

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

- $s_1$  För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- $o_1$  Marken får endast förses med komplementbyggnad, uteplats och balkong. Hisschakt och entréer får kraga ut från huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 18 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 16 meter.
- $h_3$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

- $f_1$  Fasaderna ska vara av tegel och kan ha inslag av andra material.
- $f_2$  Tak ska utformas med centrerad takås.
- $f_3$  En loftgångssektion får vara högst 35 % av byggnadens längd. Mellan loftgångssektioner ska minst 5,5 meter utan loftgång finnas.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

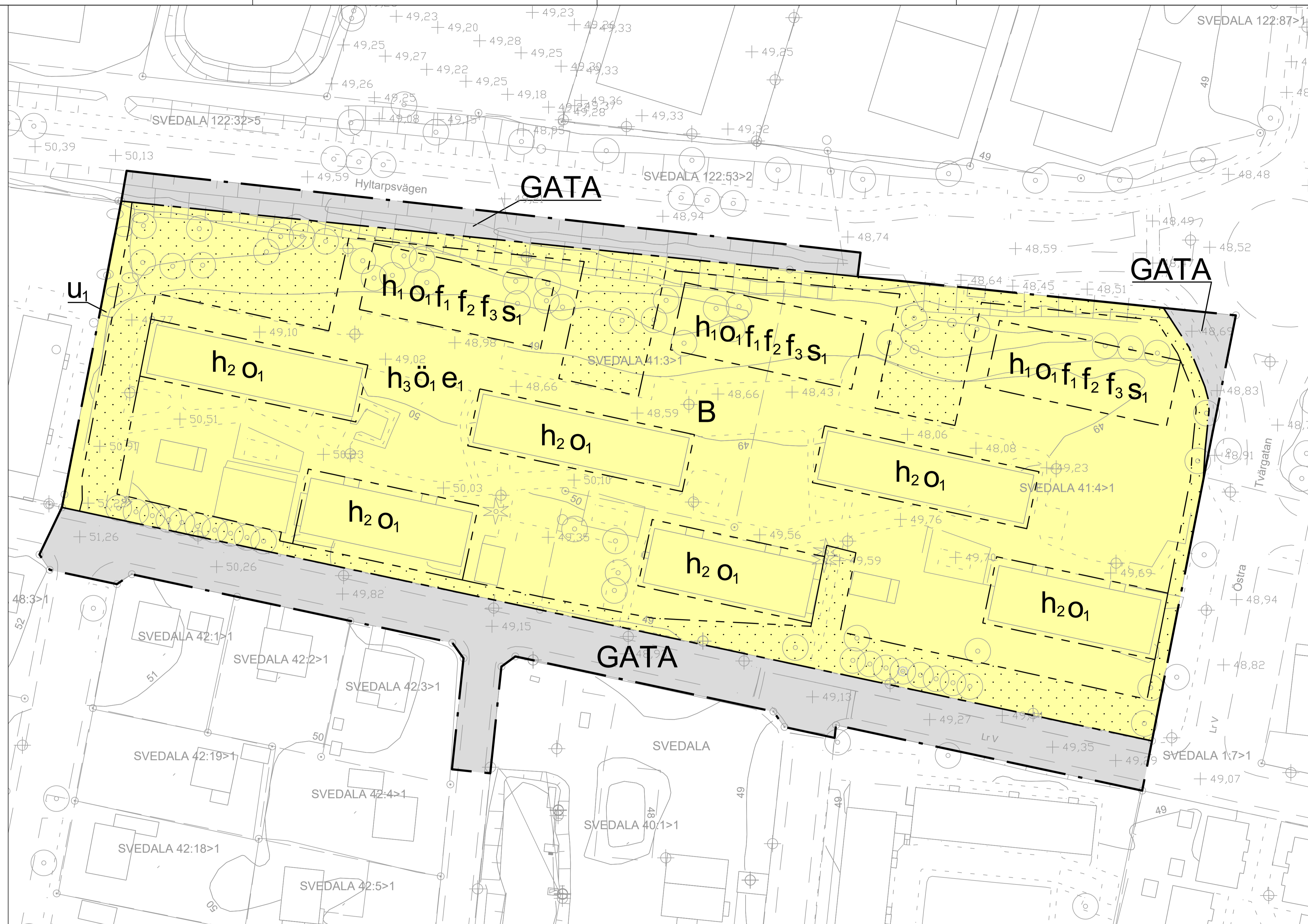
Huvudbyggnader ska utföras med vattentät konstruktion upp till +48,5 meter över nollplanet.

Utförande

Grundläggning får inte utföras med pålning. Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig. Lägsta grundläggningsnivå är +46,5 meter över nollplanet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



### Grundkarta

Upprättad 2026-02-13 av Tina Andersson, Svedala kommun

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

### Grundkartans beteckningar

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Fastighetsgräns     | Häck                          |
| Byggnad             | Stolpe                        |
| Höjdkurva, 1 meter  | Gränspunkt                    |
| Gång- och cykelbana | Lovträd                       |
| Körbana             | Elanordning, belysningsstolpe |
| Slänt               | Markhöjd                      |
| Staket              | Koordinatkruss                |



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

### Information

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2022.11.01. Planen ligger inom föreslaget skyddsområde för reservvattentäkt.

- |                            |                       |                      |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Till planen hör:           | Planbeskrivning       | Gränskningsutlåtande |
| Planprogram                | Plankarta             | Samrådsredogörelse   |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Undersökning av BMP  |
| Kvalitetsprogram           | Grundkarta            | Illustrationsplan    |



Detaljplan för  
**Svedala 41:3 och 41:4 m.fl.**  
**Jasminen**

Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	PLEX
	2026-03-24	
	Antagande	KF
	2026-04-29	
	Laga kraft	
Upprättad 2026-03-16	Reviderad 2026-03-24	
	Diarienummer	
	KS/2021-000157	
	<b>XXX</b>	