

Medborgarmöte	Samrådsmöte – förslag till detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 med flera, Jasminen, Svedala, Svedala kommun
Plats och tid	Svedala kommunhus 2025-03-04, kl 18:00-19:10
Antal medborgare	En medborgare
Förtroendevald	Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen
Tjänstemän	August Grundtman, planarkitekt Karin Gullberg, stadsarkitekt Nerma Kunovac, nämndsekreterare
Exploatör	Jörgen Grabo, fastighetschef Svedalahem

Minnesanteckningar

Program

På mötet gavs tillfälle att diskutera och ställa frågor om samrådshandlingar för förslag till detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen, Svedala, Svedala kommun. Synpunkter från samrådsmötet redovisas enbart i dessa minnesanteckningar. Deltagarna på samrådsmötet fick information om att synpunkter på samrådshandlingar ska lämnas skriftligen till Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala eller strategiskplanering@svedala.se, senast 17 mars 2025.

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen, hälsade alla välkomna och sammanfattade kort planprocessen samt syftet med samrådsmötet. Därefter presenterade deltagarna sig för varandra. August Grundtman, planarkitekt, redogjorde sedan för planprocessen och planförslaget mer ingående, med inspel från övriga deltagare. Under och efter presentationen hölls en gemensam diskussion med frågor och svar.

Frågor/diskussion

Medborgare (MB): Hur många boenden flyttar in?

Svar: Det är cirka 80 lägenheter som är aktuellt. Vi räknar med ungefär en parkering per lägenhet.

MB: Hur tänker ni kring parkeringen på Norra Tvärgatan, försvinner den? Finns det några tankar kring hastighetsdämpning på Norra Tvärgatan? Det rallykörs en hel del där.

Svar: Varken parkeringen eller hastigheterna påverkas direkt av detaljplanen, men kan föranleda åtgärder som ligger utanför detaljplanens rådighet.

MB: Hur ser det ut med gång- och cykel ner mot centrum?



KOMMUNSTYRELSEN
Strategisk planeringsenhet

MINNNESANTECKNINGAR
Sammanträdesdatum: 2025-03-04

Svar: Vi har tittat på att höja standarden på Johan Borgsgatan i trafikutredningen, men det ingår inte i detaljplanen.

MB: Vad är planen för den delen av detaljplanen som går ner på Mångsgatan; varför är den med?

Svar: Den är med för att "släcka ut" befintlig detaljplan. Inga åtgärder planeras där.

MB: Vad är planen här, med infarten till Nilssons?

Svar: Det hör till det andra detaljplanearbetet, men infarterna till Jasminen kommer att ligga mer eller mindre mitt emot Nilssons är tanken.

MB: Finns fler illustrationer på husen?

Svar: Inte i nuläget.

MB: Tror ni att något särskilt kommer påverka oss mellan Mångsgatan och Norra Tvärgatan?

Svar: Det är byggfasen i så fall.

MB: I övrigt, finns något som jag som bor ... behöver vara medveten om kommer hända?

Svar: Nej, det är återigen byggfasen som kan vara aktuell.

MB: Hur lång är byggtiden?

Svar: Vid bygglov har man två år på sig att påbörja byggnationen, och fem år för att slutföra. Och den här detaljplanen antas i allra bästa fall runt årsskiftet 2025–2026.

Följande personer svarade på medborgarnas frågor:

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen

August Grundtman, planarkitekt och planförfattare

Karin Gullberg, stadsarkitekt

Exploatören, som representerades av Jörgen Grabo, fastighetschef Svedalahem, deltog också i diskussionerna.

Summering och avslut

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen, tackade deltagarna och förklarade mötet avslutat.

