

Välkomna till samrådsmöte för detaljplan Aggarpsdalen

Aggarpshallen i Svedala 2 juli 2026



SVEDALA KOMMUN

Dagordning

- Inledning
- Samrådshandlingar för Aggarpsdalen
- Planprocessen och tidplan
- Detaljplanens syfte
- Planförslag
- Frågestund
- Sammanfattning och avslut



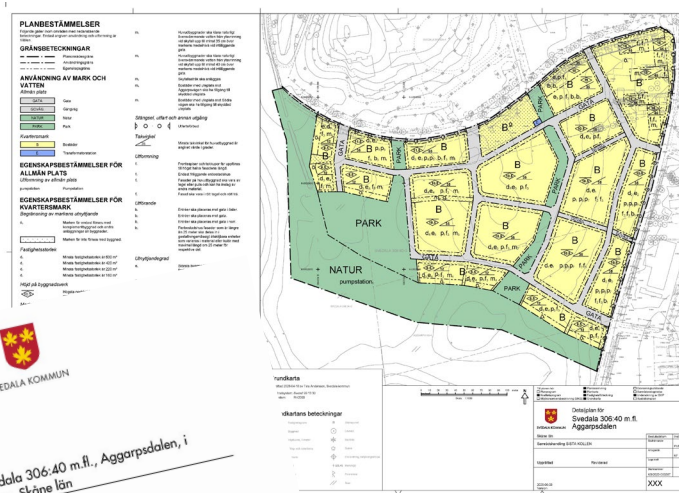
Deltagare

- Erik Stoy, kommunstyrelsens ordförande
- Karin Gullberg, stadsarkitekt
- Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt
- Karolina Johnsson, planadministratör



Detaljplan för Aggarpsdalen

- En *plankarta* är juridiskt bindande. Den reglerar markanvändningen såsom gata, park och bostäder, samt var och vad som får byggas.
- En *planbeskrivning* förklarar plankartan samt beskriver planförslaget, genomförandet, förslagets konsekvenser och platsens förutsättningar.



Samarbetshandling
2026-06-08, reviderad 2026-06-15
Dnr: KS/2023-000387

Detaljplan för del av Svedala 306:40 m.fl., Aggarpsdalen, i
Svedala, Svedala kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING



Fig. 1. Planområdet ingår i stadsdelen av Svedala tätort.

- Kvalitetsprogram
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

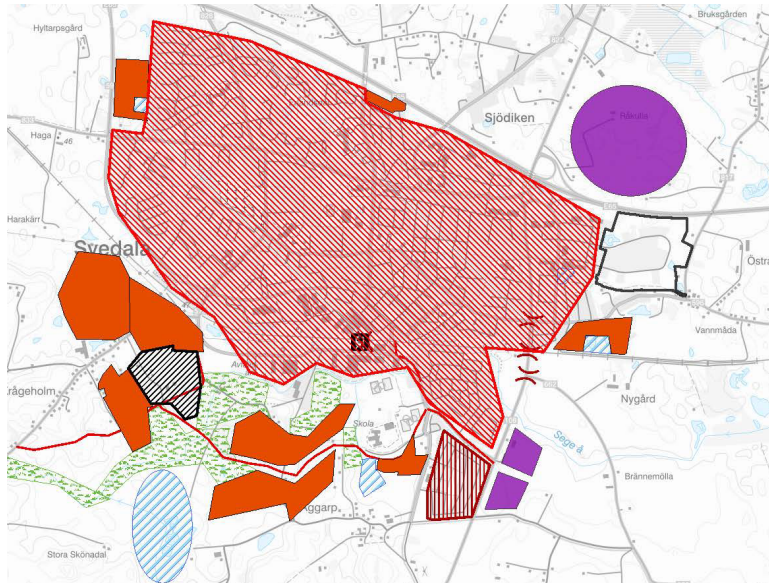


SVEDALA KOMMUN

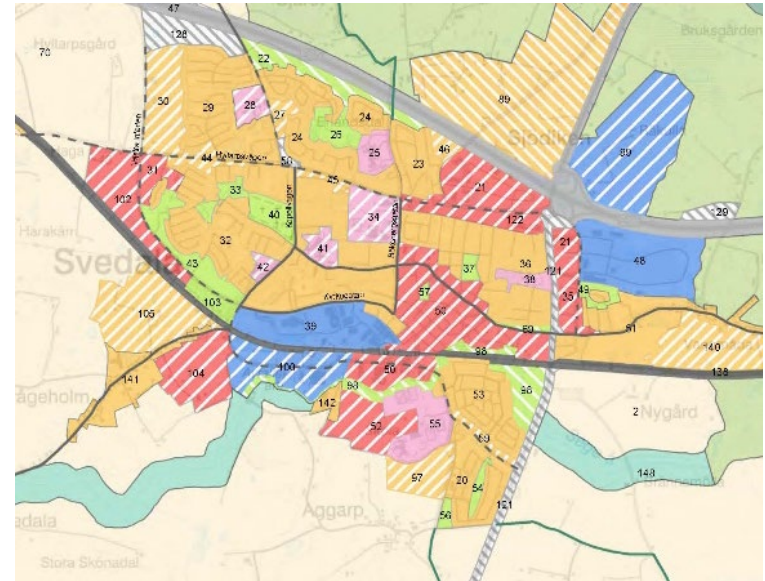
Planförfarande – Standardförfarande

enligt plan- och bygglagen 5 kap 6§

Markanvändning ÖP 2018

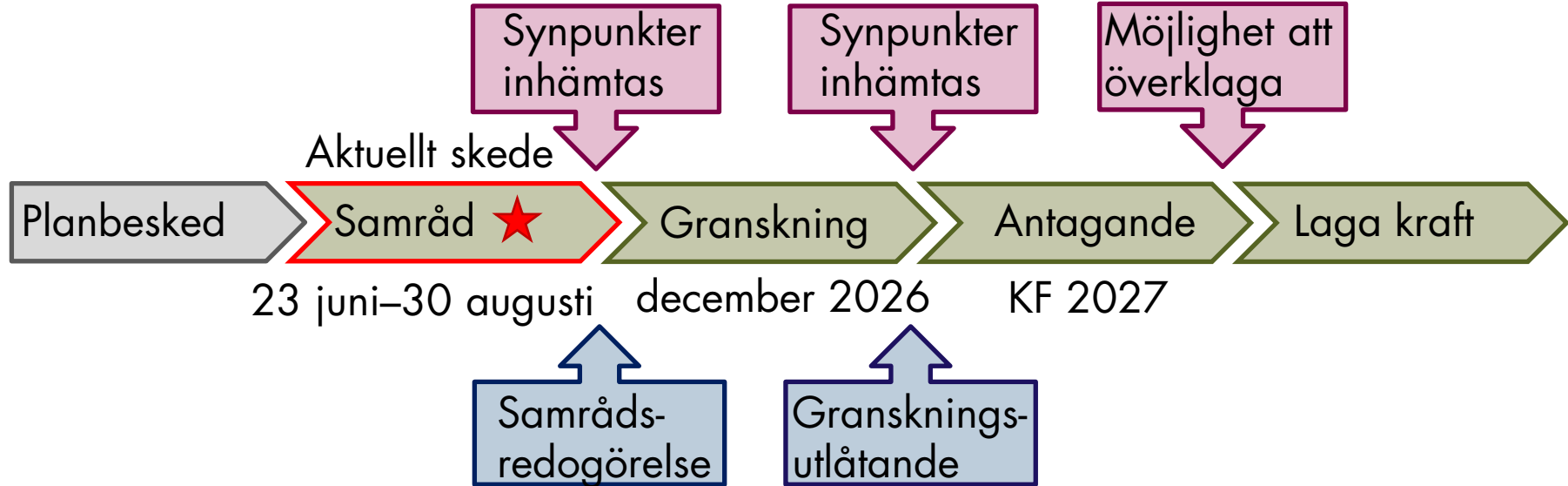


Markanvändning ny ÖP



- Förenlig med översiktsplan och länsstyrelsens granskningsutlåtande
- Bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan
- Bedöms ej vara av väsentligt intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse

Planprocess för standardförfarande



Samråd detaljplan Aggarpsdalen

Samråd 23 juni - 30 augusti 2026.

Yttranden lämnas till kommunen senast den **30 augusti 2026**.

Synpunkter vid samrådsmötet redovisas enbart i minnesanteckningar.

- Kommunens websida, www.svedala.se/dpaggarsdalen
- E-post, strategiskplanering@svedala.se
- Post, Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, Kommunhuset, 233 80 Svedala
- Synpunkter underskrivna med namnteckning, namnförtydligande, din fastighetsbeteckning och adress samt planen namn
"Detaljplan för Svedala 306:40 m fl Aggarpsdalen"



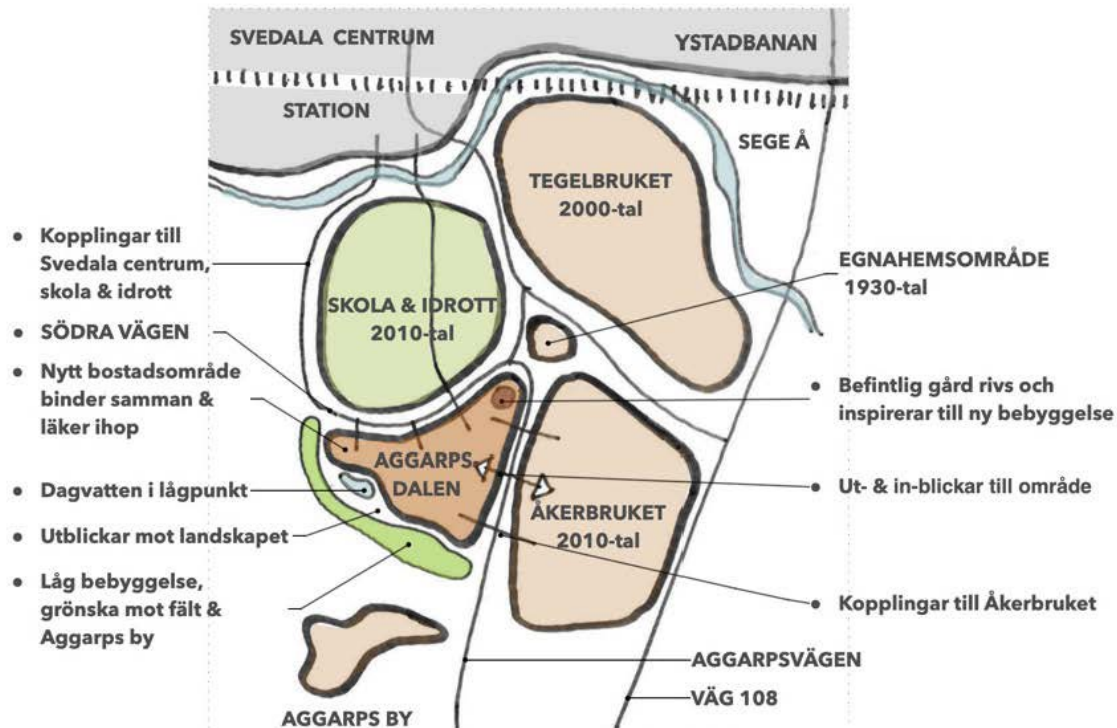
Detaljplans syfte

Att möjliggöra bostäder i stationsnära läge. Bostäderna ska vara i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus samt flerbostadshus.

Föreslagen bebyggelse ska samtidigt hålla ett respektavstånd till Aggarps by.



Stadsbyggnad



Planförslag



- Cirka 215 bostäder
- Cirka 120 enbostadshus och 95 lägenheter i flerbostadshus.
- BTA: ca 26 000 kvm
- Exploateringsgrad: ca 0,35 för kvartersmarken



Hustypsfordelning



Visualisering Aggarpsdalen



SVEDALA KOMMUN

TACK!
Nu frågestund....



SVEDALA KOMMUN

Beräknade trafikmängder prognosår 2045

Nollalternativ

Gatunamn	Fordon/ dygn	Andel tung trafik
Södra vägen väster om fotbollsrondellen	860	11%
Aggarpsvägen söder om Kultivatorgatan	275	5%
Aggarpsvägen söder om Ringvältsgatan	1020	4%
Ågatan norr om Aggarpsvägen	4400	5%
Södra Infarten väster om väg 108	3600	6%
Väg 108	9300	7%

Med tillskott från planområdet

Gatunamn	Fordon/ dygn	Andel tung trafik
Södra vägen väster om fotbollsrondellen	1210	8%
Aggarpsvägen söder om Kultivatorgatan	275	5%
Aggarpsvägen söder om Ringvältsgatan	1150	4%
Ågatan norr om Aggarpsvägen	4680	5%
Södra Infarten väster om väg 108	3850	6%
Väg 108	9460	7%

Sammanvägd bullernivå från väg- och järnvägstrafik ekvivalent nivå år 2045



Med tillskott från planförslaget och
utbyggnadsområden i väster.

Nollalternativet.