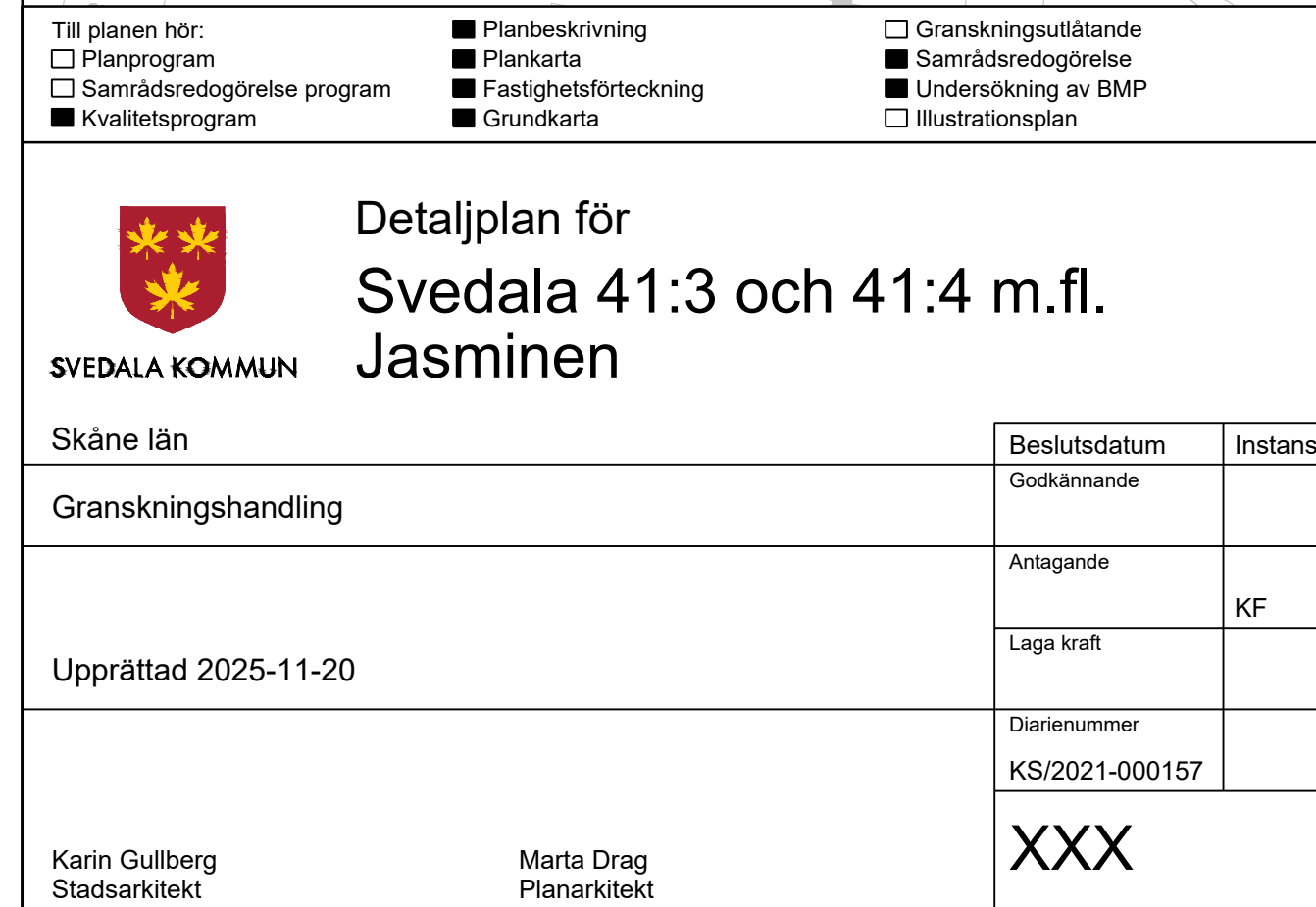
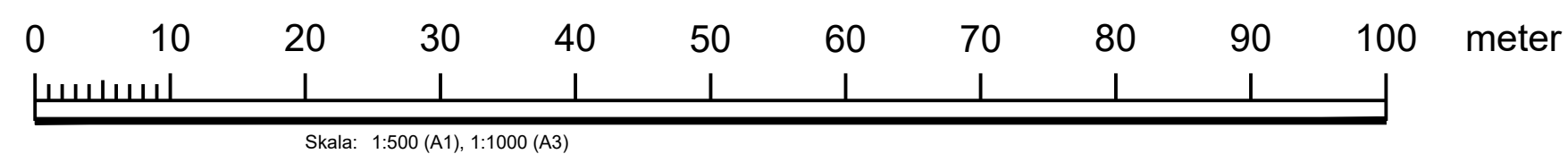
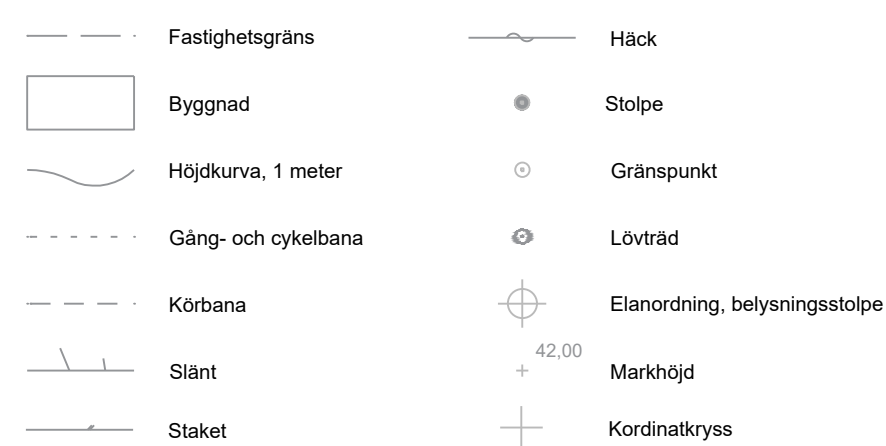




Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000



Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2022.11.01.
Planen ligger inom föreslaget skyddsområde för reservvattentäkt.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- | | |
|-----------|------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| — - - - - | Användningsgräns |
| — - - - - | Egenskapsgräns |

- GATA Gata

- B Bostäder

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.

- | | |
|----------------|---|
| ö ₁ | Marken får endast förses med komplementbyggnad, uteplats och balkong. |
|----------------|---|

- | | |
|----------------|--|
| S ₁ | Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. |
|----------------|--|

- | | |
|-------|-------------------------------|
| h_1 | Högsta nockhöjd är 18 meter. |
| h_2 | Högsta nockhöjd är 16 meter. |
| h_3 | Högsta nockhöjd är 4.5 meter. |

- | | |
|----------------|---|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|----------------|---|

- | | |
|------------|---------------------------------|
| α_1 | Minsta takvinkel är 15 grader. |
| α_2 | Största takvinkel är 30 grader. |

- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Fasaden ska vara av tegel och kan ha inslag av andra material. |
|----------------|--|

- | | |
|----------------|--------------------------|
| b ₁ | Källare får inte finnas. |
|----------------|--------------------------|

- e₁ Största byggnadsarea är 400 m².

Huvudbyggnader ska utföras med vattentät konstruktion upp till +48,5 meter ö.h.

Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

Grundläggning får inte utföras med pålning

Lägsta grundläggningsnivå är +48,0 meter över nollplanet.

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1 meter ovan marknivå.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft