



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTTPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 16

## Ansökan om planeringsbesked för del av Värby 61:406, Golfvillorna

Dnr 2023-000251

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till ansökningshandling, Begäran om planeringsbesked för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun, Skåne län, samt

att samråd ska ske om Begäran om planeringsbesked för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun, Skåne län.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 9 oktober 2023 att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att begära planeringsbesked hos länsstyrelsen för småhus inom The National Golf & Resorts golfanläggning söder om Bara.

Syftet med att begära planeringsbesked är att få besked om länsstyrelsen anser att den exploatering om tio villor som kommunen föreslår inom Värby 61:406 innebär att riksintressen enligt 3 och 4 kapitlen av miljöbalken inte tillgodoses. Beskedet ska ge kommunen tillräckligt underlag om förutsättningarna för driva en detaljplaneprocess.

Planområdet berör fyra riksintressen: kulturmiljövård, naturvård, rörligt friluftsliv och friluftsliv. Konsulter har utrett exploaterings påverkan på dessa. För samtliga riksintressen har de bedömt att berörd exploatering är möjlig att genomföra utan att orsaka mer än försumbar påverkan på dem.

August Grundtman, planarkitekt, föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, Samråd om handlingar för begäran om planeringsbesked för del av Värby 61:406, Golfvillorna, 2024-04-16.

Begäran om planeringsbesked för del av Värby 61:406 i Bara, Svedala kommun, 2024-04-16.

Konsekvensbeskrivning kulturmiljö, villabebyggelse inom the National (Restaurera Sverige, 2024-03-18).

Bedömning av påverkan på riksintresse naturvård och rörligt friluftsliv (Ekoll, 2024-03-12).

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, 2023-10-09, § 144.

### Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar, med instämmande av Peter Frost Jensen (SD) och Linda Allansson Wester (M), bifall till liggande förslag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum: 2024-04-25**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förslag till beslut.

**Beslut skickas till**

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---