



SVEDALA KOMMUN

Datum

2024-05-16

Kommunförvaltningen

Strategisk planeringsenhet

Lowé Kisiel planarkitekt

Diarienummer

2018-000086

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS FÖR:

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SVEDALA 25:18 "KV MELASSEN" I SVEDALA TÄTORT, SVEDALA KOMMUN, SKÅNE LÄN

SYFTE

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen göra en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser ska det genomföras en strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap 3 § och PBL 4 kap 34 § med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3 §.

Om detaljplanen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser i planbeskrivningen. Skäl till varför planen inte ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska motiveras i planen enligt PBL (2010:900) 3 kap 4 § och 4 kap 33b §.

Beslut om bedömd miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 7 § tas av myndigheten eller kommunen.

SLUTSATS OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att genomförande av detaljplan för del av fastigheten Svedala 25:18 "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i MB 6 kap 11–12 §§). Motivet till ställningstagandet grundas på att planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att betydande miljöpåverkan, såsom avses i 6 kapitlet 11–12 §§ miljöbalken, uppstår. Marken har idag ett begränsat naturvärde och det går att

genomföra åtgärder som minskar eller eliminerar eventuella negativa konsekvenser av planens genomförande.

En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för rubricerade detaljplan.

DETALJPLANDENS SYFTE OCH BAKGRUND

Planområdet ligger i östra delen av Svedala tätort och utgör del av fastigheten Svedala 25:18, Svedala 1:7 och Svedala 300:1 som ligger mellan Börringevägen och Ystadbanan, direkt väster om väg 108 och söder om den del där bostadsområdet Bovieran byggs. Markanvändningen utgörs idag av naturgräsplan i öster, centralt ligger en hårdgjord yta med fristående byggnader som tillhör idrottsverksamheten och i väster finns en grusad parkeringsyta.

Planområdets area är ca 14 000 kvm (1.4 hektar). Marken ägs av Svedala kommun och Trafikverket.

Planerad åtgärd avser byggnation för centrumverksamhet och bostadsbebyggelse om ca 120 bostäder samt fördröjning av dagvatten och kompensationsåtgärder av gröna värden. Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder) och C (Centrum).

ÖVERRENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsutlåtande.

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplaneringens genomförande bedömd medföra på miljön. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har upprättats av Lowe Kisiel, planarkitekt i samverkan med Jenny Ahlqvist, natur- och miljövårdsansvarig.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

Lowe Kisiel
Planarkitekt

I följande miljöchecklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja Innebär miljöbedömning	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000 område enligt MB 7 kap 28§		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§		x	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34§		x	

PLATSEN

1 Gällande regleringar och skyddsvärden

Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Område av riksintresse för naturvård		x		Planområdet ligger ca 20 meter från riksintresse för kommunikation gällande järnväg (Ystadbanan) enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Anläggningar av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen.
Område av riksintresse för kulturmiljövård		x		
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		x		
Område av riksintresse för friluftsliv		x		
Område av riksintresse för kommunikation		x		
Område av riksintresse för energiproduktion		x		
Område av intresse för försvarsmakten		x		
Områdesskydd Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Natura 2000		x		Ca 50 meter söder om planområdet finns ett strandskyddsområde till Sege ån. Denna gäller endast söder om järnvägen utmed Sege å och är upphävd norr om järnvägen genom en generell översyn från 1996 (Dialog med Länsstyrelsen 220126).
Naturresevat, naturminne		x		
Biotopskydd enl 7 kap MB (allé, källa, pilevall, åkerholme, odlingsrösen, stenmur, småvatten, våtmark)		x		
Nyckelbiotop eller biotop enligt Skogsstyrelsen		x		
Sumpskog enligt Skogsstyrelsen		x		
Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen (2007:845)		x		
Strandskyddsområde		x		
Vattenskyddsområde		x		
Landskapsbildskydd		x		
Natur- och vattenmiljö Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Jordbruksmark, jordbruksblock		x		Planområdet angränsar i sydväst till dikningsföretaget <i>Segeån genom och från ågor till Brännemölla, Aggarp, Nygård, Svedala med flera med båtnadsområde från 1901</i> . Denna har sedan tidigare omprövats.
Länsstyrelsens naturvårdsprogram		x		
Kärnområde Länsstyrelsens högsta naturvärde		x		

Kommunens naturvårdsprogram		x		
Ekologiskt känsliga områden ESKO (3 kap 3§ MB)		x		
Är området opåverkat (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation)		x		
Övriga LST intressen? (Ång och hagmarksinventering, våtmarksinventering)		x		
Småvatteninventering, lämpliga våtmarkslägen m.m.		x		
Förorenade områden		x		
Dikningsföretag	x			
Kulturmiljö Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Fornminne		x		Inga kända fornminnen enligt fornsök. Kontakt med Länsstyrelsen har tagits för utlåtande.
Länsstyrelsens kulturmiljöprogram	x			
Byggnadsminne		x		Planområdet ligger inom den särskilt värdefulla kulturmiljön Svedala i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram.
Svedala kommuns kulturmiljöprogram		x		Planområdet berör inte några av de specifika objekt som skyddas.
Kärnområde rekreation, Översiktsplanen		x		<ul style="list-style-type: none"> Planområdet ligger också inom Länsstyrelsens kulturmiljöstråk Grevebanan Malmö-Ystad järnväg (Ystadbanan). Diagonalt genom planområdet finns spår av gammal vägsträckning, Lindholmsvägen. Åldern på denna vägsträckning är inte känd. Denna har tappat stor del av sitt värde då den har tappat sin ursprungliga sträckning.

PLANEN

2 Förändringar i samband med ny detaljplan

	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Förändrad markanvändning	x			Området är ej planlagt men tidigare anspråktagen med
Ökad exploateringsgrad	x			grusparkering/klubbhus/fotbollsplan som ska bli bostadsområde.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur)		x		Finns ansluten infrastruktur (vägar, VA m.m.)

EFFEKTER PÅ MILJÖN

3 Planens påverkan/effekter

Påverkan på naturmiljö och naturvård	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för naturmiljövård		X			Ca 50 meter söder om planområdet finns ett strandskyddsområde till Sege ån. Denna gäller endast söder om järnvägen utmed Sege å och är upphävd norr om järnvägen genom en
Natura 2000-område		X			
Naturresevat/naturminne		X			
Strandskydd		X			

Biotopskydd		X			generell översyn från 1996 (Dialog med Länsstyrelsen 220126).
Sumpskog		X			
Vattenskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
Påverkan på kulturmiljö	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljövård		x			Stadsbilden förändras, dock är området hårdgjort och ligger inom tätorten Svedala. Lindholmsvägen har genom åren bebyggts och tappat sitt värde.
Fornminne		x			
Byggnadsminne		x			
Stadsbild/Landskapsbild			1		
Andra kulturhistoriska värden		x			
Påverkan på rekreation/friluftsliv	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för rörligt friluftsliv		x			
Riksintresse för friluftsliv		x			
Andra värdefulla områden för rekreation/friluftsliv		x			
Påverkan på/från mark och vatten	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Markföroreningar		x			Utredning kring markföroreningar, geoteknik med radon kommer tas fram under planarbetet, dock finns inga kända föroreningar.
Markens stabilitet/erosion		x			
Geologi		x			
Radon			1		Radonmätningar ska göras inom detaljplanearbetet.
Översvämningsrisk		x			Området ligger inom centrala Svedala som utgör högriskområde.
Skyddsområde för vattentäkt		x			VA-utredning med dagvatten pågår. Förslag om omhändertagande av dagvatten kommer ges. Området är enligt kommunens skyfallsplan inte starkt påverkat av översvämning. Finns dock en lågpunkt i norr och en del ytlig avrinning idag. Inget ökat flöde eller försämringar av MKN får ske genom detaljplanen till recipient eller dikningsföretag. Denna har sedan tidigare omprövats.
Dagvatten/spillvatten		x			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		x			
Dikningsföretag		x			
Påverkan på luft och klimat	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar

Luftkvalitet			1		Begränsad trafikökning avseende luftkvaliteten.
Utsläpp från transporter och energianvändning		x			
Påverkan på växt och djurliv	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Vegetation/grönstruktur		x			
Djurliv		x			
Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen		x			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Anspråktagande av jordbruksmark		x			Bättre underlag för att nyttja närliggande busstrafik till och från Malmö. Exploateringen kan dockas på närliggande g-nät.
Dricksvatten		x			
Materiella resurser		x			
Kommunikationer	x				
Energiförsörjning		x			
Påverkan på hälsa och säkerhet	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Trafikmiljö			1		Begränsad trafikökning. Trafik- och bullerutredning tas fram under planarbetet.
Buller, vibrationer, ljus		x			Ev åtgärder kring buller och trafikmiljö kan föreslås.
Risker (farligt gods)		x			Bullernivåerna förbättras när Rv 108 sänks ned.
Magnetfält		x			Hänsyn till farligt gods ska tas jämfört mot riksväg 108 och järnvägsbanan.
Påverkan på sociala hållbarhet	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Nationellt folkhälsomål		x			Centrumverksamhet möjliggör bättre service och tillgänglighet i närområdet. Barnperspektivet och jämställdheten förbättras genom att området tillgängliggörs och centrumverksamhet tillförs med inriktning familjecentral.
Jämställdhet		x			
Tillgänglighet	x				
Barnperspektiv	x				
Miljöpåverkan/miljöproblem	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Påverkan från miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan		x			
Miljöproblem från planen		x			

Negativ påverkan 1=liten, 2= stor

UTVÄRDERING

4 Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan

Utvärdering	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Främjar planförslaget en hållbar utveckling	X			God resursutnyttjande med exploatering inom tätbebyggt område med god kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur. Planförslaget möjliggör fler bostäder och centrumverksamheter.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	Kommunen äger stor del av marken som är tidigare ianspråktagen och hårdgjord. Tidigare intressen erbjuds nya idrottsmöjligheter. Kan bli vissa diskussioner med trafikverket p.g.a. markförväv av en del av deras fastighet och planering nära järnväg riksväg.
Påverkar planen möjligheten att följa miljölagstiftningen			x	
Överskrids några miljö kvalitetsnormer för luft och vatten?			x	Begränsad och resurseffektiv exploatering inom tätbebyggt område. MKN i vatten får ej försämrans i recipient.
Påverkas skyddade områden eller arter enligt artskyddsförordningen			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	Begränsad exploatering inom tätbebyggt område med gott resursutnyttjande.
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering. 1 Begränsad klimatpåverkan, 2 Frisk luft, 3 Bara naturlig försurning, 4 Giftfri miljö, 5 Skyddande ozonskikt, 6 Säker strålmiljö, 7 Ingen övergödning, 8 Levande sjöar och vattendrag, 9 Grundvatten av god kvalitet, 10 Hav i balans, 11 Myllrande våtmarker, 12 Levande skogar, 13 Ett rikt odlingslandskap, 14 Storslagen fjällmiljö, 15 God bebyggd miljö,			Pkt 15 i positiv bemärkelse.	Exploatering inom tätbebyggt område med god kollektivtrafik och infrastruktur. Fler bostäder och centrumverksamheter. Idrottsverksamheterna flyttarna till nytt läge.

16 Ett rikare växt och djurliv				
Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?		x		Marken blir anspråktagen.
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	

Bedömningsmodeller

	Stor +/- förändring	Måttlig +/- förändring	Liten +/- förändring
Stort miljövärde	Mycket stor konsekvens	Stor konsekvens	Måttlig konsekvens
Måttligt miljövärde	Stor konsekvens	Måttlig konsekvens	Liten konsekvens
Måttligt miljövärde	Måttlig konsekvens	Liten konsekvens	Mycket liten konsekvens

Grad av konsekvens	Förklaring
Mycket stor negativ konsekvens	<p>Stor påverkan på högsta värde som exempelvis Natura 2000-område, riksintresse, naturreservat, skyddsvärda arter och liknande.</p> <p>Påverkan bedöms så omfattande att den har avsevärda effekter på värdet i området. Värdet försvinner eller påverkas i mycket hög grad. Många människor drabbas.</p>
Stor negativ konsekvens	<p>Stor påverkan på exempelvis riksintresse, naturreservat, skyddsvärda arter och liknande.</p> <p>Påverkan bedöms så omfattande att den har stora effekter på värdet i området. Värdet försvinner inte men påverkas i hög grad. Många människor drabbas.</p>
Måttlig negativ konsekvens	<p>Begränsad påverkan på exempelvis område i kommunalt naturvårdsprogram och liknande.</p> <p>Påverkan bedöms medföra måttliga negativa effekter för värdet i området. Värdet försvinner inte men minskar i omfattning eller kvalitet. Relativt få människor drabbas.</p>
Liten eller mycket liten konsekvens	<p>Liten påverkan på exempelvis skogsbacke i närhet till bostäder.</p> <p>Påverkan bedöms medföra små negativa effekter för värdet i området. Värdet försvinner inte, men kan påverkas något vad gäller kvalitet eller omfattning. Få människor drabbas.</p>
Positiv konsekvens	<p>Förbättrad situation för miljövärde eller intresse.</p> <p>Påverkan kan vara i skalan liten, måttlig stor. Värdet ökar i omfattning att exempelvis en brist byggs bort, tillgängligheten till värdet ökar avsevärt eller liknande.</p>