



§ 144

## Begäran om planeringsbesked för del av fastighet Svedala Värby 61:406

Dnr 2023-000251

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att begära planeringsbesked av länsstyrelsen för planförslag för del av fastighet Värby 61:406 i Svedala kommun.

### Sammanfattning av ärendet

PGA of Sweden National AB har inkommit med ansökan om planeringsbesked för småhus för del av fastighet Värby 61:406 "The national" i Bara, Svedala kommun.

Föreslagen bostadsbebyggelse är inte utpekad i översiktsplan Svedala 2018 och är inte heller förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Föreslagen bostadsbebyggelse är planstridig mot redovisad markanvändningen (golfbana) i gällande detaljplan.

Planområdet som ligger inom riksintresse för kulturmiljö, naturmiljö och för rörligt friluftsliv enligt 3–4 kapitlet i miljöbalken kan ge påtaglig skada på berörda riksintressen. Exploaterings påverkan på riksintressena behöver utredas vidare.

Syftet med begäran om att söka planeringsbesked hos länsstyrelsen är att få besked om planförslaget tar hänsyn till riksintressen för kulturmiljö, naturmiljö och rörligt friluftsliv enligt 3–4 kapitlet i miljöbalken och att få information kring förutsättningar för framtagande av detaljplan. Om länsstyrelsen ger ett positivt planeringsbesked får överprövning eller upphävande inte ske för den fråga som planeringsbeskedet avser. Detta gäller under förutsättning att inte åtgärden eller förutsättningarna för planeringen har ändrats väsentligt. Länsstyrelsen har möjlighet att ställa villkor i planeringsbeskedet hur ett planförslag behöver utformas eller ändras i ett visst avseende för att planen inte ska överprövas.

Plan- och exploateringsutskottet (Plex) har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Strategisk planeringschef Fredric Palm är föredragande i ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-09-14 av planarkitekt

Ansökan om planeringsbesked av PGA of Sweden National AB, 2023-07-11

Plan PM, Planeringsbesked för planförslag för del av Värby 61:406, "The National" i Bara, Svedala kommun 2023-09-14



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-10-09

Protokollsutdrag 2023-08-17 § 20 Begäran om planeringsbesked för del av fastighet Svedala Värby 61:406

Protokollsutdrag Plex 2023-09-22 § 22

### Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande av Hans Järvestam (M).

Therese Wallin (MP) yrkar avslag på liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag, dels avslagsyrkande på detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

### Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

PGA of Sweden National AB

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---