



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-04-04

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndag 4 april 2022 kl 13:30-18:00 ajourneras 14:35-14:45, 15:20-15-15:30 samt 16:40-16:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Hans Järvestam		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras genom digital signering, 2022-04-06		
Underskrifter	<i>se sista sidan i protokollet</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 41-56
		Kristina Larsen	
		<i>se sista sidan i protokollet</i>	
	Ordförande	_____	
		Linda Allansson Wester	
		<i>se sista sidan i protokollet</i>	
	Justerare	_____	
		Hans Järvestam	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-04-04		
Anslaget sätts upp	2022-04-08	Anslaget till och med	2022-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommun, kanslienheten		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-04-04

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Linda Allansson Wester (M), Ordförande
 Hans Järvestam (M)
 Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
 Ronny Johnsson (SD), 2:e vice ordförande §§ 41-55
 Tobias Ström (SD)
 Ambjörn Hardenstedt (S)
 Valentin Jovanovic (S) §§ 41-47
 Hellen Boij-Ljungdell (S)

Tjänstgörande ersättare

Erik Stoy (M) för Per Mattsson (M)
 Steen Salling (SD) för Peter Frost Jensen (SD)
 Mats Bentmar (ÅS) för Peter Henriksson (ÅS)
 Torbjörn Sköld (S) för Valentin Jovanovic (S) §§ 48-56
 Caroline Gullstrand (SD) för Ronny Johnsson (SD) § 56

Ersättare och insynsplats

Lars Nordberg (M)
 Birgitta Delring (BP)
 Christer Åkesson (L)
 Caroline Gullstrand (SD) §§ 41-55
 Magnus Lilja (SD)
 Torbjörn Sköld (S) §§ 41-47
 Sandra Bergdahl (MP) §§ 46
 Anja Malmqvist (KD), insynsplats

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
 Utredare Kristina Larsen
 Stabschef Teresa Fridell
 Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld
 Miljö- och naturstrateg Jenny Ahlqvist § 41
 Strategisk planeringschef Fredric Palm §§ 41-42
 tf Teknisk chef Fredrik Fagrell §§ 41-42
 Kommunikationschef Louise Sandell §§ 41-44
 Kommunstrateg Daniel Andersson §§ 44-47

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-04-04

§ 42

Samrådshandlingar för detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen

Dnr 2019-000211

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende Detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen,

att genomförandet av Detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömnings-förordningen (2017:966) 5 §, samt

att samråd ska ske om detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-21 att ge strategiska planeringsenheten i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan för Värby 61:402 med flera i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län-Bara centrum, södra delen.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att uppföra cirka 120-140 bostäder som flerbostadshus, dels i fyra våningar med inredningsbar vind, dels som punkthus i åtta våningar. Närmast Torggatan medges en centumparkering samt en mindre bygggrätt för centrumverksamhet eller bostäder. Verksamheten i befintligt fjärrvärmeverk säkras. Postgatan förlängs och blir genomgående allmän gata mellan Centrumgatan och Torggatan. En del av Malmövägen och åkermarken söder därom ingår i detaljplanen för att möjliggöra en cirkulationsplats i korsningen med Värbyvägen samt ett fördröjningsmagasin för dagvatten söder om Malmövägen. Parkering för befintliga centrumverksamheters behov anordnas i norra delen av planområdet, mot Torggatan. Boendeparkering anordnas i område runt fjärrvärmeverket och i område väster om Postgatan. Komplettering med ytterligare parkeringsplatser kan anordnas närmare bostadshusen. Uteplatser som tillhör Svedalahems befintliga bostäder säkras med detaljplanen genom att de överförs från allmän platsmark (i gällande detaljplan B24) till kvartersmark. Trädtrader utmed Malmövägen, Centrumgatan och Postgatan säkras genom att i sin helhet läggas till allmän platsmark och förses med krav på marklov vid behov av avverkning.

Detaljplanen utförs med utökat förfarande då det bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planområdet överensstämmer med Svedala kommuns gällande översiktsplan 2018 inklusive länsstyrelsens granskningsutlåtande. Gällande detaljplan för

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



området, Detaljplan för del av Värby 61:15 m fl, B24, har en genomförandetid som gäller fram till 2024-05-08. Denna detaljplan medger bostadsbebyggelse i 9-11 våningar, men inget fjärrvärmeverk.

Verksamhetsområde Miljö och teknik arbetar med att ta fram ett strategidokument för laddstolpar till elbilar och när beslut är fattat om densamma kan strategin komma att ge avtryck på parkeringsfrågorna i Bara centrum.

Föredragande är strategisk planeringschef Fredric Palm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2022-03-28

Detaljplanekarta 2022-03-28

Illustrationsplan 2022-03-01

Planbeskrivning 2022-03-28

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-01

Kompensationsåtgärder 2022-03-01

Trafikbullerutredning (Efterklang, 2021-05-20)

Dagvattenutredning (Tyréns, 2021-05-12)

Översiktlig geoteknisk utredning (WSP, 2007-02-26)

Parkeringsutredning (Sweco, 2021-03-26)

Riskbedömning fjärrvärmeverk (WSP, 2021-10-15)

Gällande detaljplan B24 med genomförandetid till och med 2024-05-08 (plankarta med bestämmelser och planbeskrivning)

Planbeskrivning B24

Gällande plankarta B24

Protokollsanteckning

Sandra Bergdahl (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet inte är emot byggplanerna men hade önskat se att en större andel av parkeringsplatserna låg under jord i stället för att ta värdefull mark i anspråk.

Beslut skickas till

Enligt PBL 5 kap. 11 § enligt sändlistan

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Linda M E Allansson Wester

Datum: 2022-04-06 12:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

68FF20605CC5DBBFA1F839EF0973204FC5437CA0E68604958D765454E40CB03E

Namn: Hans Anders Järvestam

Datum: 2022-04-06 17:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

68FF20605CC5DBBFA1F839EF0973204FC5437CA0E68604958D765454E40CB03E

Namn: Kristina Larsen

Datum: 2022-04-06 23:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

68FF20605CC5DBBFA1F839EF0973204FC5437CA0E68604958D765454E40CB03E