SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-09

§ 158

Samråd för detaljplan för del av Värby 61:406

Dnr 2025-000212

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till samrådshandling för detaljplan för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun

att genomförandet av detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen med miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3 § i beaktande, samt

att samråd ska ske för detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 1 september 2025 strategisk planeringsenhet i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Värby 61:406. Syftet med planen är att möjliggöra exklusiva bostäder i golfnära miljö. Bebyggelsen ska vara anpassad till landskapet för att inte påverka riksintresse för kulturmiljövården.

Länsstyrelsen i Skåne län har beslutat om positivt planeringsbesked med villkor för detaljplanen den 26 maj 2025. Beslutet innebär att de fyra berörda riksintressena kan tillgodoses om planen genomförs.

Detaljplanen utförs med utökat förfarande eftersom den inte är förenlig med gällande översiktsplan 2018 och länsstyrelsen därmed inte tagit ställning till detaljplanen i sitt granskningsutlåtande. Strategisk planeringsenhet bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan, är av väsentligt intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Ärendet är berett i kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott.

Föredragande är strategisk planeringschef Mattias Borgström.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2026-09-23 § 42

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-09-16

Plankarta med planbestämmelser, 2026-09-16

Planbeskrivning, 2026-09-16

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-09-16

Kvalitetsprogram, 2026-09-03

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-09

Projektenheten

Ekonomi- och utvecklingsenheten