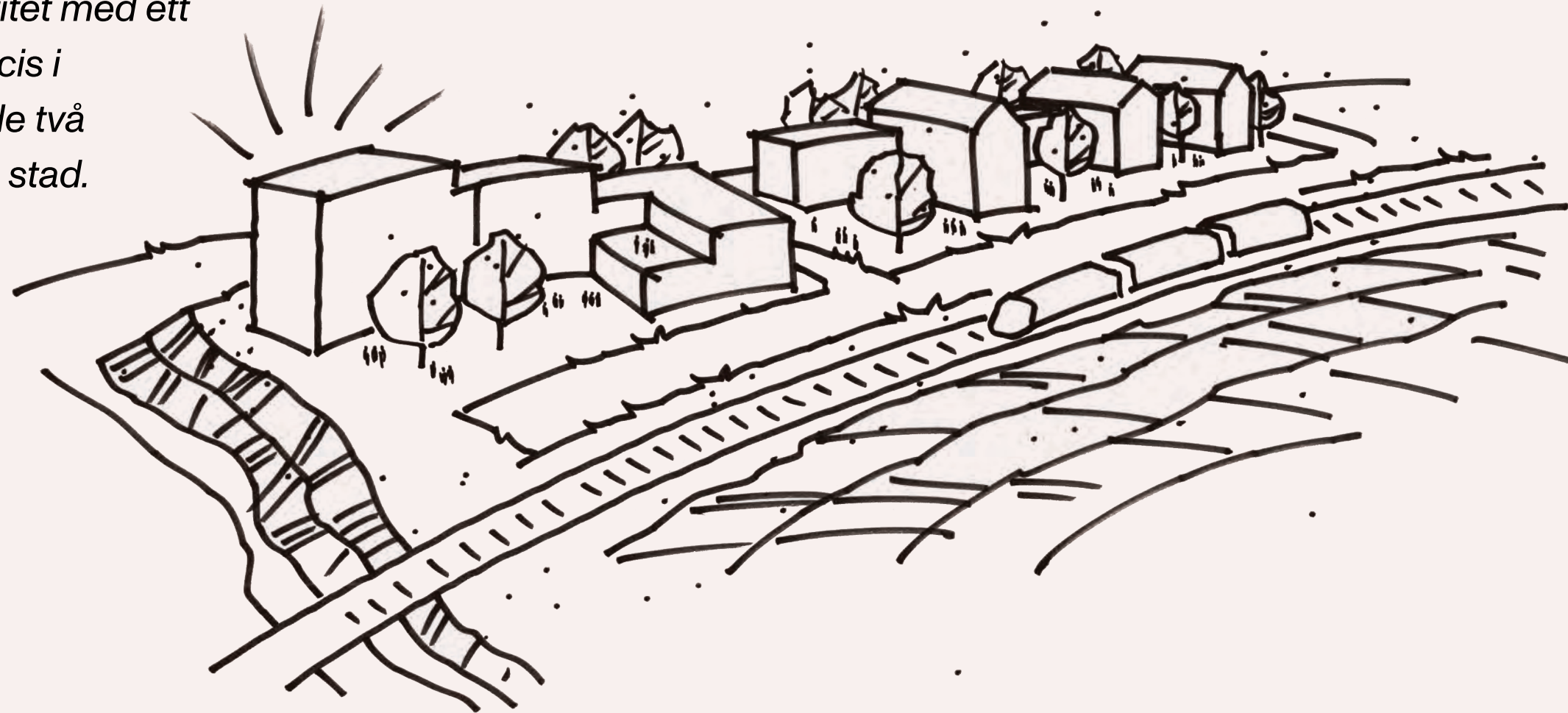


KV. MELASSEN

Svedala Kommun



” I vacker natur med det skånska landskapet bakom kullarna och närhet till staden öppnar sig våra hus mot sydväst med gårdar som kan både vara privata men också bjuda in grannar för umgänge. Längs spåren repeterar de skånska gavlarna sig men ger området en ny identitet med ett resligt hus i väst precis i korsningen mellan de två världarna: natur och stad.



Platsen och Kontexten



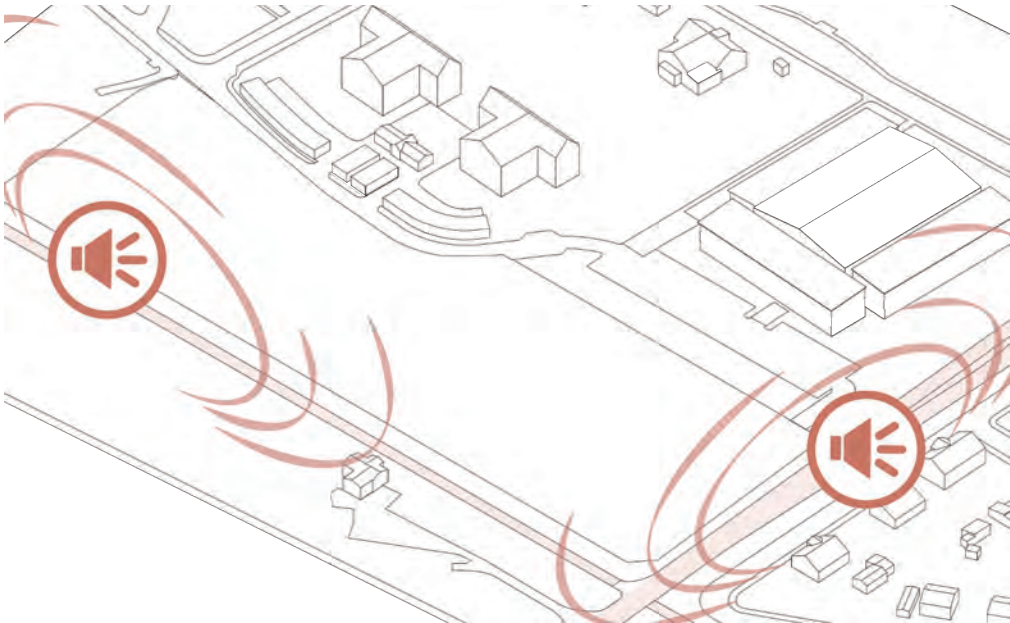
Kontext

Järnväg, motorväg och bostadskvarter angränsar till platsen



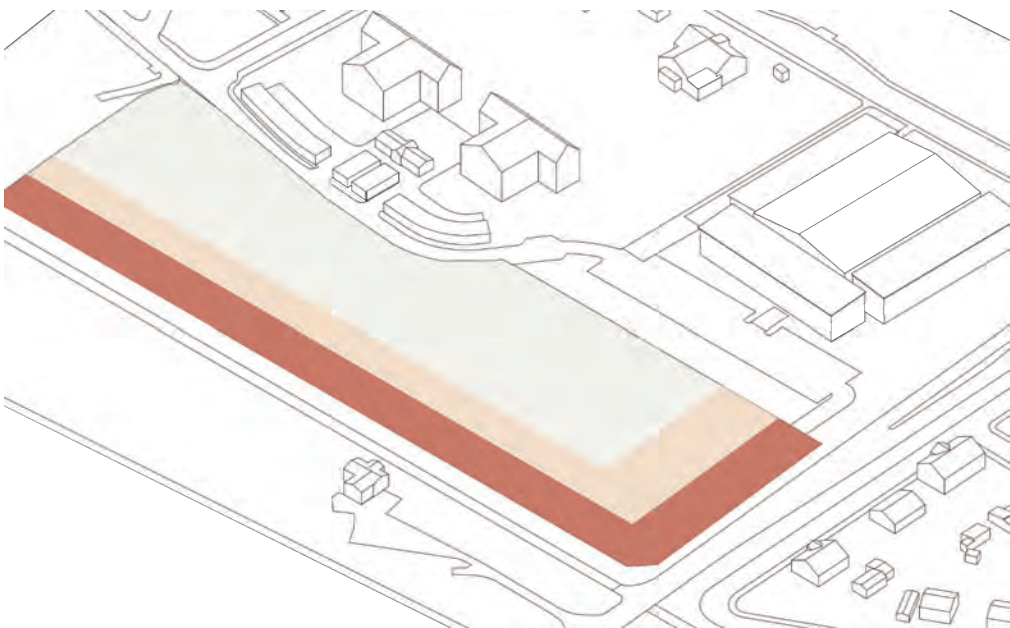
Ljud

Buller från motorväg och delvis järnväg påverkar bebyggelsens utformning



Riskzoner

Järnvägen och motorvägen utgör riskzoner som påverkar nybyggnation på delar av



Existerande platsvyer

Gestaltningssprinciper Landskap

Innergårdarna på Melassen utformas för umgänge och lek i en grön miljö. De är separerade från trafiken med möjlighet till exempel pergola som även kan bidra med behaglig vistelseplats i skuggan. Plats för blomstrande rabatter och häckar som skärmar av mot parkeringen i söder.

Dagvattenhanteringen inkluderas i gestaltningen där större nedsänkta gräsytor ger plats för fri lek vid torra perioder samtidigt som de är utformade för att kunna ta hand om vatten vid skyfall. Från denna leder en bäck ut till parkeringen där större nedsänkta dagvattenbäddar tar hand om överskottsvattnet.

Förgårdsmarken mot gatan i norr ger en välkomnande miljö, med plats för cyklar och RHP. Platsen innefattar öar av vegetation med omgärdande sittmurar.



Pergolor på innergårdarna



Rabatter och häckar mot parkeringen i söder

Solförhållande



Gårdarna är vända åt sydväst för bästa möjliga solförhållande.

Utsikt



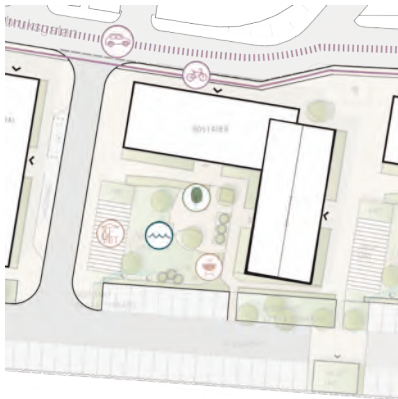
Gårdarna vänder sig mot sydväst så att de gröna kullarna på andra sidan spåret syns från bostäderna.

Dagvattenhantering



Större nedsänkta gräsytor ger plats för fri lek.

Urban och trygg gård



Gårdens utformning möjliggör både urbana platser och intima vistelsemiljöer.



Ljudbarriär



Öar av vegetation



Gestaltningsprinciper Hus



Flygvy från öster



Gatuvy från Segestrandsgratan

Platsspecifik materialitet



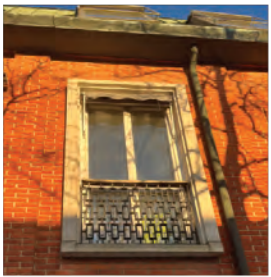
Mönstermurat tegel



Sadeltak

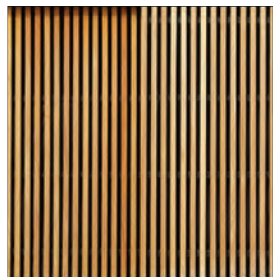


Tegel mot målade träfönster

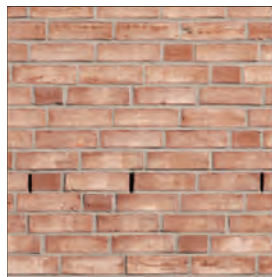


Markerade fönster

Materialpalett



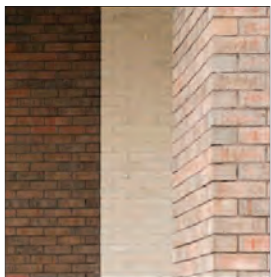
Trä



Rött tegel



Kombinerade tegelmurningar



Lek med tegelfärger





Gatuvy från Sockerbruksgatan



Flygvy från sydväst



Flygvy från Segstrandgatan

KV. MELASSEN

Svedala Kommun

