



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 251

Planuppdrag om att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4, Svedala kommun (Jasminen)

Dnr 2021-000157

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4, "Kvarteret Jasminen" i Svedala, Svedala kommun, samt

att i framtagande av detaljplanen bevaka hela områdets parkeringsproblematik så att det går i linje med arbetet med den kommande parkeringsstrategin. Inget ställningstagande görs i nuläget för antal parkeringar.

Sammanfattning av ärendet

Svedalahem har inkommit med planansökan om detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4 "Kvarteret Jasminen" i Svedala, Svedala kommun.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten för en förtätning av befintligt bostadsområde med bostäder i flerbostadshus. Planen kommer att bidra till att skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré. Planen kommer även att ge ökad social hållbarhet med upprustade gårdar och ökad trygghet i Johan Borgsgatan med ny bebyggelse.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala Översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kapacitet för spillvatten och vatten i befintliga ledningar behövs utredas under planprocessen för att undvika översvämning av systemet. Eventuellt behövs förstärkningsåtgärder utföras i befintligt VA-system. Planprocessen förväntas ta cirka 12 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2021-11-30 § och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plex 2021-11-30 § 50

Tjänsteskrivelse 2021-11-22, planarkitekt

Planansökan av Bostads AB Svedalahem 2021-11-15

Idéskiss - Kvarteret Jasminen av Tengbom arkitekter AB, 2021-11-15

Plan PM, Fastighet Svedala 41:3 och 41:4, kvarteret Jasminen, 2021-11-22

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Peter Henriksson (ÄS) och Ronny Johnsson (SD).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag, vilket kommunstyrelsen bifaller.

Beslut skickas till

Strategisk planeringschef

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
