

# FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

Datum:

Kontrollplan upprättad av: \_\_\_\_\_

(Ange namn och befattning/roll)

BYGGHERRE (beställare)	
Namn/företag	Person-/organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer)	E-post

FASTIGHET
Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBEKRIVNING (kort beskrivning av projektet i text)

# FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

**Materialinventering** (separat materialinventering kan bifogas)

<b>Kontrollen avser omhändertagande av:</b>	<b>Förekomst Ja/Nej</b>	<b>Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral</b>	<b>Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig</b>	<b>Sign</b>
<b>Trä</b> t.ex. stomme, väggpanel				
<b>Metall</b> t.ex. plåttak, häng- och stuprännor, dörr- och fönsterbleck, VVS- ledning, trappa				
<b>Betong/Tegel/Gips</b> t.ex. stomme, grundplatta, fasad osv.				
<b>Isolering</b> t.ex. glas- och stenull, cellulosafibrer, cellplast				
<b>Övrigt</b>				

**Tillvägagångssätt för rivning**

**Skyddsåtgärder** (t.ex. inhägnad av område, buller, nedskräpning och damning)

--	--

## FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Miljö- eller hälsofarligt avfall (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Sort/mängd t.ex. plattor 40st, betong 50kg	Transportör Sökande/ entreprenör	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig	Sign
<b>Asbest</b> Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar					
<b>Impregnerat trä</b> Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser, ingjutna spikreglar och syllar mm					
<b>Olja</b> Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, hydraulik, kondensatorer, i cisterner ovan eller under mark mm					
<b>Freon (CFC)</b> Förekomst i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, kylrum, skivisolering i byggnader och mark, sandwichkonstruktioner, runt fjärrvärmerör mm					
<b>PCB</b> Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, i isolerglasfönster, kondensatorer i t.ex. belysningsarmaturer mm					
<b>Kvicksilver</b> Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare mm					
<b>Bly</b> Förekomst i t.ex. avloppsledningar					
<b>Elektronik</b> t.ex. elcentraler, vitvaror					
<b>Föroreningar i mark</b> t.ex. rester av olja/bensin i markmassor kring cistern					

# FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

## KONTROLLPLAN för rivning

E - (Namngiven Entreprenör som utförarbetsmomenten)

S - (Namngiven sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

PBL (plan- och bygglagen)

Kontrollen avser (VAD)	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod (HUR)	Kontroll mot (MOT VAD, LAGSTÖD)	Signatur/datum (VEM)	Åtgärd	Anmärkning

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

<hr/> <b>Byggherre</b>	<hr/> <b>Entreprenör</b> (utförandeentreprenör)	<hr/> <b>Sakkunnig</b> (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
------------------------	---	--

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

## FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

### **För enklare ärenden och anmälningsskyldiga åtgärder**

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

**Kontrollen avser** vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas.

Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

**Kontrollant** vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

**Kontrollmetod** hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

**Kontroll mot** vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, [www.boverket.se](http://www.boverket.se))

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

PBL (plan- och bygglagen)

Givet bygglov