



Grundkarta  
Bara centrum  
2020-11-20  
uppdaterad 2026-05-22

av Tina Andersson  
Kart- och mätingenjör  
Bygg och miljö  
Svedala kommun

Koordinatsystem:  
plan SWEREF 99 13 30  
höjd RH2000

Grundkartans beteckningar

- |  |                     |  |                                  |
|--|---------------------|--|----------------------------------|
|  | Fasthetsgräns       |  | Gränspunkt                       |
|  | Byggnad             |  | Lövtärd                          |
|  | Höjdkurva, 1 meter  |  | Barträd                          |
|  | Gång- och cykelbana |  | Buske                            |
|  | Körbana             |  | Eliplanordning, belysningsstolpe |
|  | Slänt               |  | Markhöjd                         |
|  | Staket              |  | Formhinne                        |
|  | Häck                |  | Åker                             |
|  |                     |  | Lövskog                          |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Bostäder
- Centrum för finnas i bottenavsnitt
- Centrum
- Fjärrvärmeverk
- Transformatorstation
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering med trädrad ska finnas
- plantering, Plantering ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad
- Markens får endast förses med kompletterbyggnad
- Markens får endast förses med uteplatser och balkonger

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 4,5 meter
- Högsta nockhöjd är 11 meter
- Högsta nockhöjd är 13 meter
- Högsta nockhöjd är 18 meter
- Högsta nockhöjd är 21 meter
- Högsta nockhöjd är 24 meter

Markens anordning och vegetation

- Körbar förbindelse ska anordnas
- Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- Uteplats i anslutning till bostadsbyggnad ska placeras eller utformas så att rådande riktvärden för vägtrafikbuller inte överskrids. Gemensamt bullerskyddad uteplats ska anordnas om riktvärden för vägtrafikbuller överskrids
- Plank för skydd mot ljusstörningar ska uppföras till maximal höjd 1,8 meter mot allmän plats
- Huvudbyggnad ska klara naturligt översvämmande vatten från skyfall till lägst 0,30 meter över medelnivå vid intilliggande gata. (Avgränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 35 grader

Utformning

- Fasader ska utföras i gult tegel. Bottenavsnitt ska utföras i mörnsterrat tegel. Inslag av andra material tillåts.
- Fasader ska utföras i slät plåt, cortenstål och/eller tegel.
- Balkong får finnas om fri höjd över mark är minst 3,0 meter
- Tak ska vara av vegetationsbäddad typ på kompletterbyggnader (så kallade "gröna tak"). (Avgränsas av användningsgräns)
- Frontespiser ska uppföras på 25-40 % av den östra fasadens längd uppdelat i sektioner
- Lofgångar får inte finnas. (Avgränsas av användningsgräns)
- Byggnader ska utformas med sadeltak. (Avgränsas av användningsgräns)
- Där riktvärde för trafikbuller (60 dBA ekvivalentnivå) överskrids ska bostäder större än 35 kvm utföras med bullerskärmande inbyggda balkonger. (Avgränsas av användningsgräns)

Utförande

- Entréer ska vara genomgående

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförhållandena har avhjälpats. (Avgränsas av användningsgräns)
- Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse som har nockhöjd högre än 13 meter förrän en höjning av fjärrvärmeledningens skärmen, för förbränning av fast bränsle (pellets), till minst 10 meter över nockhöjd för ny bebyggelse har kommit till stånd. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 202X-XX-XX

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan



Detaljplan för  
Värby 61:402 med fler,  
Bara centrum, södra delen

Skåne län	GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum Godkännande	Instans PLEX
Upprättad 2026-06-03	Reviderad 2026-06-04	Antagande	KF
Karin Gullberg Stadsarkitekt	Joakim Axelsson Planarkitekt	Laga kraft	Diarienummer KS/2019-000211
		XXX	

Xref: itning; ..\Xref\kartor\Ledningar GK Bara C 2023-09-01.dwg  
 ..\Xref\kartor\Bara Centrum Situationsplan.dwg  
 ..\Xref\kartor\Bara Centrum Situationsplan.dwg  
 L:\Miljö och teknisk strategisk planering\DP1 Färdplan 2026\detaljplan\3\_Bara C 2026-05-22\_rensad.dwg  
 Pasterbilder: L:\Gemensamt\_Svedala\Ochtoro\Ochtoro 2020\Geo\ITF\GCM\_0161\_L\_123.tif

