



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTTPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-02-13

§ 4

Beslut om samråd om detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen

Dnr 2021-000157

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun,

att genomförandet av Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun, Skåne län inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §, samt

att samråd ska ske om Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 december 2021 att ge strategiska planeringsenheten i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 samt att bevaka hela områdets parkeringsproblematik så att det går i linje med arbetet med den kommande parkeringsstrategin.

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus samt att skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

Detaljplanen utförs med standardförfarande och planförslaget överensstämmer med översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande.

Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Åtgärder går att genomföra som minskar och eliminerar de negativa miljökonsekvenserna av planens genomförande.

Planförslaget definierar tre byggrätter som möjliggör flerfamiljshus i fyra våningar med sadeltak. Dagvattnet från planområdet tas om hand i den befintliga dammen nordost om och utanför planområdet. Dammen byggs ut för att kunna fördröja tillkommande flöden. Parkering för nybyggda bostäder ska anläggas inom kvartersmark i enlighet med den parkeringsstrategi som är under framtagande. Det motsvarar 84 bilparkeringsplatser för de tänkta 81 lägenheterna. Det finns också en möjlighet för fastighetsägaren att sänka

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-02-13

parkeringstalet genom mobilitetsåtgärder, alltså genom att ge hyresgästerna tillgång till bilpool.

August Grundtman, Planarkitekt, föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-02-06.

Plankarta, samrådshandling, daterad 2025-02-06.

Planbeskrivning, samrådshandling, daterad 2025-02-06.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-02-06.

Beslut skickas till

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
