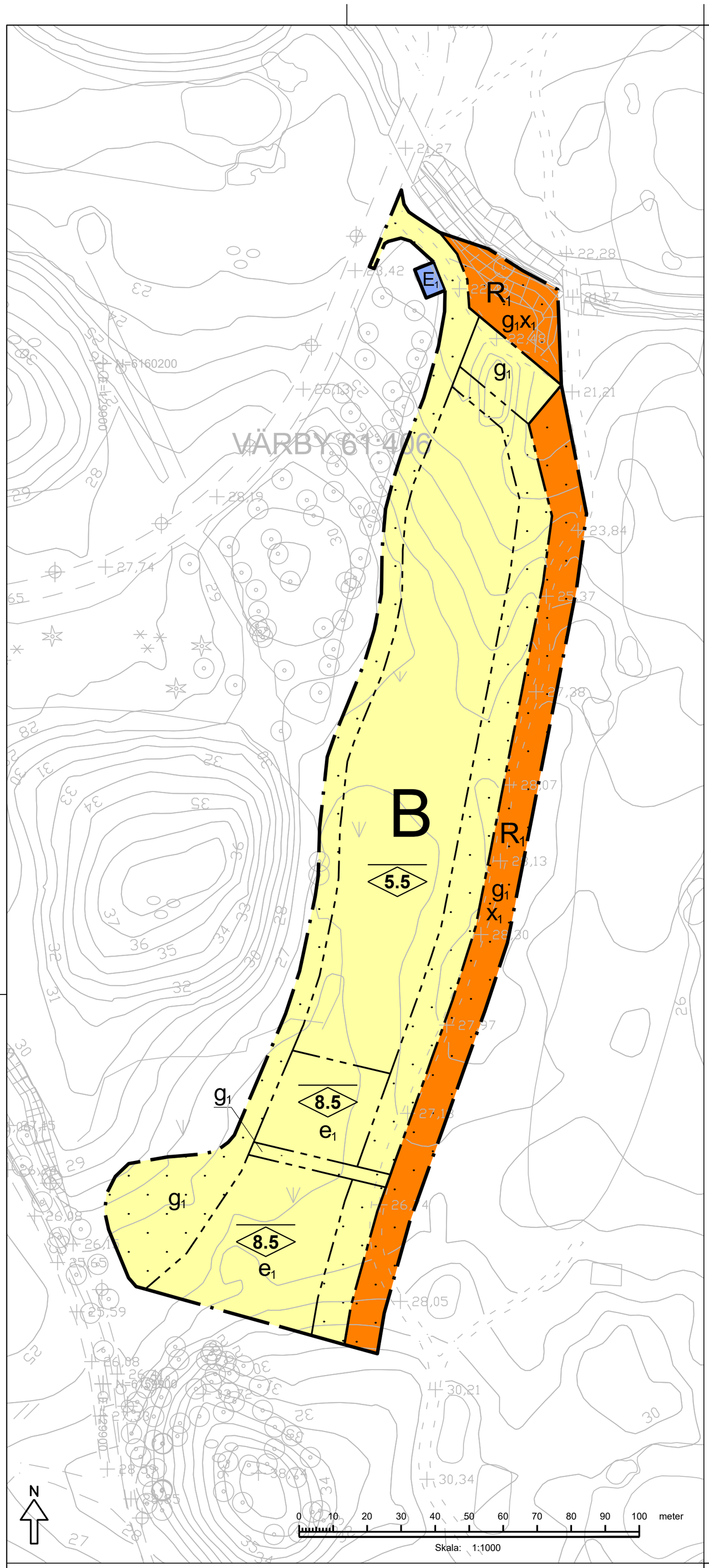


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- R_1 — Golfbana

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- 8.5 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter, vilket mäts från angränsande angöringsvägs medelmarknivå.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största bruttoarea är 300 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1150 m²

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Huvudbyggnad ska placeras högst 6 meter från egenskapsgräns mot gemensamhetsanläggning i väster

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader.

Utformning

Huvudbyggnad ska ha en gestaltning som präglas av horisontalitet.

Fasader ska vara i mörka grå, gröna eller bruna kulörer, natursten, tegel och omålat trä undantaget.

Tak ska vara av platta takpannor, shingel, skiffer eller vegetationstäckt.

Fasader på huvudbyggnad ska vara i tegel, natursten eller omålat trä.

Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2024.05.02

Grundkarta

Upprättad 2026-08-26 av Tina Andersson, Svedala kommun

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Höjdkurva, 1 meter
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Slänt
- Gränspunkt
- 123,45 Markhöjd
- Lövträd
- Barrträd
- Buske
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Äng
- Elanordning, belysningsstolpe
- Fornminne

Till planen hör:

- ■ Planbeskrivning
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning (MKB):
- ■ Plankarta
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Samrådsredogörelse
- ■ Undersökning av BMP
- ☐ Illustrationsplan

SVEDALA KOMMUN

Detaljplan för

Del av Värby 61:406

Skåne län

Samrådshandling

2026-09-16

Upprättad Reviderad

V. 2026-09-16:1

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KF
Laga kraft	
Diarienummer KS/2025-000212	

XXX