



§ 14

**Detaljplan för "Kv Melassen" - Beslut om
granskning**

Dnr 2018-000086

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till granskningshandling avseende Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län, samt

att granskning ska ske om Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Utöver detta ingår funktioner såsom fördröjning av dagvatten och hantering av skyfall, samt skyddsåtgärder mot buller och risker (farligt gods) som påverkas/behövs i samband med exploateringen. De flesta av åtgärderna ligger inom kvartersmark.

Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder), dessutom får C (Centrum) finnas i bottenvåning och på andra våningen i det västra huset.

Samrådshandlingar, upprättade 2024-05-16 har enligt beslut från kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskottet 2024-05-24 varit på samråd för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 2024-06-07--2024-07-10, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera. Under samrådet inkom 13 yttranden, varav 4 från berörda sakägare.

Berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt övriga intressenter har haft möjlighet att delta i ett gemensamt samrådsmöte 18:e juni 2024. Vid mötet närvarade ca 40 medborgare samt representanter för Strategisk planeringsenhet och plan- och exploateringsutskottet.

Sammanfattning av länsstyrelsens yttrande:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Från samrådet inkom erinringar från sakägare huvudsakligen om trafikrelaterade frågor, parkeringsytor och husvolym.



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT**
PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24

Sakägare, boende m.fl. med besvärsmätt som har kvarstående erinringar efter samråd är: Bostadsrättsföreningen Bovieran (Svedala) och en privatperson.

Efter samrådet har utredningar reviderats/kompletterats för skyfallshantering, vägtrafik- och spårbuller, vibrationsutredning samt riskhantering.

Planhandlingarna har reviderats och omarbetats efter samrådet.

Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av särskilda skäl för att upphäva strandskyddet och i plankartan illustreras detta med att strandskyddsgränsen redovisas (100 meter från Klågerupsbäcken) samt med kompletterande planbestämmelse för upphävande.

Planbeskrivningen kompletteras/revideras med information från utförda utredningar om buller, skyfall, vibrationer och risk samt kompletteras med nya skuggbilder. Denna revideras också avseende genomförandedelen.

Plankartan revideras i östra delen mot Länsväg 108 där kvartersmark utgår, samtidigt som denna utökas i västra delen. Här kompletteras det även med allmän plats PARK. Yta i öster revideras för att kunna möjliggöra nätstation m.m. Planbestämmelser revideras/kompletteras för buller, utrymning, utformning.

Lowe Kisiel, Planarkitekt, föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-04-15.

Plankarta, granskningshandling, daterad 2025-04-15.

Illustrationskarta, granskningshandling, daterad 2025-03-28.

Planbeskrivning, granskningshandling, daterad 2025-04-15.

Samrådsredogörelse, daterad 2025-04-15.

Kvalitetsprogram, daterad 2025-03-31.

Beslut skickas till

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande