



SVEDALA KOMMUN

2022-04-26

Diarienummer: KS/2019-211

Projektnummer: D7230

MINNESANTECKNINGAR

Samrådsmöte för detaljplan för detaljplan för Värby 61:402 m fl
i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra
delen

NÄRVARANDE:

Medborgare:

Ca 250 personer

Förtroendevalda:

Linda Allansson Wester (M), ordförande i Kommunstyrelsen

Sara Ripa (C), vice ordförande i Kommunstyrelsen

Erik Stoy (L), ersättare i Kommunstyrelsen

Birgitta Delring (BP), ersättare i Kommunstyrelsen

Mats Bentmar, (ÄS), ersättare i Kommunstyrelsen

Tjänstemän:

Johan Lundgren, kommundirektör

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef

Fredric Palm, strategisk planeringschef

Joakim Axelsson, planarkitekt

Karin Gullberg, stadsarkitekt

Annette Bengtsson, trafikingenjör

Gabriella Göland, planadministratör

Nerma Kunovac, planadministratör

Minnesanteckningarna återger övergripande vad som avhandlades under samrådsmötet. De diskussioner som fördes i mindre grupper då medborgare, tjänstemän och politiker minglade har vi inte haft möjlighet att återge.

FRÅGOR/DISKUSSION

Byggnadshöjd

För aktuellt område finns det redan en detaljplan som tillåter byggnader med nio till elva våningar. Bland annat för att fjärrvärmeverket ska kunna vara kvar har detta nya planförslag tagits fram. Antalet punkthus har i det nya förslaget minskats från fyra till tre och våningshöjden har sänkts till åtta våningar, med möjlig inskjuten takvåning. Flera medborgare uttryckte ändå att åtta våningar är för högt i Bara. Någon uttryckte synpunkten att fem våningar, inte mer, är acceptabelt. "Hur kunde förslaget med 11 våningar godkännas år 2008?" undrade en medborgare. Förslaget på förnyelse av Bara centrum röstades igenom i kommunfullmäktige med 44 röster av 45. Så det var stor enighet. "Kan man få bygglov för ett hus med åtta våningar idag?" undrade en medborgare. Svaret är ja, men placeringen av husen skiljer sig lite mot det förslag vi har nu. Den nu gällande detaljplanen, gäller tills den nya föreslagna detaljplanen antagits och fått laga kraft.

Skuggstudier

Skuggstudier som visar byggnadernas skuggverkan på omgivningen har tagits fram och redovisades på samrådsmötet. Bilder från olika tider på dygnet vid vintersolståndet, vårdagjämning respektive sommarsolståndet presenterades. Solen står lägre under vinterhalvåret och ger då längre skuggor. Skuggorna faller därför under vinterhalvåret under vissa tider på dygnet på befintlig bostadsbebyggelse utmed Biblioteksgatan och Centrumgatan. Under sommarhalvåret påverkar föreslagen bebyggelse i mycket liten utsträckning. Närboende uttryckte ändå oro för skuggverkan.

Är detaljplanen redan bestämd

Medborgare undrade hur invånarna kan stoppa planerna på de föreslagna byggnaderna i Bara centrum. "Hur många röster krävs?" undrade någon. Det fungerar inte så att det går att rösta ner förslaget. Först redovisas ett samrådsförslag som alla medborgare kan ha synpunkter på. Synpunkter samlas och bemöts i en samrådsredogörelse. Synpunkterna kan påverka förslaget. Om inkomna synpunkter

inte tas hänsyn till i det omarbetade förslaget (granskningshandling) ska det, om så behövs, särskilt motiveras varför. Förenklat kan man säga att de som bor direkt granne med eller inom planområdet räknas som sakägare. Vem som får överklaga kan man läsa mer om på [Boverkets hemsida](#). Att anta detaljplanen efter planprocessen är ett politiskt beslut som görs i kommunfullmäktige (KF).

Befolkningstillskott

Medborgare undrade om kommunens verksamheter, till exempel skolorna, kan hantera ännu fler invånare? Kommunen gör löpande befolkningsprognoser med 10-årsperspektiv för att ha beredskap för att kunna skapa fler förskole- och skolplatser i tid. Just nu byggs till exempel en större förskola i Bara centrum.

Bostads- eller hyresrätter?

Detaljplanen kan inte reglera om bostäderna ska vara bostads- eller hyresrätter. Enligt PEAB som är exploatör kan det bli aktuellt med en blandning.

Äldreboende eller särskilt boende

Medborgare uttryckte önskemål om ett äldreboende i Bara centrum. "Vi seniorer vill kunna bo kvar på samma plats till livets slut. Vi önskar oss ett äldreboende, inte höghus". Detaljplanen hindrar inte etablering av seniorbostäder, men om äldrevård är en betydande del av verksamheten, krävs andra planbestämmelser. Om det skulle bli aktuellt med ett äldreboende inom aktuell detaljplan får man förhålla sig till att det blir i en byggnad med flera våningar.

Lastbilar på Biblioteksgatan

"Ska Biblioteksgatan bli en ny "transportled för lastbilar" till exempel till ICA:s lastintag?" undrade en medborgare. "De ska ju bygga ut så det lär komma ännu fler lastbilar." sa en annan medborgare. Det ligger utanför planområdet som nu studeras. Kommunen är medveten om problematiken med ljuskäglor som slår in i bostäderna samt med det trånga gatuutrymmet som bland annat orsakat nerkörda lyktstolpar med mera. Hur lastning och lossning kan förbättras får ses över i samband med ICA:s utbyggnad i en annan process.

Malmövägen

"Vad görs åt den smala Malmövägen? Inget görs åt detta och de olyckor som sker." uttryckte en medborgare. Kommunen utövar påtryckningar på Region Skåne och Trafikverket för att få till förbättringar. Trafikverket har en ny åtgärdsvalsstudie på gång. En åtgärdsvalsstudie utreder på vilket sätt trafiksäkerhet och framkomlighet kan

förbättras. Malmövägen är en statlig väg och som konkurrerar med i princip alla liknande åtgärder i södra Sverige vad gäller finansieringen.

Synpunkter på samrådshandlingarna

”Känner ni inte till våra behov och synpunkter redan? Det finns ju statistik på det mesta. Det är ungdomar som står i kö till bostäder” sa en medborgare. Kommunen har kunskap om vissa behov, men vi känner inte till alla synpunkter som medborgarna har. Det är nu medborgarna har en chans att påverka detaljplanens innehåll och planbestämmelserna, till exempel att en byggnad skulle kunna bli just ett äldreboende. Skriv ner och skicka in era synpunkter. Vi tjänstemän och politiker är här för att lyssna av och detta är endast det första skedet i den här processen.

Följande personer har svarat på medborgarnas frågor:

Svedala kommun:

Linda Allansson Wester (M), ordförande i kommunstyrelsen

Johan Lundgren, kommundirektör

Fredric Palm, strategisk planeringschef

Joakim Axelsson, planarkitekt

Karin Gullberg, stadsarkitekt

STRATEGISK PLANERINGSENHET