



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-08

§ 40

Begäran om planbesked och planuppdrag för Svedala 306:40 m.fl.

Dnr 2023-000387

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för del av fastighet Svedala 306:40 med flera "Aggarpsdalen" i Svedala kommun,

att ge planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för del av fastighet Svedala 306:40 med flera "Aggarpsdalen" i Svedala kommun, samt

att särskild vikt läggs vid vattenförhållandena i området och vid respektavståndet till Aggarp by.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se reservation i slutet av protokollet.

Peter Frost Jensen (SD), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se reservation i slutet av protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Eksjöhus Bostad AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för del av fastighet Svedala 306:40 med flera "Aggarpsdalen" i Svedala.

Syftet med ansökan om planbesked är att i framtagande av ny detaljplan möjliggöra bostäder i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus samt flerbostadshus.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 (översiktsplan) och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planområdet utgörs av fastighet Svedala 306:34 som ägs av Svedala kommun, fastighet Svedala 306:62 som ägs av Eksjöhus Bostad AB samt fastigheter Svedala 306:40 och Aggarp 8:40 som privatägd.

I planarbetet kommer kostnader fördelas mellan Eksjö Bostad AB och Svedala kommun enligt kommande fördelningsnyckel.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att platsens förutsättningar och planförslag prövas enligt PBL (plan- och bygglagen). Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-08

Plan- och exploateringsutskottet har berett ärendet 2024-03-21.

Föredragande i ärendet är planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2024-03-21 § 10

Tjänsteskrivelse 2024-02-15, planarkitekt

Begäran om planbesked – fastigheter Svedala 306:40, Aggarp 8:40, Svedala 306:34, Svedala 306:62 av Eksjöhus Bostads AB, 2023-11-23

Koncept och gestaltningsidé för Aggarpsdalen, Möller Arkitekter 2023-10-16

Plan-PM, Detaljplan för del av fastighet 306:50 m.fl. "Aggarpsdalen", Svedala kommun, 2024-02-15

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag till ärendet i sin helhet.

Peter Frost Jensen (SD) yrkar avslag till förslaget till beslut.

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Linda Allansson Wester (M).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och avslagsyrkande på densamma. Ordförande ställer bifall mot avslag på liggande förslag och på avslagsyrkandet och konstaterar att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Voterings begärs och genomförs.

Den som vill bifalla liggande förslag röster Ja.

Den som vill bifalla avslagsyrkandet röstar Nej.

Omröstningsresultat: 7 Ja mot 4 Nej.

Ja-röster: Per Mattsson (M), Linda Allansson Wester (M), Sara Ripa (C), Ambjörn Hardenstedt (S), Hellen Boij-Ljungdell (S), Torbjörn Sköld (S), Erik Stoy (M).

Nej-röster: Mats Bentmar (ÄS), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD).

Ordförande frågar kommunstyrelsen om Therese Wallins (MP) protokollsanteckning kan noteras i protokollet, vilket kommunstyrelsen bifaller.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet är emot föreslagen utbyggnad eftersom den innebär ett resursineffektivt byggande på högklassig jordbruksmark.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
