



§ 37

## Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen

Dnr 2021-000157

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till granskningshandling avseende Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

att genomförandet av Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun, Skåne län inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförfordningen (2017:966) 5 §, samt

att granskning ska ske om Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

Samrådhandlingar, upprättat 6 februari 2025 har enligt plan- och exploateringsutskottets beslut 30 november 2021 varit ute på samråd för sakägares och övriga berörda granskning under tiden 21 februari 2025 - 14 mars 2025, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl. Under samrådet har det inkommit 21 yttranden, varav 1 från berörd sakägare och boende.

### Sammanfattning av länsstyrelsens yttrande

I bestämmelsen om skydd mot störningar används formuleringen "klara naturligt översvämmande vatten". Det är inget vedertaget begrepp och för att undvika oklarheter vid bygglov bör man i stället reglera med formuleringen "vattentät konstruktion".

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Sakägare, boende m.fl. med besvärsmätt som har kvarstående erinringar efter samråd är en privatperson.

Planarkitekt Marta Drag är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-20

Plankarta, granskningshandling, daterad 2025-11-20

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

7(12)

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTT**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2025-11-27**

Planbeskrivning med illustrationer, granskningshandling, daterad 2025-11-20

Samrådsredogörelse, daterad 2025-11-20

Kvalitetsprogram "Mellan häckarna kvarteret Jasminen", daterad 2025-11-06

Kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster, daterad 2025-11-06

**Beslut skickas till**

Enligt PBL 5 kap. 18 § enligt sändlistan

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---