

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, uteplats och balkong

### Byggnaders användning

- $s_1$  Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 18 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4 meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Takvinkel

- Minsta takvinkel är 15 grader.

### Utformning

- $f_1$  Fasader ska vara av tegel och kan ha inslag av trä.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Skydd mot stöningar

Byggnader ska klara naturligt översvämmande vatten från ytavrinning upp till +48,5 meter över nollplanet

### Utförande

Lägsta grundläggningsnivå är +46,5 meter över nollplanet.  
Grundläggning får inte utföras med pålning

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Information

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2022.11.01.  
Planen ligger inom föreslaget skyddsområde för reservvattentäkt.

### Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Kvalitetsprogram
- Planbeskrivning
- Planarkarta
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av BMP
- Illustrationsplan



## Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl. Jasminen

SVEDALA KOMMUN

Skåne län

Samrådshandling (utkast)

Upprättad 2025-02-06

Reviderad 2025-02-10

Karin Gullberg  
Stadsarkitekt

August Grundtman  
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Diarienummer

KS/2021-000157

XXX

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 meter

Skala: 1:400

## Grundkarta

Upprättad 2024-12-10 av Tina Andersson, Svedala kommun

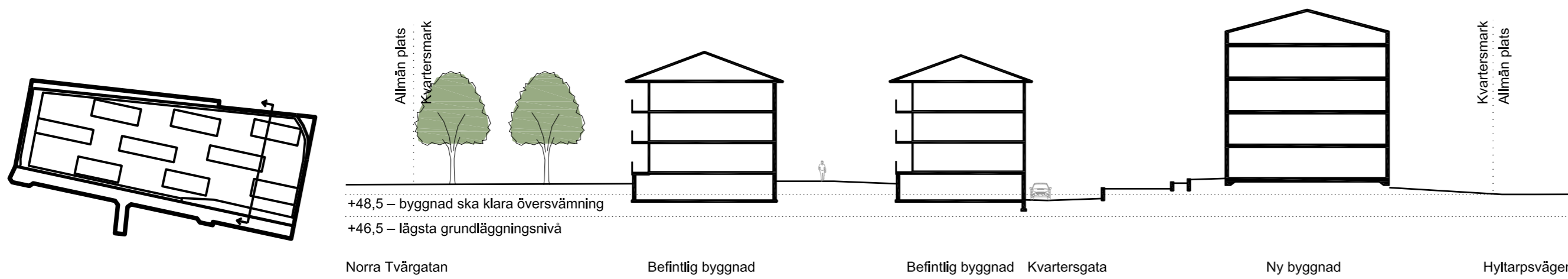
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

## Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Höjdkurva, 1 meter
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Slänt
- Staket
- Häck
- Gränspunkt
- Lövråd
- Elanordning, belysningsstolpe
- Markhöjd



## Principsektion



Skala: 1:400