



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum:
2026-01-21

Plats och tid	Naverlönnsalen, onsdagen den 21 januari 2026 kl 19:00-19:20		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 3	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 3		
Justerare	Peter Jansson och Göran Malmberg		
Justeringens plats och datum	Digital justering, 2026-01-23		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u>Undertecknas digitalt, se sista sidan</u> Teresa Fridell	Paragrafer §§ 1-7
	Ordförande	<u>Justeras digitalt, se sista sidan</u> Hans Järvestam	
	Justerare	<u>Justeras digitalt, se sista sidan</u> Peter Jansson	Göran Malmberg
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2026-01-21		
Anslaget sätts upp	2026-01-26	Anslaget till och med	2026-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hans Järvestam (M), ordförande
Linda Allansson Wester (M)
Erik Stoy (M)
Per Mattsson (M)
Dan Nilsson (M)
Ulf Lennerling (M)
Ingegerd Eriksson (C)
Kristoffer Linné (L)
Björn Wennerlund (KD)
Sofie Danielsson (KD)
Ambjörn Hardenstedt (S)
Hellen Boij-Ljungdell (S), 2:e vice ordförande
Leif Göthed (S)
Lise-Lott Gsaxner (S)
Torbjörn Sköld (S)
Göran Malmberg (S)
Ewa Bohlin (S)
Per-Ola Valastig (MP)
Peter Frost Jensen (SD)
Ronny Johnsson (SD)
Steen Salling (SD)
Magnus Lilja (SD)
Caroline Gullstrand (SD)
Mats Carlsson (SD)
Tobias Ström (SD)
Tommy Rosenberg (SD)
Morgan Pedersen (-)
Birgitta Delring (BP)
Jonathan Wetterström (BP)
Mats Bentmar (ÄS)
Diana Makeia (ÄS)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Tjänstgörande ersättare

Karin Mårtensson (M) för James Perlman (M)
 Peter Jansson (M) för Anna Netterheim (M)
 Jan Holmerup (M) för Lars Nordberg (M)
 Anne Jönsson (M) för Ewa Lennerling (M)
 Yvonne Aulin (M) för Ewa Lindström (M)
 Camilla Nordén (C) för Sara Ripa (C)
 Geir Hansen (S) för Heléne Hardenstedt (S)
 Håkan Dahmström (S) för Andreas Johansson (S)
 Mats Nilsson (SD) för Monalisa Flamander (SD)
 Helena Carlsson (SD) för Anders Nilsson (SD)
 Matthias Olsén (SD) för Monica Lindberg Persson (SD)
 Reino Lindberg (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)

Ersättare

Carin Falck (BP)
 Jan-Olof Nilsson (BP)

Övriga närvarande

Teresa Fridell, stabschef
 Jacob Cronholm, kommunjurist
 Malin Josefsson, verksamhetssekreterare
 Oscar Andersson, IT-utvecklare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Ärendelista

§ 1	Ansökan inför SommarRock Svedala 2026	5
§ 2	Köp av Svedala 205:51	7
§ 3	Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.....	9
§ 4	Strategi för extern finansiering inom fokusområde Hållbara städer...	10
§ 5	Upphävande av tre riktlinjer: Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, Riktlinjer för posthantering och diarieföring samt Principer för interndebitering	11
§ 6	Valärende	13
§ 7	Meddelande och skrivelser	15

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 1

Ansökan inför SommarRock Svedala 2026

Dnr 2025-000320

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ingå borgen för Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F.) för checkkredit. Kreditbeloppet är begränsat till 3 miljoner kronor. Checkkredittiden är begränsad till och med den 30 september 2026, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens borgensåtagande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F.) har inkommit med ansökan inför arrangemanget av den 37:e upplagan av SommarRock 9–11 juli 2026. Ansökan rör bland annat bidrag för evenemanget, disponering av lokaler och borgensåtagande för att S.M.U.R.F. ska kunna ansöka om och få beviljad checkkredit på 3 mnkr från Skurups Sparbank.

SommarRock ställdes in 2020 och 2021 men har de tre senaste åren gått med vinst. S.M.U.R.F. har inför årets SommarRock ansökt om bidrag om 75 000 kronor, vilket även beviljades för 2025 års evenemang. Det innebar då en höjning med 25 000 kronor från föregående år. Inför 2025 förtydligades därför bidragets syfte och vilken motprestation som kommunen efterfrågar i partnerskapsavtalet. Kommunen utökade också samverkan 2025 då kommunen och S.M.U.R.F. genomförde gemensamma marknadsföringsinsatser som exempelvis en shuttlebuss från Svedala station till evenemangsområdet. Dessa gemensamma insatser mottogs positivt och kommer att utvecklas under 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående.

Vid behandlingen av ärendet beslutade kommunstyrelsen för egen del att bevilja Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F.) bidrag om 75 000 kronor för evenemanget Sommarrock 2026, att utbetala ytterligare 15 000 kronor till S.M.U.R.F. i syfte att bidra till merkostnad för finansiering genom checkkredit, att – under förutsättning av att kommunfullmäktige ingår borgen för S.M.U.R.F. för checkkredit – ingå avtal om partnerskap m.m. med S.M.U.R.F. avseende SommarRock Svedala 2026, samt att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens partnerskap med S.M.U.R.F. rörande SommarRock Svedala 2026 inklusive borgensåtagandet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 157

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-26, § 137

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-11-16

Förslag till avtal om partnerskap m.m. avseende SommarRock Svedala 2026

Ansökan från S.M.U.R.F. avseende SommarRock Svedala 2026

Beslut skickas till

S.M.U.R.F

Skurups Sparbank

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 2

Köp av Svedala 205:51

Dnr 2025-000284

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ingå köpeavtal avseende förvärv av Svedala 205:51.

Reservationer

Samtliga ledamöter tillhörande Älska Svedala reserverar sig skriftligen mot beslutet. Reservationen finns som bilaga till detta protokoll.

Per-Ola Valastig (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Svedala 205:51 ligger inom område som i översiktsplanen pekats ut som utbyggnadsområde för verksamheter. Fastigheten har ett strategiskt läge då den är centralt belägen inom det tilltänkta utbyggnadsområdet. Svedala 205:51 är idag en bebyggd bostadsfastighet. Kommunen förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 4,6 mnkr.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå köpeavtal avseende förvärv av Svedala 205:51.

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet beslutade kommunstyrelsen för egen del att ge Strategisk planeringschef delegation, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå köpeavtalet, att fullborda förvärvet och ingå hyresavtal.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 166

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-11-27, § 40

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-14.

Köpeavtalet Svedala 205:51

Hyresavtal Svedala 205:51

Yrkanden

Per-Ola Valastig (MP) yrkar, med instämmande av Mats Bentmar (ÄS), avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot avslag mot detsamma och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 3

Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2018-000086

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandling för detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Utöver detta ingår funktioner såsom fördröjning av dagvatten och hantering av skyfall, samt skyddsåtgärder mot buller och risker (farligt gods) som påverkas/behövs i samband med exploateringen.

Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder), dessutom får C (Centrum) finnas i bottenvåning och på andra våningen i det västra huset.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att anta antagandehandling för detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 162

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-11-27, § 36

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-17

Plankarta, daterad 2025-11-20

Illustrationsplan, daterad 2025-11-20

Planbeskrivning, daterad 2025-11-20

Granskningsutlåtande, daterad 2025-11-20

Kvalitetsprogram, daterad 2025-11-20

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 4

Strategi för extern finansiering inom fokusområde Hållbara städer

Dnr 2025-000274

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Strategi för extern finansiering med fokusområdet Hållbara städer för Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har initierats av kommunledningskontoret. Syftet är att fastställa en gemensam strategi för extern finansiering i Svedala kommun, med ett tydligt och långsiktigt fokusområde inom hållbarhetsdimensionerna: ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

Strategin ska bidra till att ytterligare stärka den interna samordningen och samarbetet mellan kommunens nämnder och verksamheter. Effektivisera arbetet med projekt- och finansieringsansökningar samt skapa en gemensam och tydlig extern profil gentemot medborgare, regionala aktörer och samarbetspartners.

Genom att arbeta fokuserat och samordnat kring ett övergripande tema över tid kan kommunen uppnå större genomslag, ökad legitimitet och bättre resursanvändning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Strategi för extern finansiering med fokusområdet Hållbara städer för Svedala kommun.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 150

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-26, § 134

Tjänsteskrivelse av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Rapport, Hållbara städer – översikt och möjligheter till extern finansiering,
av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Strategi för extern finansiering och EU-stöd, av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Beslut skickas till

Samtliga nämnder
Ekonomienheten
Författningssamlingen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 5

Upphävande av tre riktlinjer: Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, Riktlinjer för posthantering och diarieföring samt Principer för interndebitering

Dnr 2025-000302

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, antagna av kommunfullmäktige 2011-06-13, § 98

att upphäva Riktlinjer för posthantering och diarieföring, antagna av kommunstyrelsen 2011-12-19, § 404, samt

att upphäva Principer för interndebitering, antagna av kommunfullmäktige 1994-09-14, § 61.

Sammanfattning av ärendet

I samband med en granskning av kommunstyrelsens riktlinjer har tre styrdokument identifierats som inaktuella. De tre styrdokumenterna kan upphävas eftersom den målinriktning de innehåller återfinns i Svedala kommuns Kommunikationspolicy antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 55, i Attestreglemente samt härtill gällande tillämpningsanvisningar antaget av kommunfullmäktige 2021-04-07, § 24, eller inte längre behövs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 158

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-26, § 141

Tjänsteskrivelse av Informationssamordnare, daterad 2025-11-12

Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, antagna av kommunfullmäktige 2011-06-13, § 98

Riktlinjer för posthantering och diarieföring, antagna av kommunstyrelsen 2011-12-19, § 404

Principer för interndebitering, antagna av kommunfullmäktige 1994-09-14, § 61

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

12(15)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

Beslut skickas till

Författningssamlingen
Kommunikationsenheten
Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

§ 6

Valärende

Dnr 2025-000370

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Pernilla M Wallgrens (C) och Ann Westins (C) avsägelser,

att utse Ann Westin (C) till ersättare i socialnämnden, efter Pernilla M Wallgren (C), för tiden fram till och med 31 december 2026,

att utse Nicolaj Johannessen (C) till ersättare i utbildningsnämnden, efter Ann Westin (C), för tiden fram till och med 31 december 2026,

att utse Sandra Lindblom (L) till ledamot i socialnämnden, efter Kristina Bredberg (L), för tiden fram till och med 31 december 2026,

att lämna uppdraget som ledamot i Svedala kommuns revision, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till och med att granskningen av 2026 års verksamhet är avslutad, vakant tills vidare,

att lämna uppdraget som revisorssuppleant i Bostads AB Svedalahem, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till slutet av ordinarie bolagsstämma 2027, vakant tills vidare,

att lämna uppdraget som revisorssuppleant i Svedalahem Holding AB, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till slutet av ordinarie bolagsstämma 2027, vakant tills vidare,

att lämna uppdraget som revisorssuppleant i Svedala Exploaterings AB, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till slutet av ordinarie bolagsstämma 2027, vakant tills vidare,

att lämna uppdraget som revisorssuppleant i Svedala Exploatering Holding AB, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till slutet av ordinarie bolagsstämma 2027, vakant tills vidare samt

att lämna uppdraget som revisorssuppleant i Svedala kommunhus AB, efter Örjan Ulfshagen (L), för tiden fram till slutet av ordinarie bolagsstämma 2027, vakant tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunfullmäktige har följande avsägelser inkommit.

- Pernilla M Wallgren (C) har avsagt sig uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

- Ann Westin (C) har avsagt sig uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige har även att förrätta fyllnadsval gällande uppdrag som vakanssattes vid senaste sammanträdet.

Valberedningens ordförande Per Mattsson (M) redogör för partiernas förslag till kandidater.

Handlingar i ärendet

Avsägelse av uppdrag som ersättare i socialnämnden, daterad 2025-12-23

Avsägelse av uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden, inkommen 2026-01-20

Beslut skickas till

Svedalahem

Svedab

Kommunrevisionen

Utbildningsnämnden

Socialnämnden

Pernilla M Wallgren

Ann Westin

Nicolaj Johannessen

Sandra Lindblom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-01-21

§ 7

Meddelande och skrivelser

Dnr 2025-000342

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunfullmäktige har följande meddelanden och skrivelser inkommit.

- Dom från Förvaltningsrätten i Malmö i mål om överklagande av kommunfullmäktiges beslut 22 oktober 2025, § 70.
- Beslut av Länsstyrelsen Skåne gällande ersättare för Kristdemokraterna i kommunfullmäktige med bilaga.

Handlingar i ärendet

Dom från Förvaltningsrätten i Malmö i mål 12888-25, meddelad 2025-12-16

Protokoll Länsstyrelsen Skåne om avgående ersättare för ledamot i kommunfullmäktige, daterat 2025-12-17

Redogörelse av Länsstyrelsen Skåne om aktuella ledamöter och ersättare för Kristdemokraterna i kommunfullmäktige

Protokoll från styrelsemöte Svedala kommunhus AB, 2025-11-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KF 260121, ärende 03, köp av Svedala 205:51

Älska Svedala reserverar sig mot beslutet i ärende 03, "Köp av Svedala 205:51".

Svedala 260121

Mats Bentmar
Diana Makeia
Reino Lindberg



[instagram.com/alskasvedala/](https://www.instagram.com/alskasvedala/)



www.alskasvedala.se



info@alskasvedala.se



[facebook.com/alskasvedala/](https://www.facebook.com/alskasvedala/)



Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: HANS JÄRVESTAM

Datum: 2026-01-23 11:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BD0C974DD624B78F5D6F5FB6821198D707FC9E664E70A680B76110B9412EAFD

Namn: GÖRAN MALMBERG

Datum: 2026-01-23 12:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BD0C974DD624B78F5D6F5FB6821198D707FC9E664E70A680B76110B9412EAFD

Namn: PETER CLAES DAVID JANSSON

Datum: 2026-01-23 13:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BD0C974DD624B78F5D6F5FB6821198D707FC9E664E70A680B76110B9412EAFD

Namn: Teresa Fridell

Datum: 2026-01-23 14:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BD0C974DD624B78F5D6F5FB6821198D707FC9E664E70A680B76110B9412EAFD