



§ 115

Granskning av Detaljplan för Värby 61:402 m fl i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen

Dnr 2019-000211

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till granskningshandling avseende Detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen, samt

att granskning ska ske om Detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen.

Sammanfattning av ärendet

Samrådshandlingar, upprättade 2022-03-01 har varit ute på samråd för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 2022-04-12 – 2022-05-08 samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl. Under samrådet har det inkommit 96 yttranden, varav 74 från berörda sakägare och boende.

Sammanfattning av länsstyrelsens yttrande:

Länsstyrelsen bedömer att det finns kvarstående brister i planförslaget kopplade till buller och markföroreningar. Vad gäller buller anser länsstyrelsen att beräkningar ska utgå från gällande hastighet (60 km/h) på Malmövägen, vilket innebär att riktvärdena för trafikbuller inte uppfylls i nuvarande förslag. När det gäller markföroreningar framhålls att planområdet omfattar potentiellt förorenad mark och att ytterligare utredningar krävs för att säkerställa markens lämplighet för föreslagen användning. Mot bakgrund av dessa brister bedömer länsstyrelsen att planförslaget kan komma att prövas enligt 11 kap. PBL om frågorna inte hanteras i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter har under samrådet inkommit från sakägare på fastigheterna Värby 44:505 (Centrumgatan 38 och 52), Värby 44:506, Värby 44:554, Värby 44:555, Värby 44:556 och Värby 61:590. I den mån framförda synpunkter inte har beaktats eller tillgodosetts i granskningsförslaget bedöms dessa utgöra kvarstående erinringar från sakägare.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Strategisk planeringschef Mattias Borgström är föredragande i ärendet.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-04

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag 2026-05-27 § 26 Granskning av Detaljplan för Värby 61:402 m fl i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-05-27

Detaljplanekarta 2026-05-27

Planbeskrivning 2026-05-27

Illustrationer Skuggstudier Bara C 2026-04-17

Samrådsredogörelse_Barå centrum södra delen_SENASTE_2026-05-25