

VISST VORE DET TREVLIGT MED ETT NYTT INGLASAT UTERUM?

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och hur de ska se ut.



SVEDALA KOMMUN

Checklista för anmälan

Ansökan

Vi vill göra det enkelt för alla att ansöka. Därför kan du välja det sätt som passar dig bäst. Väljer du att göra det digitalt kan du använda dig av vår e-tjänst genom länken nedan eller skicka din ansökan via mejl till Registrator.BMN@svedala.se. Du kan också skicka in dina ritningar fysiskt till oss.

Situationsplan

Situationsplanen är en karta som visar var uterummet ska placeras på tomten i förhållande till omgivningen. Den visar även viktiga mått och detaljer som avstånd till gränser, vägar och andra byggnader.

Grannens medgivande

Om du bygger närmre än 4,5 meter till grannens fastighet är det viktigt att du har ett godkännande från grannen. Be om grannens underskrift på samtliga ritningar så att du är säker på att grannen förstått vad du tänkt bygga.

Planritning

Se exempelritning.

Det ska tydligt framgå vart uterummet är placerat i förhållande till ditt hus och vilken storlek uterummet har.

Fasadritningar

Se exempelritning.

Visa uterummets utformning från samtliga väderstreck som är mot uterummet.



SVEDALA KOMMUN

Fortsättning, checklista för anmälan

Kontrollplan

Kontrollplanen är ditt verktyg med punkter som du behöver kontrollera under byggets gång. Det är för att eliminera grova fel och se till att allt uppfyller lagstiftningen och samhällets krav. Många exempel på kontrollplaner och en tom mall finns att hitta på vår hemsida. Anlita en kontrollansvarig om det behövs.

Konstruktionsritningar

Det är viktigt att ditt uterum är korrekt dimensionerat för de laster som kan tänkas uppstå, till exempel vind- och snölast. Därför behöver varje uterum vara anpassat efter dess förutsättningar. Dimensioneringen ska ske enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS.

Brandskyddsbeskrivning

Bygger du uterummet närmre än 8 meter till annan byggnad så behöver du säkerställa att eventuell uppkomst av brand inte sprider sig mellan byggnaderna. Det är viktigt att begränsa branden inom den egna brandcellen och se till så att utrymning kan ske på korrekt sätt. Detta behandlas i en brandskyddsbeskrivning. Ta hjälp av en brandkonsult om det behövs.

I vissa fall kan vi komma att kräva ytterligare handlingar än de som är angivna ovan.



Tydliga och bra ritningar!

Vi vill gärna att din ansökan ska vara snabb och smidig redan från början. Därför är det viktigt att dina ritningar är bra och tydliga. Tänk på att ha ritningarna:

- ✓ Skalenliga och måttsatta
- ✓ Ritade med tunna raka linjer, gärna med datorverktyg
- ✓ Enkla att förstå – vad är det du ska bygga?
- ✓ Innehållande en skalstock så att skalan går att kontrollera vid behov.



SVEDALA KOMMUN

Planritning

Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen för det befintliga huset och det nya uterummet. Måtten ska redovisa uterummets storlek och placering

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen bör vara i skala 1:100 och innehålla:

- ✓ Uterummet
- ✓ Golvhöjder och nivåskillnader
- ✓ Fast inredning
- ✓ Rumsbeteckningar
- ✓ Skallinjal
- ✓ Ritningshuvud

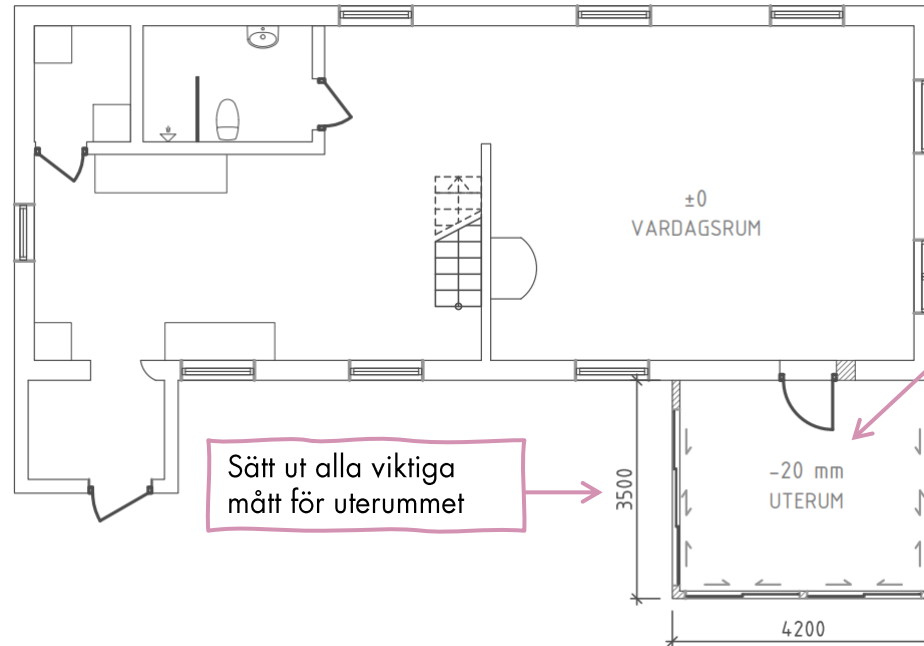
Ge varje ritning ett lämpligt namn

PLAN

Ritningen bör ha en skallinjal

0

5 m



Sätt ut nivåskillnader

Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

SVEDALA 100:1		
RITN. NR A001	PLANRITNING - UTERUM	2024-07-01
SKALA 1:100	RITAD AV: NAMN NAMNSSON	REV. A

Fasadritning

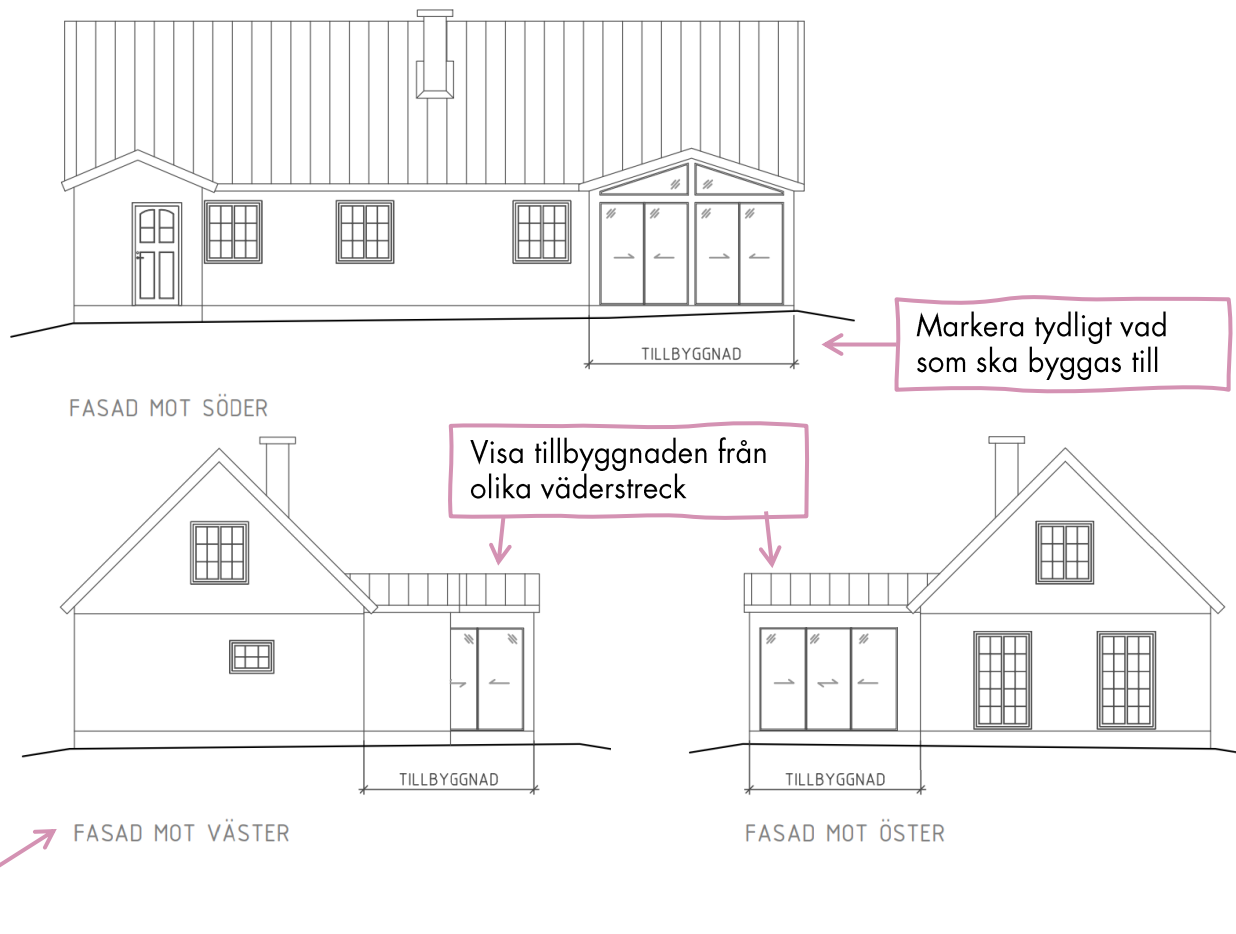
Vad är en fasadritning?

Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Här visar du vart uterummet byggs. Redovisa fasadritningar från relevanta väderstreck.

Vad ska fasadritningen innehålla?

Fasadritningen bör vara i skala 1:100 och innehålla:

- ✓ Namn på fasad och väderstreck
- ✓ Den tänkta åtgärden
- ✓ Skallinjal
- ✓ Ritningshuvud



SVEDALA 100:1		
RITN. NR A002	FASADRITNINGAR - UTERUM	2024-07-01
SKALA 1:100	RITAD AV: NAMN NAMNSSON	