökan

Situationsplan

Situationsplan 2

Planritning

Plan och fasader

Illustration

Foton på omgivande gårdar

Svar på frågor

Ny planerad transformatorstation, beskrivning

Yttrande från Miljö

Yttrande från VA

Synpunkter från Kärrstorp 1:2, 10:2, 10:7, 11:9, 15:1 samt

Månstorp 1:16 och 1:17

Synpunkter (positiva) från Kärrstorp 10:3

Synpunkter utanför grannhörandekretsen: Kärrstorp 4:15 och LRF

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Delges följande sakägare: Kärrstorp 1:2, 10:2, 10:7, 4:15, 11:9, 15:1, Månstorp 1:16 och 1:17 samt LRF

Till remissinstans Miljö med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 116

Svedala 100:340, nybyggnad av verksamhetslokal

Dnr BM-2023-964

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan.

Startbesked för åtgärden har ej lämnats i samband med beviljat lov, för mer information se rubriken startbesked.

Sammanfattning av ärendet

2023-10-16 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Maskinparken Malmö AB har vuxit ur sina befintliga lokaler några fastigheter bort och önskar utöka till större lokaler och med möjlighet att växa.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och har en areal om ca 1,9 hektar.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annette Ritzau.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-28 Ansökan

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Markplaneringsplan

Planritning, plan 1, del 1 Planritning, plan 1, del 2

Planritning, plan 2, del 1

Planritning, plan 2, del 2

Sektionsritning Fasadritning norr

Fasadritning söder

Fasadritning väster

Fasadritning öster Verksamhetsbeskrivning

VA-plan

Yttrande från VA

Kompletterande information från VA

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till remissinstans VA med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 117

Förvaltning informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg-och miljöchefen informerar om:

Mark - och miljödomstolen har avslagit Maskinfirma Hasse Bengtssons överklagan av ärende BM 2010–910, förbud att hyra ut lägenhet vid vite.

Mark - och miljööverdomstolen har gett klaganden prövningstillstånd i BM-2022-1009 - Svedala 100:365 - Nybyggnad av flerbostadshus (äldreboende).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 118

Delgivningar

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

Kärrstorp 11:9, anläggande av en solcellsanläggning, Länsstyrelsen, 2023-11-29

Utbildningsdag om miljökvalitetsnormer för vatten, Miljösamverkan Skåne, 2023-11-27

Högriskområde för fågelinfluensa införs, Länsstyrelsen Skåne, 2023-11-27

Klagomål på handläggning av ärende, JO, 2023-11-24

Underhållsröjning utmed kraftledning, Länsstyrelsen Skåne, 2023-11-30

KontrollNytt 2023 nr 2, Livsmedelsverket, 2023-12-04

Föreorenade områden EBH-grupp, Länsstyrelsen 2023-12-04

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2023-11-13 § 161, Lokalförsörjningsplan 2024–2033

Protokollsutdrag 2023-11-13 § 176, Riktlinjer för serveringstillstånd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-12-07

§ 119

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1–30 november

Delegationsbeslut miljö 1–30 november

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
