



Inom 25:18 i söder finns ett biotopskyddat och särskild skyddsvärt bokträd

Grundkarta
NFU
2020-08-31
av
Tina Andersson
Kart- och
mätningingenjör
Bygg och miljö
Svedala kommun

Koordinatsystem:
plan SWEREF 99 13 30
höjd RH2000

Noggrannhet ca 0,05 m
GPS inmätning

Planen är upprättad enligt plan- och
bygglagen 2010:900 (efter den 1 januari
2015). Katalogversion 01.08.2018

Teckenförklaring

Gräns, linje	Byggnad, yta	Höjder	Övrigt
----- Egenskapsgränsgräns	[] Bostad	----- 1 m höjdkurva	----- Dike
----- Användningsgräns	[] Verksamhet	----- 2 m höjdkurva	----- Gång- och cykelbana
----- Fastighetsgräns	[] Komplementbyggnad	----- 5 m höjdkurva	----- Gångbana
----- Utfartsförbud	[] Samhällsfunktion	----- 10 m höjdkurva	----- Stenmur/ stödmur
	[] Övrigbyggnad		----- Körbana
			----- Mast
			----- Slänt
			----- Staket
			----- Lövskog
			----- Markhöjd
			----- Ledningsrätt
			----- Idrottsplan
			----- gemensamhetsanläggning
			----- Vatten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
B	Bostäder
C	Centrum
P	Parkering
S	Skola

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % per fastighet
[]	Marken får inte förses med byggnad

Utformning

f ₁	Ny byggnad som ansluter till Gamla Kontorshuset får maximalt uppgå till 30 % av långsida vid transparent materialval respektive 20 % vid solitt materialval. Anslutande byggnadsdel får maximalt nå takfoten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
[]	Högsta nockhöjd i meter

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Byggnader uppförs med högt placerade friskluftsintag minst 8 meter ovan mark alternativt miljöbrytare minst 3 meter ovan mark
b ₂	Byggnader med stadigvarande vistelse utformas med utrymningsmöjlighet i nordlig riktning bort från Ystadbanan
b ₃	Lägsta nivå för färdigt golv är 40 cm till omgivande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Fördröjning ska ske. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q ₁	Tegelfasadernas fogar ska vara utformade med ett pigmenterat fogbruk likt befintligt. Hålltagning får göras vid anslutning till ny byggnad i söder. Befintliga fasader i rött tegel inklusive takfris och kalkstenssockel ska bevaras
----------------	---

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r ₁	Byggnad får inte rivras
----------------	-------------------------

Varsamhet. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k ₁	Tegelfasader, fönster och gavelrösten ska till form, färg och material bibehållas
k ₂	Taktegel och fönster ska till form, färg och material bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a ₁	Marklov krävs för fällning av träd om stamdiametern överstiger 20 cm till en höjd av 1.3 meter över marknivån
a ₂	Bygglov krävs för underhåll och ändring av byggnadens exteriör

Villkor för startbesked

a ₃	Startbesked får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar slutligt avhjälpats. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
----------------	--

Markreservat. 4 kap. 6 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--

Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
[] Planprogram	[] Samrådsredogörelse program	[] Miljökonsekvensbeskrivning	[] Samrådsredogörelse	[] Godkännande	[] Gestaltungsprogram
[] Utredning A	[] Utredning	[] Fastlighetsförteckning	[] Samrådsredogörelse	[] Kvalitetsprogram	[] Illustration

Detaljplan för Svedala 25:17 m.fl., Nils Fredriksson Utbildning i Svedala		Beslutsdatum	Instans
SVEDALA KOMMUN Skåne län		2020-08-25	PLEX
ANTAGANDEHANDLING		2020-09-23	KF
Upprättad av Lowe Kiesel		Laga kraft	
Upprättad 2020-07-23		XXXX-XX-XX	
		Dnr	
		2018-000332	
Karin Gullberg stadsarkitekt		D7266	
Lowe Kiesel planarkitekt			