



SVEDALA KOMMUN

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum:**  
**2024-06-19**

Plats och tid	Naverlönnssalen, onsdagen den 19 juni 2024 kl 9:00-14:50 Ajournering kl 10:20-10:35, 11:40-13:15 och 14:25-14:35		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 3	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 3		
Justerare	Ingegerd Eriksson och Per-Ola Valastig		
Justeringens plats och datum	Digital justering, 2024-06-20		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u><i>Undertecknas digitalt, se sista sidan</i></u> Teresa Fridell	Paragrafer §§ 39–49
	Ordförande	<u><i>Justeras digitalt, se sista sidan</i></u> Lars Nordberg	
	Justerare	<u><i>Justeras digitalt, se sista sidan</i></u> Ingegerd Eriksson	<u><i>Justeras digitalt, se sista sidan</i></u> Per-Ola Valastig
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2024-06-19		
Anslaget sätts upp	2024-06-24	Anslaget till och med	2024-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2024-06-19

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Lars Nordberg (M), Ordförande  
 Linda Allansson Wester (M), delar av § 40 - § 49  
 Hans Järvestam (M), 1:e vice ordförande  
 Erik Stoy (M)  
 Per Mattsson (M), § 39 och delar av § 40  
 James Perlman (M)  
 Anna Netterheim (M)  
 Ulf Lennerling (M)  
 Ewa Lennerling (M)  
 Ewa Dahl (M)  
 Sara Ripa (C)  
 Ingegerd Eriksson (C)  
 Kristoffer Linné (L)  
 Björn Wennerlund (KD)  
 Sofie Danielsson (KD)  
 Ambjörn Hardenstedt (S)  
 Hellen Boij-Ljungdell (S), 2:e vice ordförande  
 Leif Göthed (S)  
 Lise-Lott Gsaxner (S)  
 Torbjörn Sköld (S)  
 Göran Malmberg (S)  
 Ewa Bohlin (S)  
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)  
 Per-Ola Valastig (MP)  
 Peter Frost Jensen (SD)  
 Ronny Johnsson (SD)  
 Steen Salling (SD)  
 Magnus Lilja (SD)  
 Caroline Gullstrand (SD)  
 Mats Carlsson (SD)  
 Tobias Ström (SD)  
 Tommy Rosenberg (SD)  
 Morgan Pedersen (-)  
 Birgitta Delring (BP)  
 Mats Bentmar (ÄS)  
 Peter Henriksson (ÄS) delar av § 40 - § 49  
 Diana Makeia (ÄS)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

## Tjänstgörande ersättare

Peter Jansson (M) för Linda Allansson Wester (M), § 39 - delar av § 40  
 Anne Jönsson (M) för Per Mattson (M), delar av § 40 - § 49  
 Jan Holmerup (M) för Dan Nilsson (M)  
 Geir Hansen (S) för Heléne Hardenstedt (S)  
 Sara Ulvinus (S) för Andreas Johansson (S)  
 Monica Lindberg Persson (SD) för Monalisa Flamander (SD)  
 Dan Andersson (SD) för Anders Nilsson (SD)  
 Mats Nilsson (SD) för Nathalia Canales (SD)  
 Carin Falck (BP) för Jonathan Wetterström (BP)  
 Erik Almgren (ÅS) för Peter Henriksson (ÅS), § 39 - delar av § 40

## Ersättare

Peter Jansson (M), delar av § 40 - § 49  
 Anne Jönsson (M), § 39 - delar av § 40  
 Yvonne Aulin (M)  
 Jan-Olof Nilsson (BP)

## Övriga närvarande

Johan Lundgren, kommundirektör  
 Boris Blumenfeld, ekonomi- och utvecklingschef  
 Teresa Fridell, stabschef  
 Fredrik Aksell, utbildningschef  
 Anneli Wibner, socialchef  
 Louise Sandell, kommunikationschef  
 Malin Josefsson, verksamhetssekreterare  
 Oscar Andersson, it-tekniker

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2024-06-19

## Ärendelista

§ 39	Godkännande av dagordning m.m. ....	5
§ 40	Budget 2025 med ram 2026-2027 för Svedala kommun .....	6
§ 41	Konstnärlig gestaltning vid nya stationsområdet Svedala tätort.....	10
§ 42	Ombudgetering investeringsbudget för 2024 skattefinansierad verksamhet .....	12
§ 43	Äskande om tilläggsanslag för Klågerups nya IP.....	13
§ 44	Årlig indexjustering av avgift för kulturskola.....	15
§ 45	Prissättning av verksamhetsmark i Svedala kommun.....	17
§ 46	Delegation av försäljning av fribyggartomter, Bara backar etapp 2.....	19
§ 47	Tilläggsavtal till samverkansavtal avseende Bara Söder .....	21
§ 48	Valärende .....	23
§ 49	Meddelanden och skrivelser.....	25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 39

## Godkännande av dagordning m.m.

Dnr 60296

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna dagordningen och arbetsordning för ärende "Budget 2025 med ram 2026–2027 för Svedala kommun".

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden redogör för utskickat förslag till arbetsordning för ärendet "Budget 2025 med ram 2026–2027 för Svedala kommun", som ligger som bilaga till detta protokoll, och föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna densamma samt dagordningen.

### Handlingar i ärendet

Arbetsordning till kommunfullmäktige vid behandling av förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026–2027

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 40

## Budget 2025 med ram 2026-2027 för Svedala kommun

Dnr 2023-000411

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. att fastställa utdebitering till 20,24 kr per skattekrone för 2025,
2. att fastställa oförändrat förslag till finansiell målsättning för 2025, med ändring av att finansiellt mått "Svedabs belåningsgrad på bokfört värde ska inte överstiga 89 procent över tid" tas bort,
3. att fastställa progressionstakt för övergripande mål 2025, med ändringen av att indikatorn "Brukarbedömning gruppbostad LSS- Brukaren får den hjälp hen vill ha, andel (%) tillhörande mål nummer ett "Medborgarens upplevelse av ett bra bemötande vid kontakt med kommunen ska öka" tas bort,
4. att kommunbidraget till nämndernas driftbudget utgörs av respektive nämnds nettokostnad enligt Femklöverns + S och MP:s förslag,
5. att fastställa Femklöverns + S och MP:s redovisade investeringsbudget samt att anslå medel enligt Femklöverns + S och MP:s förslag till investeringsram,
6. att ge kommunstyrelsen i uppdrag att justera budgetramar enligt reviderade beräkningar över kapitaltjänstkostnader, avskrivningar och interna poster,
7. att samtliga nämnder ska anta sina internbudgetar och verksamhetsområdenas verksamhetsplaner senast i oktober 2024 och presentera dem för kommunstyrelsens arbetsutskott 25 oktober 2024,
8. att beviljade anslag för riktade insatser i budget 2025 ska återbetalas till kommunfullmäktige om en nämnd får riktade statsbidrag för samma insats,

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

9. att kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att omsätta lån och nyupplåna inom en total högsta låneramen om 443,6 mnkr, samt
10. att i övrigt godkänna förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026-2027.

### Reservationer

Samtliga ledamöter tillhörande Sverigedemokraterna och Älska Svedala reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden och förslag till budget.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till Budget 2025 med ram 2026–2027 för Svedala kommun. Enligt föreslagen budget bibehålls nuvarande kommunala skattesats.

Till kommunstyrelsen hade totalt fyra förslag på budget och övergripande mål inkommit. Tidigare förslag från Femklövern (M, C, BP, L och KD) och Socialdemokraterna och Miljöpartiet återkallades vid kommunstyrelsens sammanträde och ersattes med ett nytt gemensamt förslag från Femklövern + S och MP. Därtill finns förslag från Sverigedemokraterna och Älska Svedala. Kommunstyrelsens förslag utgörs av Femklöverns + S och MP:s gemensamma förslag till budget.

Ekonomi- och utvecklingschef, Boris Blumenfeld, redogör för de ekonomiska förutsättningarna inför budgetperioden.

### Handlingar i ärendet

Protokoll från förhandling enligt 11 § MBL med inkomna yrkanden

Arbetsordning för budget 2025 med flerårsplan 2026-2027

Femklövern + S och MP förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026-2027

Femklövern + S och MP förslag till investeringsbudget 2025 med flerårsplan 2026-2027

Budgetskrivelse för budget 2025 med flerårsplan 2026-2027 - reviderad inför kommunfullmäktige

SD, förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026-2027, reviderad inför kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2024-06-19

SD, förslag till investeringsbudget 2025 med flerårsplan 2026-2027

ÄS, förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026-2027, reviderad inför kommunfullmäktige

ÄS, förslag till investeringsbudget 2025 med flerårsplan 2026-2027

ÄS, förslag till budget 2025 med flerårsplan 2026-2027

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-24, § 53

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-22, § 59

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 63

## Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar, med instämmande av Sara Ripa (C), Birgitta Delring (BP), Erik Stoy (M), Per-Ola Valastig (MP), Hans Järvestam (M), Kristoffer Linné (L), James Perlman (M), Björn Wennerlund (KD) och Jan Holmerup (M), bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut tillika Femklöverns + S och MP:s förslag till budget.

Ronny Johnsson (SD) yrkar, med instämmande av Magnus Lilja (SD), bifall till Sverigedemokraternas förslag till budget.

Erik Almgren (ÄS) yrkar, med instämmande av Mats Bentmar (ÄS), bifall till Älska Svedalas förslag till budget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till budget som berör attsatserna 4–5. Ordföranden ställer först de tre förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Femklöverns + S och MP:s förslag till budget, tillika kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Ordföranden finner att Femklöverns + S och MP:s förslag till budget ska vara huvudförslag i kommande votering. För att få fram ett motförslag ställer ordföranden Sverigedemokraternas förslag till budget mot Älska Svedalas förslag till budget och finner att kommunfullmäktige beslutar att Sverigedemokraternas förslag till budget ska vara motförslag i voteringen.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning i voteringen: den som vill att kommunfullmäktige ska bifalla Femklöverns + S och MP:s förslag till

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

budget, tillika kommunstyrelsens förslag till beslut, röstar JA. Den som vill att kommunfullmäktige ska bifalla Sverigedemokraternas förslag till budget röstar NEJ.

Med 29 ja-röster, 12 nej-röster och 3 som avstår finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Femklöverns + S och MP:s förslag till budget, tillika kommunstyrelsens förslag till beslut. Omröstningsresultatet framgår av bilaga till detta protokoll.

Ordföranden konstaterar slutligen att det endast föreligger ett förslag till beslut rörande att-satserna 1–3 och 6–10 och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Beslut skickas till**

Samtliga nämnder  
Ekonomienheten  
Kommunrevisionen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 41

## Konstnärlig gestaltning vid nya stationsområdet Svedala tätort

Dnr 2024-000135

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anslå 600 tkr för utsmyckning av Svedalas nya station,  
att etablering av konstverket inte ska genomföras under byggtiden, samt  
att finansiering ska ske genom minskning av eget kapital.

### Sammanfattning av ärendet

Mellan december 2023 och december 2024 pågår ombyggnationen av nya stationsområdet i Svedala. Projektet är ett viktigt led i en större förvandling av centrala Svedala som bekostas genom en samfinansiering mellan Trafikverket och Svedala kommun.

Svedala kommuns konstgrupp har utsett en yta som särskilt lämplig för konstnärlig gestaltning på nya stationsområdet. Ytan är en cirka 40 meter lång stödmur i betong som löper längst den norra sidan. Muren är fördelaktig för gestaltning då den är synlig och tillgänglig för alla. Estimerad kostnad för att färdigställa motiv, tryckning och montering inom tidsramen är enligt offert 600 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 66

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-22, § 62

Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2024-04-17, § 25

Tjänsteskrivelse av områdeschef kultur och fritid, daterad 2024-04-12

Offert - Konstnärlig gestaltning vid nya stationsområdet i Svedala

.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19**Beslut skickas till**Ekonomienheten  
Kultur- och fritidsnämnden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 42

## Ombudgetering investeringsbudget för 2024 skattefinansierad verksamhet

Dnr 2024-000149

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ombudgetera 200 tkr från projektet brorestaureringar till utbyte av saltficka på Gatuenheten.

### Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd föreslår kommunfullmäktige besluta att ombudgetera 200tkr från projektet brorestaureringar till utbyte av saltficka på Gatuenheten som är dåligt skick.

Ny offert har nu inkommit som visar att befintliga investeringsmedel om 250 tkr inte räcker då materialpriserna stigit kraftigt de senaste åren. I investeringsbudgeten finns i år 200 tkr för reparation av broar. Då de flesta broar nu är renoverade och de sista tre finns med i investeringsbudgeten för 2025, föreslår teknisk nämnd att 200 tkr ska flyttas till saltfickan som då får en samlad budget om totalt 450 tkr.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2024-04-23, § 25.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-22, § 63.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 67.

### Beslut skickas till

Ekonomienheten  
Teknisk nämnd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 43

## Äskande om tilläggsanslag för Klågerups nya IP

Dnr 2018-000317

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja kommunstyrelsen ett tillfälligt driftsanslag på 950 tkr under 2024 för projektering enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-06-02, § 53 (exklusive aktivitetshall) på Klågerups nya IP,

att bevilja teknisk nämnd, skattefinansierad verksamhet, ett tillfälligt driftsanslag på 1 276 tkr under 2024 för förgäveskostnader avseende tidigare nerlagda kostnader i projektet ny aktivitetshall på Klågerups nya IP, samt

att finansiering sker genom att årets resultat sänks med motsvarande belopp.

### Sammanfattning av ärendet

Genom kommunfullmäktiges beslut 2 juni 2021, § 4, beviljades kultur- och fritidsnämnden ett investeringsanslag på 27,0 mnkr för åtgärder för idrott och aktiviteter i Klågerup. Anslaget avsåg renovering av gamla skolan i Klågerup samt uppförande av ny aktivitetshall, omklädningsrum och förvaringsutrymme på nya IP i Klågerup. Gamla skolan i Klågerup renoverades under 2022 och 2023 till en total kostnad av cirka 14,5 mnkr.

På uppdrag av Kultur- och fritidsnämnden projekterade lokalförsörjningsenheten under 2021 och 2022 för nybyggnation av en aktivitetshall med omklädningsrum på Klågerups nya IP. Upphandling av entreprenadarbetet påbörjades men med anledning av att samtliga inkomna anbud översteg aktuell kvarvarande budget för projektet avbröts den under 2022. Totalt nedlagda kostnader i projektet var då 1 276 tkr. Dessa kostnader är därmed att anse som förgäveskostnader.

På initiativ av kultur- och fritidsnämnden beslutade kommunstyrelsen den 13 november 2023, § 172, bland annat att förnyad utredning ska inledas.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

I kommunens långsiktiga investeringsplan finns 11,5 mnkr avsatta för det kvarvarande arbetet på Klågerups nya IP. Att projektera för permanenta omklädningsrum som ska ersätta den paviljonglösning som finns idag uppskattas kosta 950 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

**Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 68

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-22, § 64

Tjänsteskrivelse av lokalförsörjningschefen, daterad 2024-05-21

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-11-13, § 172

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2023-09-20, § 45

**Yrkanden**

Birgitta Delring (BP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden  
Teknisk nämnd  
Ekonomienheten  
Lokalförsörjningsenheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 44

## Årlig indexjustering av avgift för kulturskola

Dnr 2024-000137

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avgift för kulturskola ska justeras årligen med samma procentsats som av kommunfullmäktige fastställd indexjustering för pris, avrundat till jämn femkrona, samt

att förslag till reviderad författning för avgifter vid kulturskolan att gälla från 2025-01-01.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige, 2023-11-15 § 60, får kultur- och fritidsnämnden årligen justera avgifterna för kulturskolan med ändringen av prisbasbelopp utan nytt beslut i kommunfullmäktige.

Övriga taxor och avgifter inom Kultur- och fritidsnämnden justeras årligen med högst samma procentsats, med vilken kommunens intäkter räknas upp med i budget avrundat till jämna femkronor. För att få budget i balans samt likvärdig hantering inom kultur- och fritidsnämnden föreslår nämnden att kulturskolans avgifter också ska justeras efter index med av kommunfullmäktige fastställd procentsats och att detta ska göras inför vårterminen och nytt budgetår.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 70

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-22, § 69

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-04-17, § 26

Tjänsteskrivelse av områdeschef för kultur och fritid, daterad 2024-04-12

Förslag till reviderad författning

nuvarande författning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

**Beslut skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden  
Författningssamlingen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 45

## Prissättning av verksamhetsmark i Svedala kommun

Dnr 2024-000162

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunalägd verksamhetsmark inom Svedala kommun ska delas in i A-, B- och C-tomter beroende på fastighetens skyltläge, tillåten markanvändning och bedömd attraktivitet. A-tomter ska säljas med ett markpris på mellan 1 000 - 1 200 kr/kvm, B-tomter med ett markpris på 800 kr/kvm och C-tomter med ett markpris på 600 kr/kvm.

att ge plan- och exploateringsutskottet rätt att inför försäljningsstart i nya verksamhetsområden, dela in fastigheter till försäljning i A-, B-, och C-tomter samt vid behov under försäljningsperioden ta beslut om förändring av indelning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-01-13, § 12, om ett markpris på 325 kr/kvm vid försäljning av verksamhetsmark inom Östra industriområdet.

MalmöLundregionen, ett samarbete mellan kommunerna i sydvästra Skåne, har under 2023 gjort en undersökning kring markpriser på verksamhetsmark inom regionen och där framkommer att nuvarande markpris i Svedala på 325 kr/kvm ligger jämförelsevis lågt. Intilliggande kommuner redovisar markpriser på mellan 600–1 600 kr/kvm.

I gällande översiktsplan 2018 finns nya områden utpekade för framtida verksamhetsområden - norr om E6/öster om 108:an samt söder om järnvägen/öster om 108:an. Det finns även tomter inom Östra industriområdet kvar till försäljning.

I samband med försäljningsstart av ny verksamhetsmark i kommunen föreslås markpriset justeras i syfte att anpassas efter rådande marknadsläge. Inom verksamhetsområdena föreslås tomterna delas in i A-, B-, och C-tomter beroende på fastighetens skyltläge, tillåten markanvändning och bedömd attraktivitet. A-tomter föreslås säljas för mellan 1 000 - 1 200 kr/kvm, B-tomter för 800 kr/kvm och C-tomter för 600 kr/kvm. Kvarvarande tomter inom Östra industriområdet, där förhandlingar ej är påbörjade, föreslås hanteras som C-tomter.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 79

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2024-05-24, § 24

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2024-05-14

### Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet  
Näringslivsenheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 46

## Delegation av försäljning av fribyggartomter, Bara backar etapp 2

Dnr 2024-000163

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att förmedla 18 fribyggartomter inom Bara Backar etapp 2.

### Sammanfattning av ärendet

I exploateringsområdet Bara Backar etapp 2 kommer kommunen tillhandahålla 18 fribyggartomter. Dessa tomter ska i första hand säljas via kommunens tomtkö.

Aktuella tomter har en storlek på mellan cirka 600 och 800 kvm. Tomterna säljs för marknadsvärde och är värderade av mäklarfirman Bjurfors.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med ovanstående. Kommunstyrelsen beslutade även för egen del att – under förutsättning av att kommunstyrelsen får i uppdrag att förmedla 18 fribyggartomter inom Bara Backar etapp 2 - ge strategisk planeringschef delegation att underteckna köpeavtal, köpebrev och eventuella övriga handlingar med anledning av försäljningen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 80

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2024-05-24, § 25

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör daterad 2024-02-16

Karta över fribyggartomter inom Bara backar etapp 2

Föreslagen prislista försäljning

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19**Beslut skickas till**Strategisk planeringsenhet  
Kundservice

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 47

## Tilläggsavtal till samverkansavtal avseende Bara Söder

Dnr 2018-000020

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna tilläggsavtalet till samverkansavtalet avseende Bara Söder, samt

att delegera till kommunstyrelsen att besluta om redaktionella ändringar i tilläggsavtalet.

### Reservationer

Per-Ola Valastig (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

I juni 2018 ingick Svedala kommun, Värby Fastighets AB, Svensk galopp, PGA of Sweden National AB en avsiktsförklaring som redovisar parternas intressen i Bara Söder, samverkan och gemensamma fastighetsfrågor. Avsiktsförklaringen förtydligades och fördjupades under 2019 i ett samverkansavtal som signerades i slutet av juni 2019.

Sedan 2019 har mycket hänt inom Bara Söder och bilden av områdets framtida utveckling är tydligare. Samverkansavtalet upphör dock automatiskt om ingen detaljplan har antagits och fått laga kraft inom fem år från avtalets undertecknande. Ingen detaljplan har antagits och avtalet är signerat den 28 juni 2019.

Syftet med tilläggsavtalet är att förutom förlänga samverkansavtalet även hantera ändring av namn samt skifte av parter genom återinträde och partsbyte. Förslaget är att samverkansavtalet löpa fram till och med den 30 juni 2029, om ingen part säger upp avtalet vid avtalstidens slut förlängs samverkansavtalet tills vidare. Återinträdet syftar till att Svensk Galopp återtar och annullerar sin tidigare uppsägning och återinträder i samverkansavtalet, för att därefter överlåta sin plats till den intressent (Fastighets AB Bara Hippodrom), som avser att planera och genomföra galoppinläggningen inom Bara Söder. Sedan

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

samverkansavtalet togs fram har PGA of Sweden National AB (PGA) bytt namn till The National Golf & Resort AB, vilket justeras i tilläggsavtalet.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna tilläggsavtalet till samverkansavtalet avseende Bara Söder.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-03, § 81

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2024-05-24, § 26

Tjänsteskrivelse av strategisk planeringschef, daterad 2024-05-17

Avsiktsförklaring avseende Bara Söder

Samverkansavtal avseende Bara Söder

Uppsägning av samverkansavtal samt avsiktsförklaring – Bara Söder

Tilläggsavtal till Samverkansavtal avseende Bara Söder, 2024-06-03

### Yrkanden

Per-Ola Valastig (MP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Erik Stoy (M) yrkar som tillägg till liggande förslag att kommunfullmäktige ska besluta att delegera till kommunstyrelsen att besluta om redaktionella ändringar i förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer Erik Stoys (M) tilläggsyrkande under acklamation och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens förslag till beslut med Erik Stoys (M) tilläggsyrkande mot Per-Ola Valastigs (MP) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive Erik Stoys (M) tilläggsyrkande.

### Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 48

## Valärende

Dnr 2024-000091

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Anette Nilssons (SD) avsägelse,

att överlämna Anette Nilssons (SD) avsägelse från kommunfullmäktige till Länsstyrelsen Skåne för förnyad röstsammanräkning,

att utse Sten Andersson (S) till ersättare i bygg- och miljönämnden, efter Marie-Louise Sjöstedt (V), för tiden fram till och med den 31 december 2026,

att utse Lise-Lott Gsaxner (S) till ersättare i kultur- och fritidsnämnden, efter Rickhard Andersson (V), för tiden fram till och med den 31 december 2026,

att utseende av insynsplats i socialnämnden, efter Rickhard Andersson (V), för tiden fram till och med 31 december 2026, kvarstår till kommande sammanträde,

att utseende av insynsplats i teknisk nämnd, efter Goran Sender (V), för tiden fram till och med 31 december 2026, kvarstår till nästa sammanträde,

att utseende av insynsplats i utbildningsnämnden, efter Goran Sender (V), för tiden fram till och med 31 december 2026, kvarstår till nästa sammanträde samt

att utseende av insynsplats i kommunstyrelsen, efter Jörgen Persson (V), för tiden fram till och med 31 december 2026, kvarstår till nästas sammanträde.

## Sammanfattning av ärendet

Marie-Louise Sjöstedt (V), Rickhard Andersson (V), Goran Sender (V) och Jörgen Persson (V) har tidigare beviljats avsägelser från sina respektive

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

uppdrag. De lämnade uppdragen vakanssattes dock vid föregående sammanträde i kommunfullmäktige eftersom inga ersättare har kunnat utses.

Anette Nilsson (SD) har till kommunfullmäktige inkommit med en avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

### Handlingar i ärendet

Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, inkommen 13 juni 2024

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-05-22, § 37

### Beslut skickas till

Länsstyrelsen Skåne  
Bygg- och miljönämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Anette Nilsson  
Sten Andersson  
Lise-Lott Gsaxner  
Ciceron  
Troman  
Digidozer

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





§ 49

## Meddelanden och skrivelser

Dnr 2024-000172

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har beslutat att godkänna förslaget till samrådshandling avseende Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort samt att samråd ska ske.

Socialnämnden har beslutat att överlämna kvalitetsbokslutet för Vård och omsorg 2023 till kommunfullmäktige för information. Kvalitetsbokslut är ett led i att systematiskt utvärdera och förbättra Vård och omsorgs verksamheter. Syftet med dokumentet är att på ett kort och sammanfattande vis redovisa stora delar av det kvalitetsarbete som genomförts under 2023 samt att följa upp hur arbetet har förlopt.

KPMG har av Svedala kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens underhåll av VA-anläggningar samt finansiering av VA-verksamheten. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har en långsiktigt hållbar nivå på underhåll av VA-ledningar och andra anläggningar såsom renings- och vattenverk.

KPMG har av lekmannarevisorerna i Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploaterings AB (Svedab) fått i uppdrag att översiktligt granska bolagens förebyggande arbete mot korruption och oegentligheter. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploatering AB har säkerställt en ändamålsenlig styrning och en tillräcklig intern kontroll för att minska riskerna med korruption och oegentligheter.

### Handlingar i ärendet

Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen".

Protokollsutdrag plan- och exploateringsutskottet 2024-05-24, § 27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-06-19

Protokollsutdrag socialnämnden 2024-05-23.§ 31

Kvalitetsbokslut 2023 socialnämnden

Missiv - Granskning av VA-underhåll

Rapport - Granskning av VA-underhåll

Missiv - Granskning av förebyggande arbete mot korruption och oegentligheter

Rapport - förebyggande arbete mot korruption och oegentligheter Svedalahem  
Svedab

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Arbetsordning till kommunfullmäktige vid behandling av förslag till budget för 2025 med flerårsplan 2026-2027

1.	<b>Inledning kommunstyrelsens ordförande</b>	
2.	<b>Ekonomienhetens information</b>	
3.	<b>Presentation av inkomna budgetförslag kopplat till ekonomi och mål</b> <b>1. Femklövern, S+MP</b> <b>2. SD</b> <b>3. ÄS</b>  <i>De tre inkomna budgetförslagen presenteras kort av en representant för vardera förslaget. Ingen allmänpolitisk debatt ska förekomma vid denna punkt</i>	
4.	<b>Allmänpolitisk debatt samt debatt om budgeten</b>  <b>Inledande talarordning:</b> <b>1. Femklövern</b> <b>2. S+MP+V</b> <b>3. Sverigedemokraterna</b> <b>4. ÄS</b>  <b>Därefter fri talarordning</b>  <i>Denna punkt inleds av en representant för vardera konstellation/parti ovan. Repliker och genmäle tillåtna. Därefter fri talarordning.</i>	
5.	<b>Beslut</b>  <i>Kommunfullmäktige fattar beslut om vilket förslag som ska utgöra budget 2025 med flerårsplan 2026–2027.</i>	

**LUNCH SERVERAS KL. 12:00 I AGGARPSSKOLANS SKOLRESTAURANG**

Ärendenr.	Ärende	Proposition	Namn	Röst
2	Budget 2025 med ram 2026–2027 för Svedala kommun	Rösta ja för att bifalla Femklöverns + S och MP:s förslag till budget, tillika kommunstyrelsens förslag till beslut. Rösta Nej för att bifalla Sverigedemokraternas förslag till budget.		
			Linda Allansson Wester	Ja
			Hans Järvestam	Ja
			Erik Stoy	Ja
			James Perlman	Ja
			Anna Netterheim	Ja
			Ulf Lennerling	Ja
			Lars Nordberg	Ja
			Ewa Lennerling	Ja
			Ewa Dahl	Ja
			Sara Ripa	Ja
			Ingegerd Eriksson	Ja
			Kristoffer Linné	Ja
			Björn Wennerlund	Ja
			Sofie Danielsson	Ja
			Ambjörn Hardenstedt	Ja
			Hellen Boij-Ljungdell	Ja
			Leif Göthed	Ja
			Lise-Lott Gsaxner	Ja
			Torbjörn Sköld	Ja
			Göran Malmberg	Ja
			Ewa Bohlin	Ja
			Ann-Charlotte Ziegenfeldt	Ja
			Per-Ola Valastig	Ja
			Peter Frost Jensen	Nej
			Ronny Johnsson	Nej
			Steen Salling	Nej
			Magnus Lilja	Nej
			Caroline Gullstrand	Nej
			Mats Carlsson	Nej
			Tobias Ström	Nej
			Tommy Rosenberg	Nej
			Morgan Pedersen	Nej

			Birgitta Delring	Ja
			Mats Bentmar	Avstår
			Peter Henriksson	Avstår
			Diana Makeia	Avstår
			Jan Holmerup	Ja
			Anne Jönsson	Ja
			Geir Hansen	Ja
			Sara Ulvinus	Ja
			Monica Lindberg Persson	Nej
			Dan Andersson	Nej
			Mats Nilsson	Nej
			Carin Falck	Ja

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Bertil Ingemar Nordberg

**Datum:** 2024-06-20 16:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

2F7879C941B16583A9E3D75C5D5C2ADE90D5E660E00656812CF658C879365114

**Namn:** PER-OLA VALASTIG

**Datum:** 2024-06-21 08:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

2F7879C941B16583A9E3D75C5D5C2ADE90D5E660E00656812CF658C879365114

**Namn:** INGEGERD ERIKSSON

**Datum:** 2024-06-21 11:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

2F7879C941B16583A9E3D75C5D5C2ADE90D5E660E00656812CF658C879365114

**Namn:** Teresa Fridell

**Datum:** 2024-06-23 18:16

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

2F7879C941B16583A9E3D75C5D5C2ADE90D5E660E00656812CF658C879365114