SVEDALA KOMMUN

2026-09-16
Kommunförvaltningen
Strategisk planeringsenhet

Diarienummer
KS/2025-000212

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS FÖR

Detaljplan för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun

SYFTE

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen göra en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6§§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5§. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser ska det genomföras en strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap 3§ och PBL 4 kap 34§ med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3§.

Om detaljplanen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser i planbeskrivningen. Skäl till varför planen inte ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska motiveras i planen enligt PBL (2010:900) 3 kap 4§ och 4 kap 33b§.

SLUTSATS OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att genomförande av detaljplan för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som det avses i MB 6 kap 11–12§§). Motivet till ställningstagandet grundas på följande:

Planområdet är redan planlagt som golfbana.

Naturvärdesinventeringen visar att planområdet huvudsakligen omfattar naturmiljöer med lokala naturvärden. Det högsta naturvärdesområdet i inventeringen är ett mindre område med ädellövskog klassat som naturvärdesklass 3, vilket gränsar till planområdet. Genom planförslagets utformning har hänsyn tagits till områdets viktigaste naturvärden, naturvärdesträd och biotopskyddade alléer.

Inom området har fyra arter av fladdermöss kunnat identifieras. Bebyggelsen ligger inom ett område där fladdermössen födosöker och inte där de har viloplatser, boplatser eller övervintrar. Fladdermössen har tillgång till alternativa födosöksstråk i omedelbar närhet.

Några naturvärden där påverkan på dessa är av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan kan antas uppstå har inte identifierats. Inventeringen visar inte heller behov av ytterligare naturinventeringar.

Kommunen bedömer också att detaljplanens trafiktillskott om 45 fordonsrörelser per dygn inte ger upphov till några betydande miljökonsekvenser. Trafikbullerutredningen visar att planens trafikalstring inte medför någon mätbar ökning av trafikbullernivåerna vid befintliga bostäder och att de planerade bostäderna klarar gällande riktvärden för ny bostadsbebyggelse.

En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för denna detaljplan.

DETALJPLANDENS SYFTE OCH BAKGRUND

Inom planområdet gäller idag markanvändningen golfbana. Syftet med planen är att möjliggöra exklusiva bostäder i golfnära miljö. Bebyggelsen ska vara anpassad till landskapet för att inte påverka riksintresse för kulturmiljövården.

ÖVERRENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER

Detaljplanen överensstämmer inte med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens har därmed inte tagit ställning till detaljplanen i sitt granskningsutlåtande.

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplaneringens genomförande bedömd medföra på miljön. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har upprättats av August Grundtman, planarkitekt i samverkan med Jenny Ahlqvist, miljöstrateg.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

I följande miljöchecklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja Innebär miljöbedömning	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000 område enligt MB 7 kap 28§		**X**	Samtliga fyra fladdermusarter som inventerats i området finns i artskyddsförordningens 8 kap. Vi påverkar dock endast födosöksstråk. Miljökonsultens bedömning är att där finns alternativa stråk direkt angränsande och att påverkan därmed bör vara begränsad.
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§		**X**	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34§		**X**	
Detaljplaner med arter som skyddas av artskyddsbestämmelserna MB 8 kap		**X**	

PLATSEN

1 Gällande regleringar och skyddsvärden

Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Område av riksintresse för naturvård	X			Påverkan på riksintressena utredd och redovisad vid begäran om planeringsbesked.
Område av riksintresse för kulturmiljövård	X			
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	X			
Område av riksintresse för friluftsliv	X			
Område av riksintresse för kommunikation		X		
Område av riksintresse för energiproduktion		X		
Område av intresse för Försvarsmakten		X		
Områdesskydd Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Natura 2000		X		Planområdet ligger ca 850 meter från naturreservatet Torups Bokskog och Natura 2000-området som delvis överlappar. Allé i direkt anslutning till planområdet. Samtliga fyra fladdermusarter finns i artskyddsförordningens 8 kap. Vi påverkar dock endast födosöksstråk. Miljökonsultens bedömning är att där finns alternativa stråk direkt angränsande och att påverkan därmed bör vara begränsad. Landskapsbildsskydd separat?
Naturreservat, naturminne		X		
Biotopskydd enl 7 kap MB (allé, källa, pilevall, åker-holme, odlingsrösen, stenmur, småvatten, våtmark)	X			
Nyckelbiotop eller biotop enligt Skogsstyrelsen		X		
Sumpskog enligt Skogsstyrelsen		X		
Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen (2007:845)	X			
Strandskyddsområde		X		
Vattenskyddsområde		X		
Landskapsbildskydd		X		
Natur- och vattenmiljö Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Jordbruksmark, jordbruksblock		X		Golfbanan är upptagen i NVP 2022.

Länsstyrelsens naturvårdsprogram		X		Klass 3. Dikningsföretag – norra spetsen av planområdet berör på håret ett dikningsföretags båtnadsområde. Inga åtgärder som påverkar kommer att finnas där.
Kärnområde Länsstyrelsens högsta naturvärde		X		
Kommunens naturvårdsprogram	X			
Ekologiskt känsliga områden ESKO (3 kap 3§ MB)		X		
Är området opåverkat (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation)		X		
Övriga LST intressen? (Äng och hagmarksinventering, våtmarksinventering)		X		
Småvatteninventering, lämpliga våtmarkslägen m.m.		X		
Förorenade områden		X		
Dikningsföretag		X		
Kulturmiljö Berör planen	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Fornminne		X		Området ligger inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram Skabersjö–Bara–Mölleberga. Planområdet är redan förvanskat i samband med omdaningen till golfbana.
Länsstyrelsens kulturmiljöprogram	X			
Byggnadsminne		X		
Svedala kommuns kulturmiljöprogram		X		
Kärnområde rekreation, Översiktsplanen		X		

PLANEN

2 Förändringar i samband med ny detaljplan

	Ja	Nej	Risk för BMP	Kommentar
Förändrad markanvändning	X			
Ökad exploateringsgrad	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur)		X		

EFFEKTER PÅ MILJÖN

3 Planens påverkan/effekter

Påverkan på naturmiljö och naturvård	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för naturmiljövård		X			
Natura 2000-område		X			
Naturreservat/naturminne		X			
Strandskydd		X			
Biotopskydd		X			
Sumpskog		X			

Vattenskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
Påverkan på kulturmiljö	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljövård			1		Viss påverkan på upplevelsen av ett öppet landskap inom golfbanan. Eftersom området ligger inbäddat i landskapet och huvudsakligen inte är synligt utanför golfbana är dock effekten högst lokal och begränsad.
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Stadsbild/Landskapsbild (utblickar, historiska samb)		X			
Andra kulturhistoriska värden		X			
Påverkan på rekreation/friluftsliv	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Riksintresse för rörligt friluftsliv		X			Ingen påverkan på möjligheterna att röra sig i området. Endast minimal påverkan på utblickar från två platser längs Skåneleden.
Riksintresse för friluftsliv		X			
Andra värdefulla områden för rekreation/friluftsliv		X			
Påverkan på/från mark och vatten	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Markföroreningar		X			
Markens stabilitet/erosion		X			
Geologi		X			
Radon		X			
Översvämningsrisk		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Dagvatten/spillvatten		X			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		X			
Dikningsföretag		X			
Påverkan på luft och klimat	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Luftkvalitet		X			Ökade transporter och en mycket bilberoende lokalisering.
Utsläpp från transporter och energianvändning			1		
Påverkan på växt och djurliv	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Vegetation/grönstruktur			1		Bevuxet sidoområde (”ruff”) på golfbanan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Området har klassats som
Djurliv			1		

Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen			1		naturvärdesklass 4. Viss påverkan på födosöksområden för fladdermöss. Dessa har dock alternativa stråk tillgängliga nära.
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Ianspråktagande av jordbruksmark		X			
Dricksvatten		X			
Materiella resurser		X			
Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Påverkan på hälsa och säkerhet	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Trafikmiljö		X			
Buller, vibrationer, ljus		X			
Risker (farligt gods)		X			
Magnetfält		X			
Påverkan på sociala hållbarhet	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Nationellt folkhälsomål		X			Bilberoende område, dock nära till friluftsrekreation av varierande typ. Långt för barn att röra sig själva till förskola och skola, dock god tillgång till utemiljöer för ostrukturerad lek.
Jämställdhet		X			
Tillgänglighet		X			
Barnperspektiv			1		
Miljöpåverkan/miljöproblem	Positiv	Ingen	Neg. 1 viss 2 stor	Risk för BMP	Kommentar
Påverkan från miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan		X			
Miljöproblem från planen		X			

Negativ påverkan 1=liten, 2= stor

UTVÄRDERING

4 Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan

Utvärdering	Ja	Nej	Ska utredas	Kommentar
Främjar planförslaget en hållbar utveckling		X		Utbyggnadsområde långt från kommunal och kommersiell service ger bilberoende.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X		
Påverkar planen möjligheten att följa miljölagstiftningen		X		
Överskrids några miljökvalitetsnormer för luft och vatten?		X		
Påverkas skyddade områden eller arter enligt artskyddsförordningen		X		Viss påverkan på födosöksområden för fladdermöss. Dessa har dock alternativa stråk tillgängliga nära.
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		X		
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering. 1 Begränsad klimatpåverkan, 2 Frisk luft, 3 Bara naturlig försurning, 4 Giftfrimiljö, 5 Skyddande ozonskikt, 6 Säker strålmiljö, 7 Ingen övergödning, 8 Levande sjöar och vattendrag, 9 Grundvatten av god kvalitet, 10 Hav i balans, 11 Myllrande våtmarker, 12 Levande skogar, 13 Ett rikt odlingslandskap, 14 Storslagen fjällmiljö, 15 God bebyggd miljö, 16 Ett rikare växt och djurliv		X		
Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?	X			
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		X		