



Granskning av förslag till detaljplan

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har upprättat förslag till detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Planområdet ligger i Svedala tätort mellan Börringevägen och Ystadbanan (järnväg) och utgör del av fastigheterna Svedala 25:18 och Svedala 1:7, samt del av Svedala 300:1.

Planförslaget överensstämmer med Svedala kommuns översiktsplan.

Planen prövar lämpligheten att möjliggöra bostadsbebyggelse (ca 120 bostäder) och centrumverksamhet.

Planförslaget finns utställt fr.o.m. 12 maj 2025 t.o.m. 1 juni 2025 och finns hos kundservice i Kommunhuset, på strategisk planeringsenhet samt på kommunens hemsida www.svedala.se/dp-melassen.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit till Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala eller via e-post till strategiskplanering@svedala.se senast 1 juni 2025. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Synpunkterna ska vara underskrivna med namnteckning, namnförtydligande, fastighetsbeteckning och adress, samt planens namn.

Eventuella hyresgäster, bostadsrättshavare, boende och lokalhyresgäster ska underrättas av fastighetsägaren.

Frågor om planen besvaras av planarkitekt Lowe Kisiel, lowe.kisiel@svedala.se, 040-626 82 09 eller stadsarkitekt Karin Gullberg, Karin.Gullberg@svedala.se, 040-626 81 18.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

Karolina Johnsson
Planadministratör