



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Plats och tid	Svedala kommun, Naverlönnnsalen, måndag 1 september 2025 kl 13:30-14:55		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Henriksson		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras genom digital signering, 2025-09-03		
Underskrifter	<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 92-103
		Kristina Larsen	
		<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>	
	Ordförande	_____	
		Erik Stoy	
		<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>	
	Justerare	_____	
		Peter Henriksson	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-09-01		
Anslaget sätts upp	2025-09-04	Anslaget till och med	2025-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommun, kanslienheten		
	<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Erik Stoy (M), Ordförande
Per Mattsson (M)
Linda Allansson Wester (M)
Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande
Hellen Boij-Ljungdell (S)
Torbjörn Sköld (S)
Peter Henriksson (ÄS)
Ronny Johnsson (SD)
Tobias Ström (SD)
Peter Frost Jensen (SD)

Ersättare och insynsplats

Hans Järvestam (M)
Peter Jansson (M) § 93 ej närvarande på grund av jäv
Björn Wennerlund (KD)
Birgitta Delring (BP)
Gull-Britt Jönsson (S)
Therese Wallin (MP)
Mats Bentmar (ÄS)
Caroline Gullstrand (SD)
Steen Salling (SD)
Magnus Lilja (SD)
Lars Nordberg (M), insynsplats KFO

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
Utredare Kristina Larsen
Stabschef Teresa Fridell
Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld
Samhällsbyggnadschef Mathias de Maré §§ 92-99
Strategisk planeringschef Mattias Borgström §§ 96-99
Natur- och miljöstrateg Jenny Ahlqvist §§ 96-99
Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson §§ 98-99

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01**Ärendelista**

§ 92	Förändring av dagordning.....	4
§ 93	Ansökan om medlemskap i kommunförbundet Räddningstjänsten Syd	5
§ 94	Självkostnadshyror - Köp av storköksutrusning i samband med förändring av gränsdragningslista mellan Svedala kommun och Svedab.....	8
§ 95	Översyn över regelverket för ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd	10
§ 96	Revidering av reglemente rörande sammanträdesersättning m.m. till kommunalt förtroendevalda	12
§ 97	Revidering av Svedala kommuns kopieringstaxa 2025	13
§ 98	Samråd om förslag till Energiplan 2026-2031 för Svedala kommun..	15
§ 99	Planbesked för fastigheten Värby 61:406 - "Golfvillorna"	17
§ 100	Sammanträdesplan 2026 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.....	19
§ 101	Anmälan om delegationsbeslut.....	21
§ 102	Meddelande och skrivelser	22
§ 103	Rapporter och anmälningar	23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 92

Förändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att dagordningen anpassas efter föredragande. Därför behandlas ärende 7 som ärende 8. I övrigt följs ärendeordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 93

Ansökan om medlemskap i kommunförbundet Räddningstjänsten Syd

Dnr 2024-000136

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd,

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om förutsättningar för ett medlemskap och vid dessa särskilt beakta Svedala Ungdomsbrandkårs möjlighet till att fortsatt verka i förbundet, samt

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att bistå med de uppgifter som Räddningstjänsten Syd efterfrågar under förhandlingarna.

Reservationer

Ronny Johnsson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga 1

Peter Henriksson (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jäv

Peter Jansson (M) anmäler jäv i ärendet och deltar sålunda inte i handläggningen och beslutet av ärendet. Peter Jansson (M) är inte närvarande i sammanträdessalen under ärendets beredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarnas trygghet, demografiska förutsättningar, ökande behov av katastrofberedskap, klimatförändringar, en orolig omvärld och krig inom Europa, har de senaste åren medfört ett växande fokus på samhällets beredskap och förmåga - på nationell, regional och lokal nivå. Kommunens organisation för räddningstjänst är en av de viktigaste hörnstenarna i ett modernt totalförsvar. Av denna anledning beslutade kommunstyrelsens räddningstjänstutskott den 30 april 2024 att låta en extern utredare genomföra en kartläggning och analys om framtidens räddningstjänst i Svedala kommun utifrån ny omvärldssituation och krav på räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB).

Utredningen slutfördes i oktober 2024. Utredningens rekommendation är att Svedala kommun med skyndsamhet bör söka inträde i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd. Skälen för utredarnas bedömning är bland annat att ett medlemskap i Räddningstjänsten Syd innebär att Svedala kommun bibehåller en räddningstjänst och brandstation i Svedala tätort, samtidigt som Svedala får del av den kapacitet och de förmågor som återfinns inom förbundet. Andra alternativ, som att samarbeta med närliggande kommuner, bedöms inte ge lika



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

stora fördelar som ett medlemskap i Räddningstjänsten Syd, särskilt med tanke på framtidens krav på ökad beredskap.

Utredningen har på räddningstjänstutskottets uppdrag kompletterats med ett förtydligande av utredningens slutsats att egen regi inte är ett alternativ för den framtida organisationen av räddningstjänsten i Svedala.

Den 11 maj 2025 genomfördes en folkomröstning i frågan vars resultat redovisades för kommunfullmäktige 21 maj 2025, § 29.

Mot bakgrund av utredningen och dess rekommendation föreslås kommunfullmäktige besluta att Svedala kommun ska ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Kommunstyrelsens räddningstjänstutskott har berett ärendet 2025-08-19 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Kommundirektör Johan Lundgren är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag 2025-08-19 § 13 Räddningstjänstutskottet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-08-11

Utredning av räddningstjänsten i Svedala kommun av Jung Konsult och Ledarskap AB, daterad 2024-10-11

Förtydligande av utredningens slutsats av att "egen regi" inte är ett alternativ för den framtida organisationen i Svedala kommun av Jung Konsult och Ledarskap AB, daterad 2025-01-15

Protokollsutdrag kommunstyrelsens räddningstjänstutskott 2025-01-28, § 1

Protokollsutdrag kommunstyrelsens räddningstjänstutskott 2024-11-26, § 22

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-18, § 124

Protokollsutdrag kommunstyrelsens räddningstjänstutskott 2024-10-23, § 20

Protokollsutdrag kommunstyrelsens räddningstjänstutskott 2024-06-26, § 79

Protokollsutdrag kommunstyrelsens räddningstjänstutskott 2024-04-30, § 13

Yrkanden

Ronny Johnsson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Peter Henriksson (ÄS).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag om bifall, dels avslagsyrkande på densamma av Ronny Johnsson (SD) och Peter Henriksson (ÄS).

Ordförande prövar liggande förslag och därefter prövar ordförande avslagsyrkandet. Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar bifalla liggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Ordförande ställer följande propositionsordning: Den som vill bifalla liggande förslag röstar JA, den det ej vill röstar NEJ.

JA-röster: Per Mattsson (M), Linda Allansson Wester (M), Sara Ripa (C), Ambjörn Hardenstedt (S), Torbjörn Sköld (S), Erik Stoy (M).

NEJ-röster: Peter Henriksson (ÄS), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD).

Kommunstyrelsen beslutar bifalla liggande förslag.

Protokollsanteckningar

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet; Miljöpartiet står bakom förslaget till beslut.

Björn Wennerlund (KD) lämnar följande anteckning till protokollet; Kristdemokraterna ställer sig inte bakom förslaget som läggs fram.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 94

Självkostnadshyror - Köp av storköksutrustning i samband med förändring av gränsdragningslista mellan Svedala kommun och Svedab

Dnr 2025-000186

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja tilläggsanslag om 13 904 878,94 kronor till teknisk nämnds investeringsbudget för 2025 till köp av Svedab's storköksutrustning, samt

att tilläggsanslaget om 13 904 878,94 kronor för köp av storköksutrustning finansieras genom minskning av det egna kapitalet med motsvarande summa.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommunhus AB har gett Svedala Exploatering AB (Svedab) i uppdrag att införa en självkostnadsmodell för hyror när Svedab hyr ut lokaler till Svedala kommun. Som en del av detta har en ny gränsdragningslista tagits fram för att tydliggöra roller, ansvar och kostnadsfördelning mellan Svedab och kommunen. En viktig förändring är att kommunen övertar ansvaret för inköp, service och underhåll av storköksutrustning. Denna förändring baseras på principen att ansvar ska ligga där kompetensen är som bäst, och kommunens måltidsverksamhet bedöms ha den mest relevanta kompetensen. Svedab behåller ansvaret för inbyggda kyl- och frysrum samt fläktkåpor. Vid all nyinstallation och utbyte av storköksutrustning ska samordning ske. Den nya ansvarsfördelningen medför att kommunen ska köpa befintlig köksutrustning från Svedab till dess bokförda värde. Som kompensation för detta köp reducerar Svedab hyran med ett belopp som motsvarar avskrivningar och ränta för den storköksutrustning som kommunen förvärvar. Framöver kommer kommunens måltidsverksamhet att stå för alla kostnader för framtida nyinköp, löpande service och underhåll av storköksutrustningen.

Begäran om tilläggsanslag är en engångshändelse för det initiala köpet av utrustningen. De framtida, återkommande kostnaderna som denna investering medför, avskrivningar och ränta, har beaktats i budget 2026. Detta innebär att inga nya anslag utöver det som finns i budget 2026 kommer att behövas. För att ytterligare hantera de finansiella konsekvenserna kommer Svedab att föreslå en extra utdelning till kommunen som motsvarar kostnaden för utrustningen. Orsaken till denna extra utdelning är att Svedabs nuvarande soliditet överstiger bolagets finansiella målsättning på 9-11 procent. Genom den föreslagna utdelningen kommer soliditeten att närma sig det fastställda målet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.



SVEDALA KOMMUN

9(23)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-08-20 § 85

Tjänsteskrivelse av Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld, 25-07-25

Tillägg till hyresavtal 2025-07-01

Anläggningsregister inv2025-06-30 underlag till faktura

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 95

Översyn över regelverket för ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd

Dnr 2024-000002

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att nuvarande modell för tillsättning av kommunalråd, beslutad av kommunfullmäktige 2018-12-05, § 120, ska kvarstå oförändrad,

att anta förslag till reviderat Reglemente rörande arvoden till ordförande och vice ordförande med flera, att gälla från och med 1 januari 2027, samt

att ta med ekonomiska konsekvenser av förslaget i samband med arbetet med budget 2027.

Reservationer

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet; Miljöpartiet är emot ändring av arvode från sammanträdesarvode till fast arvode för vice ordförandeposter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 11 mars 2024 att ge en parlamentarisk grupp i uppdrag att genomföra en större översyn av regelverket för arvoden för såväl kommunalråd som ordföranden och vice ordföranden i nämnder. Översynen skulle också innefatta regler för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd.

Kostnaderna för den politiska verksamheten i Svedala kommun – exklusive revisionen - utgör 0,66 procent av kommunens totala budget. Detta inkluderar förutom arvoden och ersättning för förlorad inkomst även partistödet. Vid en jämförelse med liknande, närliggande kommuner framgår att årsarvodena för ordförande och andre vice ordförande i Svedala kommun ligger i det lägre spannet och i vissa fall lägst. Samma jämförelse visar även att det endast är i Svedala kommun som förste vice ordföranden i nämnder, fullmäktige och kommunstyrelsen inte har ett fast årsarvode.

Efter genomfört arbete har den parlamentariska gruppen beslutat att föreslå att samtliga förste vice ordföranden i nämnder, kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ska få ett fast årsarvode i stället för sammanträdesarvode. Årsarvodet föreslås ligga på samma nivå som för andre vice ordföranden. Gruppen föreslår även att arvodesnivån för teknisk nämnds presidium justeras uppåt då teknisk nämnds uppdrag och budget utökats sedan arvodesnivåerna bestämdes 2014. Slutligen föreslår gruppen att den modell som idag finns rörande tillsättning och arvodering av kommunalråd ska kvarstå även

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

kommande mandatperiod. Samtliga ändringar föreslås träda i kraft 1 januari 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-08-20 § 89

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-06-10

Jämförelse av Svedala kommuns årsarvode med närliggande, liknande kommuner, daterad 2025-02-07

Förslag till Reviderat reglemente rörande arvoden till ordförande och vice ordförande med flera

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-12-05, § 20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 96

**Revidering av reglemente rörande
sammanträdesersättning m.m. till kommunalt
förtroendevalda**

Dnr 2025-000142

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till reviderat reglemente rörande sammanträdesersättning med mera till kommunalt förtroendevalda i Svedala kommun, att gälla från och med 1 januari 2027,

att ta med ekonomiska konsekvenser av förslaget i samband med arbetet med budget 2027, samt

att det inför varje mandatperiod ska sättas samman en parlamentarisk grupp som får till uppgift att se över nivåerna för sammanträdesersättning samt ordförandearvodena.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 11 mars 2024 att ge en parlamentarisk grupp i uppdrag att genomföra en större översyn av regelverket för arvoden för såväl kommunalråd som ordföranden och vice ordföranden i nämnder. Översynen ska också innefatta regler för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd.

Den parlamentariska gruppen har i samband med uppdraget även sett över sammanträdesarvodena. En jämförelse med omkringliggande kommuner visar att nivån på sammanträdesarvodena är i det lägre spannet i Svedala kommun. För att uppmuntra till politiskt engagemang föreslår arvodesgruppen att sammanträdesarvodena i kommunen ska kalibreras till en nivå som ligger i linje med jämförbara kommuner. Ändringarna föreslås träda i kraft i samband med den nya mandatperiodens början, det vill säga 1 januari 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-08-20 § 88

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-06-10

Förslag till reviderat reglemente rörande sammanträdesersättning m.m. till kommunalt förtroendevalda i Svedala kommun



§ 97

Revidering av kopieringstaxa för Svedala kommun

Dnr 2025-000162

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad kopieringstaxa för Svedala kommun, samt

att gälla från och med 2025-10-01 och därmed ersätta den tidigare kopieringstaxan antagen 2022-12-07 (§107).

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommuns kopieringstaxa som antogs 2022 behöver nu revideras eftersom den enbart omfattar papperskopior och inte elektroniska kopior av allmänna handlingar. Det vill säga handlingar som inte redan finns inskannade. Avgifterna för elektroniskt utlämnande handlingar kommer att vara desamma som för papperskopior. Således kommer de också att ha utgångspunkt i den genomsnittliga självkostnadsprincipen. Syftet med att lämna ut handlingar i elektronisk form är att förenkla för allmänheten att ta del av kommunens allmänna handlingar och att effektivisera förvaltningens arbete.

Nämnder och styrelser är inte skyldiga att lämna ut kopia av allmän handling i elektronisk form. Huvudregeln är att allmänna handlingar ska lämnas ut i pappersform. Om myndigheten bedömer att det är lämpligt kan dock handlingar i elektronisk form lämnas ut. Detta förutsätter att bestämmelser om sekretess och dataskyddslagen följs.

Det nya förslaget till avgifter för kopior av elektroniskt utlämnade allmänna handlingar som behöver skannas in grundar sig till stor del i bestämmelserna i den statliga avgiftsförordningen (SFS 1991:191). I slutbetänkandet av utredningen Avgifter för information i elektronisk form (SOU 2020:82) uttalar dessutom Regeringens särskilda utredare att det finns anledning för kommuner och dess bolag att se över gällande avgiftstaxor i de delar som avser avgifter för att tillhandahålla information i elektronisk form. Även Justitieombudsmannen (JO, 2002/03 s. 50) har konstaterat att en kommun får besluta om grunderna för avgifter även avseende utlämnanden av digitala kopior.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-08-20 § 91

Tjänsteskrivelse av informationssamordnare, daterad 2025-06-03

Förslag till ny kopieringstaxa med ändringsmarkeringar 2025-07-21



SVEDALA KOMMUN

14(23)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-12-07 § 107

Nuvarande kopieringstaxa gällande från och med 2023-01-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 98

Samråd om förslag till Energiplan 2026-2031 för Svedala kommun

Dnr 2024-000125

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att skicka förslag på Energiplan 2026-2031 för Svedala kommun på samråd och bjuder in Svedab, elnätsägare, fjärrvärmebolag, SYSAV, VASYD, Länsstyrelsen, Region Skåne samt kommuner att lämna synpunkter. Samrådet pågår mellan 3 september 2025 – 10 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har tagit fram en ny energiplan för perioden 2026–2031, i enlighet med kraven i lagen om kommunal energiplanering. Planen utgör en strategisk vägledning för kommunens arbete med energieffektivisering, ökad andel förnybar energi och minskade växthusgasutsläpp.

Energiplanen är uppdelad i en strategisk del samt ett underlag och en bilaga: ett faktaunderlag och en handlingsplan. Handlingsplanen konkretiserar strategin genom att lyfta fram åtgärder som kan genomföras under perioden för att nå målen. Handlingsplanen är ett levande dokument som uppdateras årligen i takt med budgetprocessen och kommunens prioriteringar.

Energiplanen anger mål för både den geografiska kommunen och för kommunen som organisation, och kopplar till regionala och nationella klimatmål samt kommunens hållbarhetsstrategi. En strategisk miljöbedömning har genomförts och visar på övervägande positiva miljöeffekter.

Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska kommunen ge myndigheter, organisationer och enskilda som kan ha ett väsentligt intresse i frågan tillfälle att yttra sig, innan en energiplan antas eller ändras. Kommunen bjuder in till samrådsmöte den 15 september kl 13-15:30. Samrådet annonseras även på hemsidan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Natur- och miljöstrateg Jenny Ahlqvist är föredragande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-08-20 § 90

Tjänsteskrivelse av Natur- och miljöstrateg, daterad 2025-07-07

Energiplan Strategi Svedala kommun 2026 – 2031, daterad 2025-07-09

Underlag Energiplan Svedala kommun 2026 – 2031, daterad 2025-06-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

16(23)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Bilaga till Energiplan - Handlingsplan Svedala kommun 2026 – 2031, daterad
2025-07-09

Beslut skickas till
Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 99

**Planbesked för fastigheten Värby 61:406 -
"Golfvillorna"**

Dnr 2025-000212

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara.

Sammanfattning av ärendet

The National Golf och Resort AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara 2025-06-30 som kompletterades 2025-07-08.

Syftet med ansökan om planbesked är att i framttagande av ny detaljplan möjliggöra bostäder i form av friliggande enbostadshus.

Planförfarandet utförs med planprocess – Utökat förfarande, eftersom planförslaget inte är förenligt med Svedala ÖP 2018 och överensstämmer inte heller med redovisad markanvändning (golfbana) i gällande översiktsplan.

Planområdet utgörs av del av fastighet Värby 61:406 som ägs av The National Golf och Resort.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att platsens förutsättningar och planförslag prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Plan och exploateringsutskottet har berett ärendet 2025-08-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande i ärendet är planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-08-27 § 24

Tjänsteskrivelse 2025-07-08, planarkitekt

Begäran om planbesked – för del av fastighet Värby 61:406 av The National Golf och Resort 2025-06-30

Koncept för The National Golfvillor i Bara, Arkitektgruppen i Malmö AB, 2025-03-17

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

18(23)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

Plan-PM, Detaljplan för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i
Bara, Svedala kommun, 2025-07-08

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 100

Sammanträdesplan 2026 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

Dnr 2025-000211

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att sammanträdesdagar för kommunstyrelsen är:

26 januari, 9 mars, 13 april, 4 maj, torsdag 4 juni start kl 09:00, 24 augusti,
5 oktober, 9 november, 23 november samt 14 december.

Arbetsutskottet har berett tidplanen för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden så att mötena ligger i samklang med budgetprocess och ekonomisk uppföljning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att sammanträdesdagar för kommunfullmäktige är:

21 januari, 11 februari, 25 mars, 29 april, 20 maj, torsdag 18 juni start kl 09:00,
9 september, 21 oktober, 25 november 2 december samt 9 december.

att ge nämnderna i uppdrag att planera sina nämndsammanträden för 2026 med hänsyn till budgetprocess, ekonomisk uppföljning samt tidplan för mötesfria kvällar,

att nämnder inte sammanträder på samma tidpunkt. Nämnder kan sammanträda samma dag/kväll, men mötestiden får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har flera uppdrag i nämnd/styrelse ska kunna närvara på samtliga kommunala sammanträden, samt

att inga kommunala sammanträden inplaneras vecka 26 (22-26 juni 2026). Detta för att möjliggöra för deltagande i Almedalsveckan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen lägger fram förslag på sammanträdesplan för kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutande möte (Ksau-p), kommunstyrelsen (Ks) och kommunfullmäktige (Kf) för år 2026.

Kommunstyrelsen föreslås sammanträda på måndagar med start kl 13:30 och kommunfullmäktige på onsdagar med start kl 19:00, om inget annat anges.

Föreslagna sammanträdesdatum är inplanerade så att ärendegången främjas mellan kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Utformningen av förslaget har

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**KOMMUNSTYRELSEN****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

skett i samråd med ekonomi- och utvecklingschef med tanke på budgetprocess och ekonomisk uppföljning.

Hänsyn har även tagits till regionfullmäktiges sammanträden.

Mötesfria kvällar (MFK) är kvällar från kl 17:00 och då får inga kommunala sammanträden inplaneras. MFK är avsedda för partiernas eget kommunalpolitiska arbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde att sammanträdesdagar för beslutande arbetsutskott är: 14 januari, 25 februari, 1 april, 22 april, 26 maj, 12 augusti, 23 september, 28 oktober, 11 november samt 2 december.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-08-20 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande i ärendet är utredare Kristina Larsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av utredare, daterad 2025-08-14

Planering mötesflöde för Ks och Kf 2026, daterad 2025-08-21

Kalender 2026 – sammanträdesplan i färger, daterad 2025-07-22

Lista över mötesdatum för mötesfria kvällar (MFK) 2026, daterad 2025-08-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 101

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2025-000210

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens utskott, ordförande och tjänstepersoner. Delegaterna finns i kommunstyrelsens delegationsförteckning som senast reviderades av kommunstyrelsen 2025-06-02 § 66 och började gälla från 2025-07-01.

Beslut fattade genom delegation ska anmälas till kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller ska fastställa besluten. Anmälan ger möjlighet att överklaga besluten att delegationsbesluten vinner laga kraft samt att kommunstyrelsen orienteras om fattade beslut i kommunstyrelsens ställe.

Dnr:

2025-38 Direktupphandlingsrapport, internat
2025-210 Fondorder medelsförvaltning
2025-210 Fondorder medelsförvaltning Lannebo
2025-145 Ansökan om bidrag till frivilliga resursgruppen
2025-210 Tillförordnad kommundirektör sommar 2025
2025-210 Tillförordnad samhällsbyggnadschef sommar 2025 II
2025-210 Svedala 306:34 placering hus Aggarp 2:32.

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr:

2025-169	2025-170	2025-175	2025-185	2025-193	2025-194
2025-199	2025-200	2025-201	2025-206	2025-207	2025-209
2025-221	2025-223	2025-224.			

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse/Sammanställning över anmälda delegationsbeslut

Yttrande över Svedala 306:34 placering hus Aggarp 2:32

Beslut om bifall till Frivilligorganisationernas ansökan 2025

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 102

Meddelande och skrivelser

Dnr 2025-000208

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Teknisk nämnd, Inbjudan till sammanträde för dikningsföretag om förslag till omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag, tillsammans med rapport och tjänsteskrivelse

Teknisk nämnd, protokollsutdrag Tn 2025-08-26 Vattentjänstplan Svedala kommun, Samrådsförslag och tjänsteskrivelse.

Svedalahem, Protokoll Styrelsemöte 2025-08-21 §§ 35-41

Svedab, Protokoll Styrelsemöte 2025-08-21 §§ 35-41

Svedab, Protokoll Styrelsemöte per capsulam 2025-06-26

VA Syd, Protokoll Förbundsstyrelsen 2025-06-09

Va Syd, Protokoll Förbundsfullmäktige 2025-06-17

Sydvatten, Protokoll Årsstämma 2025

Sydvatten, Kallelse till ägarsamråd 13 november

SYSAV, Behandlingsavgifter och övriga avgifter 2026

Skånes kommuner, styrelsebeslut § 14 2025-05-23 Medlemsavgift 2026
tillsammans med tjänsteskrivelse

Föreningsrådet i Svedala kommun, Brev från lokalt föreningsliv i Klågerup som
beskriver lokalbehov

Avlåtna skrivelser

Svedala kommun svar Åtgärdsuppföljning miljömålen Skåne 2022-2025

Svar till Föreningsrådet från Svedala kommun



§ 103

Rapporter och anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott samt plan- och exploateringsutskott, informerar om ärenden som behandlats i utskotten sedan kommunstyrelsens senaste möten i Arbetsutskottet 2025-08-20 och Plan- och exploateringsutskottet 2025-08-27.

Sara Ripa (C), ordförande i kommunstyrelsens räddningstjänstutskott informerar om ärenden som behandlats i utskottet sedan kommunstyrelsens senaste möte i Räddningstjänstutskottet 2025-08-19.

Erik Stoy (M) informerar om styrgruppens möte 20 augusti 2025 för projekt Badhus Svedala.

Stabschef Teresa Fridell informerar om de extra marknadsföringsinsatser för Svedala kommun som gjordes i samband med SommarRocken i Svedala

Erik Stoy (M) nämner pågående medborgarundersökningar och att det är viktigt att svara på dem, såsom Polisens trygghetsmätning och SCBs medborgarundersökning.

Birgitta Delring (BP) informerar om att Svedala kommun fick utmärkelsen "Årets Sommarhjärte", med tack till enhetschefen för Ungas Fritid och Kulturskolan för sommaraktiviteter för barn och unga.

Reservation

Vi i Sverigedemokraterna reserverar oss kraftfullt mot beslutet att köra över folkviljan i frågan om räddningstjänstens framtid i Svedala kommun.

Den 11 maj 2025 fick Svedalas invånare äntligen chansen att säga sitt genom en folkomröstning. Resultatet blev tydligt och obestridligt, 68 % av de röstande sade ja till att behålla vår räddningstjänst i egen regi. Endast 29 % ville se en samverkan. Trots detta väljer den så kallade ”7-klöver” att nonchalera folkets röst, förminska demokratin och i praktiken föra en egen dold agenda. Detta är inget annat än ett svek mot Svedalas invånare. Att ge medborgarna en fråga, ta emot deras svar och sedan vända dem ryggen är en direkt inbjudan till ökat politikerförakt. Man kan inte först säga att folket ska få bestämma, och när folket sedan ger ett tydligt besked, välja att köra över det. Är det konstigt att människor tappar förtroendet för politiker när man behandlar folkets vilja på detta sätt?

Vi Sverigedemokrater tar starkt avstånd från detta föraktfulla beteende. Våra invånare är kloka nog att fatta avgörande beslut för sin kommun. Att påstå något annat är att förminska hela befolkningen. Dessutom innebär ett medlemskap i Räddningstjänsten Syd att en stor del av beslutsmakten över vår räddningstjänst flyttas från Svedala till en regional direktion där vi endast har ett mycket begränsat inflytande. Detta riskerar att försämra möjligheten att fatta snabba och lokalt anpassade beslut om bemanning, resurser och prioriteringar. Vi ser även en betydande ekonomisk osäkerhet, då avgifter och kostnadsmodeller kan förändras över tid och belasta kommunens budget.

Erfarenheter från andra kommunalförbund visar att centralisering ofta leder till längre beslutsvägar, minskad flexibilitet och risk för att lokala behov får stå tillbaka för större kommuners prioriteringar. På sikt kan detta innebära att Svedala brandstation får minskade resurser eller till och med en nedgradering av verksamheten. Även ungdomsverksamheten – i synnerhet Svedala Ungdomsbrandkår – hotas när den inordnas i en större organisation, vilket riskerar att försvaga dess lokala förankring.

Mitt i denna osäkerhet står våra deltidsbrandmän och heltidsanställda. Personalen på stationen vet inte vad framtiden bär med sig. Många känner sig överkörda, lurade och oroliga. När den politiska ledningen inte står upp för folkets vilja eller personalens trygghet, vad finns då kvar av tilliten? Det är fullständigt skandalöst att man väljer att köra över både folket och de människor som dagligen riskerar sina liv för vår säkerhet. Vi i Sverigedemokraterna kommer aldrig att acceptera att folkets röst trampas ner av en självgod politisk elit. För oss är det självklart, folkets vilja ska alltid stå över politikernas egenintressen.

Därför reserverar vi oss kraftfullt mot detta beslut och står sida vid sida med invånarna i Svedala. Vi lyssnar på folket. Vi respekterar demokratin, och vi kommer alltid att försvara vår räddningstjänst i egen regi, precis så som en överväldigande majoritet av Svedalas invånare har sagt att de vill.