

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrum får finnas i bottenvåning
- E₁ Fjärrvärmeverk
- E₂ Transformatorstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plank, Plank för skydd mot ljusstörningar får uppföras till maximal höjd 1,5 meter i egenskapsområdets östra kant
- träd, Träd får fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller av skäl som bedöms nödvändigt för detaljplanens genomförande.
- dike, Dagvattendike för förorening
- parkering, Parkeringsplats
- plantering, Plantering med träd ska finnas

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad
- o, Marken får endast förses med uteplatser och balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 13 meter
- h₁, Högsta nockhöjd är 18 meter
- h₂, Högsta nockhöjd är 27 meter
- h₃, Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 13 meter. Skorsten får uppföras till högre höjd än angiven nockhöjd

Markens anordnande och vegetation

- n, Lastning och ambulansangöring ska vara möjlig
- n₁, Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m, Uteplatser i anslutning till bostadsbyggnad ska placeras eller utformas så att rådande riktvärden inte överslås. Gemensamma uteplatser i bullerskyddade lägen ska anordnas om riktvärden för buller inte kan hållas på balkonger.

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 38 grader
- o₁, Minsta takvinkel är 21 grader

Utformning

- f, Fasaderna ska företrädesvis utföras i gult tegel och/eller slät och ljus puts. Färgsättningen ska ge ett enhetligt intryck som ansluter till befintlig bebyggelse.
- f₁, Fasaderna ska företrädesvis utföras i slät plåt, cortenstål, gult tegel, slät puts eller skivmaterial vars färgsättning ansluter till omgivande bebyggelse.

Utförande

- b, Entréer ska vara genomgående
- b₁, Marken ska vara genomsläpplig, med undantag för infartsvägar, gångstigar och uteplatser
- b₂, Takvåning ska vara indragen minst 3 meter

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 380 m²
- e₂, Största bruttoarea är 760 m²
- e₃, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₄, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₅, Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Grundkarta
Bara centrum
2020-11-20
av
Tina Andersson
Kart- och mätningjör

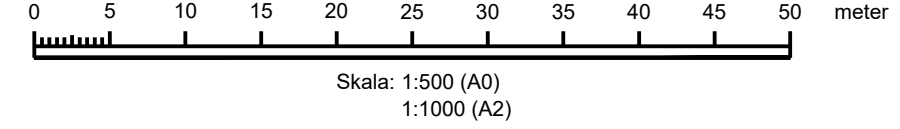
Bygg och miljö
Svedala kommun

Koordinatsystem:
plan SWEREF 99 13 30
höjd RH2000

Uppdaterad
2022-02-28
av Louise von Barth
Mätningssingenjör
Metria AB

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- 1 m höjdburna
- Dike
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Häck
- Körbana
- Slätt
- Staket
- Lövträd
- Markhöjd
- Etanordning, belysningsstolpe



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsbeteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Samrådsredovisning <input type="checkbox"/> Undersökning av BAMP <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan
<p>SVEDALA KOMMUN</p> <p>Skåne län</p> <p>fastighet Värby 61:402 m. fl. Bara centrum, södra delen</p>		
SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum 2022-03-24	Instans PLEX
Upprättad 2022-02-XX	Reviderad 2022-XX-XX	Färdigställ 202X-XX-XX
		Laga kraft 202X-XX-XX
		Diansnummer KS/2019-000211
Karin Gullberg Stadsarkitekt	Joakim Axelsson Planarkitekt	XXX

Xref filning: ...Grundkarta\CK\Bara centrum\2022-02-28\RENSAD.dwg
 Uppdaterad av Louise von Barth, Metria AB
 2022-02-28
 1:500 (A3) / 1:1000 (A2)