



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTTPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-05-24

§ 27

Detaljplan för del av fastigheten Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" (Nu beslut om samråd)

Dnr 2018-000086

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län,

att genomförandet av Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län, inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §, samt

att samråd ska ske om Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-05 att ge Bygg- och miljö i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Svedala 25:18 i Svedala samt att planavtal skulle upprättas.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-28 att dela planområdet för Gamla IP så att området för Bovieran blir en egen detaljplan.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutade 2021-11-16 att ha tagit del av informationen gällande hur kommunen kommer att gå vidare med det sedan tidigare beslutade planuppdraget för del av fastigheten Svedala 25:18 i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

Planuppdraget precisades utifrån ny intressent (Trianon), situationsplan och en komplettering med markanvändning C (Centrum) med ett ökat antal bostäder samtidigt som planområdet reducerades (arean). I det tidigare planområdet ingick även bostadsområdet Bovieran som separerades i en egen detaljplan (KS 2019-01-28) och som nu endast kom att omfatta Kvarteret Melassen d.v.s. nuvarande planområde.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att: möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Utöver detta ingår funktioner såsom fördröjning av dagvatten och hantering av skyfall, samt skyddsåtgärder mot buller och risker (farligt gods) som påverkas/behövs i samband med exploateringen. Dessa ligger inom kvartersmark.

Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder) och C1 (Centrum) får finnas i bottenvåning och på andra våningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-05-24

Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Planområdet överensstämmer med översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande.

Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Området är ianspråktaget och marken har ett begränsat naturvärde och det går att genomföra åtgärder som minskar eller eliminerar eventuella negativa konsekvenser av planens genomförande.

Lowe Kisiel, Planarkitekt, föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-16

Plankarta med planbestämmelser 2024-05-16

Illustrationsplan 2024-05-04

Planbeskrivning 2024-05-16

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-05-16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
