



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Plats och tid	Naverlönnsalen, måndagen den 2 juni 2025 kl 13:30-15:45. Ajourneras kl 14:50-15:10.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Hellen Boij-Ljungdell		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras med digital signering, 2025-06-03		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u>Se sista sidan för justering</u> Pernilla Hedetoft	Paragrafer §§ 64-77
	Ordförande	<u>Se sista sidan för justering</u> Erik Stoy	
	Justerare	<u>Se sista sidan för justering</u> Hellen Boij-Ljungdell	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-06-02		
Anslaget sätts upp	2025-06-04	Anslaget till och med	2025-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, kanslienheten		
Underskrift	 Pernilla Hedetoft Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Erik Stoy (M), Ordförande
Per Mattsson (M) §§ 64-72, 74-77
Linda Allansson Wester (M) §§ 64-72, 74-77
Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande
Hellen Boij-Ljungdell (S)
Torbjörn Sköld (S) §§ 64-72, 74-77
Ronny Johnsson (SD)
Tobias Ström (SD)
Peter Frost Jensen (SD) §§ 64-76

Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)
Hans Järvestam (M) för Per Mattsson (M), § 73
Peter Jansson (M) för Linda Allansson Wester (M), § 73
Gull-Britt Jönsson (S) för Torbjörn Sköld (S), § 73
Caroline Gullstrand (SD) för Peter Frost Jensen (SD), § 77

Ersättare och insynsplatser

Hans Järvestam (M) §§ 64-72, 74-77
Peter Jansson (M) §§ 64-72, 74-77
Björn Wennerlund (KD)
Gull-Britt Jönsson (S) §§ 64-72, 74-77
Caroline Gullstrand (SD) §§ 64-76
Steen Salling (SD)
Magnus Lilja (SD)
Lars Nordberg (M), Insynsplats

Övriga närvarande

Kommundirektör Johan Lundgren
Stabschef Teresa Fridell
Kommunjurist Pernilla Hedetoft
Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld
Lokalstrateg Mats Krznar § 69
Stadsarkitekt Karin Gullberg § 71
Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson § 71

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

3(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02**Ärendelista**

§ 64	Ändring av dagordning	5
§ 65	Budget 2026 med ram 2027-2028 för Svedala kommun	6
§ 66	Revidering av kommunstyrelsens delegationsförteckning	9
§ 67	Revidering av kommunstyrelsens reglemente	11
§ 68	Tilläggsavtal - Försäljning av Svedala 1:88 och Svedala 1:89, projekt Segestrand	13
§ 69	Lokalförsörjningsplan 2025-2034	15
§ 70	Ansökan från Svedala IF om tidsbegränsad amorteringsfrihet	16
§ 71	Samråd Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder"	18
§ 72	Samverkansavtal för Aggarpsdalen.....	20
§ 73	Årsredovisning 2024 med revisionsberättelse för Samordningsförbundet NILS	22
§ 74	Anmälan om delegationsbeslut	24
§ 75	Meddelande och skrivelser	26
§ 76	Rapporter och anmälningar.....	27
§ 77	Utdelning av stipendier 2025 ur Nils och Maja Fredrikssons stiftelse	28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 64

Ändring av dagordning

Dnr 56988

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

i enlighet med ordförandes förslag

Sammanfattning av ärendet

Ordförande meddelar att vi anpassar dagordningen efter den tid då föredragande har möjlighet att komma. Sålunda behandlades ärende 3-9 som ärendena 6, 8, 3, 4, 5, 9 och 7. I övrigt följdes dagordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 65

Budget 2026 med ram 2027-2028 för Svedala kommun

Dnr 2024-000382

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att fastställa utdebitering till 20,24 kr per skattekrona för 2026,
2. att kommunbidraget till nämndernas driftbudget utgörs av respektive nämnds nettokostnad enligt samverkansförslag till budget,
3. att fastställa samverkansförslag till investeringsbudget samt att anslå medel enligt samverkansförslag till investeringsram,
4. att ge kommunstyrelsen i uppdrag att justera budgetramar enligt reviderade beräkningar över kapitaltjänstkostnader, avskrivningar och interna poster,
5. att samtliga nämnder ska anta sina internbudgetar och få information om verksamhetsområdenas verksamhetsplaner senast i oktober 2025 och presentera dem för kommunstyrelsens arbetsutskott 5 november 2025,
6. att beviljade anslag för riktade insatser i budget 2026 ska återbetalas till kommunfullmäktige om en nämnd får riktade statsbidrag för samma insats,
7. att kommunstyrelsen under år 2026 har rätt att omsätta lån och nyupplåna inom en total högsta låneramen om 450 mnkr, samt
8. att i övrigt godkänna förslag till budget 2026 med flerårsplan 2027–2028.

Reservationer

Samtliga ledamöter tillhörande Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för Ronny Johnssons (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt föreslagen Budget 2026 med ram 2026-2027 för Svedala kommun bibehålls nuvarande kommunala skattesats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt Moderaternas, Centerpartiets, Barapartiets och Liberalernas förslag som därmed är liggande förslag till beslut. Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet har ett samverkansförslag till budget och investeringsbudget inkommit.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02**Handlingar i ärendet**

Samverkansförslag till budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Samverkansförslag investeringsbudget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21, § 74

Moderaternas, Centerpartiets, Barapartiets och Liberalernas förslag till budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Moderaternas, Centerpartiets, Barapartiets och Liberalernas förslag till investeringsbudget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Socialdemokraternas och miljöpartiets förslag till budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Socialdemokraternas och miljöpartiets förslag till investeringsbudget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Sverigedemokraternas förslag till budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Sverigedemokraternas förslag till investeringsbudget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Älska Svedalas förslag till budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Älska Svedalas förslag till investeringsbudget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Yrkanden

Erik Stoy (M) yrkar, med instämmande av Ambjörn Hardenstedt (S), bifall till samverkansförslag till budget och investeringsbudget.

Ronny Johnsson (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag till budget och investeringsbudget.

Mats Bentmar (ÄS) yrkar bifall till Älska Svedalas förslag till budget och investeringsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar inledningsvis att det endast föreligger ett förslag till beslut vad avser att-sats 1 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter att-satserna 2-3 under acklamation och konstaterar att det föreligger fyra förslag till budget och investeringsbudget. Ordföranden ställer de fyra förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla samverkansförslag till budget och investeringsbudget.

Votering begärs.

Ordförande finner att samverkansförslag till budget och investeringsbudget ska vara huvudförslag i kommande votering. För att få fram ett motförslag ställer ordföranden Sverigedemokraternas, Älska Svedalas och kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Sverigedemokraternas förslag till budget och investeringsbudget ska vara motförslag i huvudvoteringen.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning i huvudvoteringen: den som vill bifalla samverkansförslag till budget röstar JA. Den som vill bifalla Sverigedemokraternas förslag till budget röstar NEJ.

Med 7 ja-röster, 3 nej-röster och en som avstår finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samverkansförslag till budget och investeringsbudget. Ja-röster avgavs av Per Mattsson (M), Linda Allansson Wester (M), Sara Ripa (C), Ambjörn Hardenstedt (S), Hellen Boij-Ljungdell (S), Torbjörn Sköld (S) och Erik Stoy (M). Nej-röster avgavs av Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD) och Peter Frost Jensen (SD). Mats Bentmar (ÄS) avstod från att rösta.

Ordföranden konstaterar slutligen att det endast föreligger ett förslag till beslut avseende att-satserna 4-8 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslut skickas till

Ekonomienheten
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 66

Revidering av kommunstyrelsens delegationsförteckning

Dnr 2025-000032

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för kommunstyrelsen, att gälla från och med 1 juli 2025, samt

att ändring i punkten 9.1. endast gäller om kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reviderat reglemente.

Sammanfattning av ärendet

Av lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) framgår att kommuner och regioner ska minska sårbarheten i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fredstid. I Svedala kommun finns en krisledningsorganisation vars struktur är under revidering.

När en allvarlig händelse inträffar måste det finnas en förmåga och beredskap för att snarast kunna hantera händelsen och mildra de negativa effekterna av det inträffade. I en händelses inledningsskede, då det kan råda stor osäkerhet om vad som hänt och vad som behöver göras, ställs stora krav på främst funktionerna ledning, samordning och information. Det är därför viktigt att den kommunala krisledningsplanen är tydlig och tillämpbar.

I nu gällande delegationsförteckning punkt 9.1 ges delegation till krisledningsgruppen att fatta beslut i stället för krisledningsnämnden i de fall brådskande beslut behöver fattas innan krisledningsnämnden (kommunstyrelsen) hinner sammankallas. Detta skrevs före det att kommunfullmäktige beslutade att det ska finnas ett arbetsutskott under kommunstyrelsen. Då detta arbetsutskott är en inarbetad grupp som dessutom består av representanter för de stora politiska samverkansgrupperna har kommunledningskontoret i separat ärende föreslagit att reglementet ändras så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjligheten att fatta brådskande beslut innan krisledningsnämnden hunnit sammankallas. Om kommunfullmäktige antar detta förslag föreslås även delegationsförteckningen ändras i ovan nämnda punkt.

Enligt förslag från kommunstyrelsens arbetsutskott finns även en förändring i punkten om ekonomisk förvaltning vad avser inköp av varor och tjänster.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21 § 70

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-05-19

Förslag till reviderad delegationsförteckning för kommunstyrelsen

Beslut skickas till

Stabschef

Författningssamlingen

Samtliga delegater

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 67

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Dnr 2025-000148

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen, att gälla från och med 1 juli 2025.

Sammanfattning av ärendet

Av lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) framgår att kommuner och regioner ska minska sårbarheten i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fredstid. I Svedala kommun finns en krisledningsorganisation vars struktur är under revidering.

När en allvarlig händelse inträffar måste det finnas en förmåga och beredskap för att snarast kunna hantera händelsen och mildra de negativa effekterna av det inträffade. I en händelses inledningsskede, då det kan råda stor osäkerhet om vad som hänt och vad som behöver göras, ställs stora krav på främst funktionerna ledning, samordning och information. Det är därför viktigt att den kommunala krisledningsplanen är tydlig och tillämpbar.

I nu gällande reglemente anges att kommunstyrelsen som krisledningsnämnd får utse en ledningsgrupp bestående av fyra förtroendevalda som får fatta brådskande beslut innan krisledningsnämnden (kommunstyrelsen) hinner sammankallas. Detta skrevs före det att kommunfullmäktige beslutade att det ska finnas ett arbetsutskott under kommunstyrelsen. Då detta arbetsutskott är en inarbetad grupp som dessutom består av representanter för de stora politiska samverkansgrupperna föreslår kommunledningskontoret att reglementet ändras så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjligheten att fatta brådskande beslut innan krisledningsnämnden hunnit sammankallas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen, att gälla från och med 1 juli 2025.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21, § 71

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-05-19

Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

12(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 68

Tilläggsavtal - Försäljning av Svedala 1:88 och Svedala 1:89, projekt Segestrand

Dnr 2019-000510

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tilläggsavtal II ska ingås med Gullefjun G Fastighet 1 AB avseende försäljning av Svedala 1:88 och Svedala 1:89, projekt Segestrand.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Svedala 1:88 och Svedala 1:89 har 2020-09-29, inom projekt Segestrand, överlåtits till Gullefjun G Fastighet 1 AB, ett tidigare helägt koncernbolag inom Nordr Sverige AB. Kommunen och Gullefjun G Fastighet 1 AB ingick 2023-05-03, i samband med att kommunen sanerade fastigheterna, ett tilläggsavtal till köpet varigenom byggnadsskyldigheten förlängdes till 2025-05-11. Nordr har emellertid meddelat kommunen att de saknar förutsättningar att genomföra projektet och har därför ingått avtal om överlåtelse av Gullefjun G Fastighet 1 AB (och därmed fastigheterna Svedala 1:88 och Svedala 1:89) med HSB Projekt i Malmö Handelsbolag. För att möjliggöra för HSB att utveckla fastigheterna har förslag till tilläggsavtal II tagits fram.

Tilläggsavtalet föreslår att byggnadsskyldigheten förlängs till datum 2028-12-31 och att bolaget då ska ha färdigställt gjutning av bottenplatta i samtliga huskroppar utan källare och färdigställt källarmurar och gjutning av bottenplatta i samtliga huskroppar med källare. En möjlighet till förlängning ges om högst 1 år om förlängningen beror på omständigheter som är utanför HSB:s kontroll.

Tilläggsavtalet behandlar även en uppräknig det ersättningsbelopp som byggnadsskyldigheten innebär. Uppräknigen ska ske med KPI och utgår som ett vite.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-04-24, § 12

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2025-04-14

Tilläggsavtal II till köpeavtal



SVEDALA KOMMUN

14(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Köpeavtal Svedala 1:88 och Svedala 1:89

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 69

Lokalförsörjningsplan 2025-2034

Dnr 2025-000139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att anta lokalförsörjningsplan 2025–2034.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsfunktionen har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan är en sammanställning av samtliga verksamheters redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler.

Kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av, och medel till projekten. Respektive nämnd har ansvar för att projekt budgeteras och att anslag begärs i sedvanlig ordning.

Det ska särskilt noteras att hyror och kostnader som befinner sig i tidiga planeringsskeden bedömts utifrån grova kalkyler.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21, § 69

Tjänsteskrivelse av lokalstrateg

Lokalförsörjningsplan 2025–2034

Bilaga till LFP 2025-2034

Presentation faktiska planer LFP 2025-2034

Svedala Kommuns arbetsprocess lokalförsörjningsplan med beslut i april

Beslut skickas till

Ekonomienheten
Lokalstrateg
Samtliga nämnder



§ 70

Ansökan från Svedala IF om tidsbegränsad amorteringsfrihet

Dnr 2025-000131

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tidsbegränsat amorteringsuppskov på fyra månader för det lån som Svedala IF tecknat hos Skurups Sparbank.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2019 § 232 gick Svedala kommun i kommunal borgen för ett lån på 3 400 000 kr till Svedala IF för uppförande av en föreningslokal. Svedala IF amorterar löpande på lånet och kommunen ger efter färdigställandet av lokalen ett årligt bidrag till Svedala IF för amortering, ränta och drift.

Svedala IF har inkommit med ansökan om amorteringsfrihet under fyra månader på det lån hos Skurup Sparbank som kommunen har gått i borgen för. Orsaken till ansökan om amorteringsfrihet är att föreningen vill förstärka fönster i sin föreningslokal med okrossbart glas. Föreningen har under de senaste åren drabbats av skadegörelse och inbrott i lokalen och under 2024 skedde flera incidenter med krossade fönster. För att förbättra säkerheten och minska kostnader för skadegörelse vill föreningen förstärka fönster med okrossbart glas. Den totala kostnaden för detta uppgår till 150 000 kr. Svedala IF har beviljats bidrag på 75 000 kr från Skurups Sparbanks Stiftelse Miljonen. Resterande medel är tänkta att frigöras genom ett uppehåll med amortering på lånet under fyra månader.

För amorteringsfrihet krävs ett godkännande av Svedala kommun som borgensman.

Med anledning av att Svedala IF genomför åtgärder för att minska skadegörelse och därmed sina kostnader, samt då de medel som blir tillgängliga ska användas för en satsning och inte drift föreslår kommunledningskontoret kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna ett amorteringsuppskov på lånet hos Skurups Sparbank.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21, § 68

Tjänsteskrivelse av controller, daterad 2025-05-06

Ansökan om amorteringsfritt uppehåll på lån

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

17(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Årsredovisning Svedala IF 2024

Beslut skickas till

Föreningssamordnare
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 71

**Samråd Planprogram för del av Värby 61:528 m fl
"Bara Söder"**

Dnr 2022-000028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende planprogram för fastighet Värby 61:528 m fl, "BARA SÖDER" i Bara, Svedala kommun,

att godkänna förslaget till miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande samrådshandlingar samt,

att samråd ska ske om förslag till planprogram och MKB för Bara söder.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-14 att ge Strategisk planering i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för fastighet Värby 61:528 m fl, "BARA SÖDER" i Bara, Svedala kommun.

Syftet med planen är att ta fram övergripande mål och strukturer för en samhällsutveckling inom Bara Söder. Dessa ska fungera som stöd vid kommande planering samt i utformning av miljön och bebyggelsen för området. Syftet är också att utreda påverkan på riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Förslaget till planprogram bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt framtagna miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Över lag bedöms planprogrammet medföra en högre grad av positiva konsekvenser jämfört med nollalternativet. Sammantaget bedöms förändringen i Bara kunna medföra både en negativ kumulativ effekt, men samtidigt förstärka och berika kulturmiljövärdena inom andra delar, varför ingen negativ kumulativ effekt bedöms uppstå totalt sett.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Ärendet lades till kommunstyrelsens dagordning 2 juni 2025, det vill säga samma dag som kommunstyrelsens sammanträde. Av denna anledning lämnar ordföranden upp till kommunstyrelsen att besluta om ärendet ska avgöras idag

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**KOMMUNSTYRELSEN****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

eller om det endast ska behandlas som ett informationsärende och i stället avgöras vid kommande sammanträde 30 juni 2025.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-05-22, § 17

Tjänsteskrivelse 2025-05-06, av planarkitekt

Planprogram, Bara Söder, 2025-05-14

Bilaga 1 Planeringsförutsättningar 2025-05-14

Bilaga 2 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2025-05-09

Bilaga 3 Kvalitetsprogram 2025-05-13

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag och finner att så är fallet.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskotts förslag till beslut.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 72

Samverkansavtal för Aggarpsdalen

Dnr 2025-000124

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att samverkansavtal ska ingås med Eksjöhus Bostad AB avseende genomförande av exploateringsområde Aggarpsdalen.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har lämnat positivt planbesked för planläggning av fastigheterna Svedala 306:34 som ägs av Svedala kommun, Svedala 306:62 som ägs av Eksjöhus samt fastigheterna Svedala 306:40 och Aggarp 8:40 som är privatägda men som Eksjöhus avser att förvärva.

Syftet med kommande detaljplan är att möjliggöra bostäder i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus samt flerbostadshus. Kommunen ansvarar för kostnader och utveckling av den mark kommunen är ägare till. Ett förslag till samverkansavtal mellan Eksjöhus Bostad AB och Svedala kommun har därför tagits fram. Syftet med avtalet är att beskriva principerna för hur kommunen och Eksjöhus gemensamt ska ta fram detaljplanen för Aggarpsdalen och hur planen ska genomföras. Samverkansavtalet kommer ligga till grund för exploateringsavtal, marköverlåtelseavtal och eventuellt andra avtal som i senare skede tecknas mellan kommunen och Eksjöhus.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-04-24, § 13

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2025-04-14

Samverkansavtal för Aggarpsdalen



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag på liggande förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag till beslut mot Mats Bentmars (ÄS) avslagsyrkande på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Protokollsanteckning

Björn Wennerlund (KD) begär och beviljas att lämna följande protokollsanteckning: Kristdemokraterna står inte bakom exploatering av Aggarpsdalen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73

Årsredovisning 2024 med revisionsberättelse för Samordningsförbundet NILS

Dnr 2025-000166

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna årsredovisningen för 2024, samt
att, för Svedala kommuns del, bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för 2024.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Per Mattsson (M), Linda Allansson Wester (M) och
Tobjörn Sköld (S) vid kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet Nils har överlämnat årsberättelse och
revisionsberättelse samt granskningsrapport för samordningsförbundet
avseende år 2024.

Enligt 26 § lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska
förbundsmedlemmarna var för sig pröva frågan om styrelsen ska beviljas
ansvarsfrihet och om skadeståndstalan ska väckas. Lekmannarevisorer och
sakkunnig revisor har granskat årsredovisningen och konstaterar att det inte
framkommit några omständigheter som ger dem anledning att anse att
årsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om
kommunal bokföring och redovisning. Såväl sakkunnig revisor som
samordningsförbundets revisorer tillstyrker att samordningsförbundets styrelse
beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunledningskontoret föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen
föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen för 2024,
samt att, för Svedala kommuns del, bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för
redovisningsåret.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår
kommunstyrelsen besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21, § 72

Årsredovisning Samordningsförbundet NILS 2024

Granskningsrapport av KPMG, granskning av bokslut och årsredovisning per
2024-12-31

Revisionsberättelse sakkunnig revisor, daterad 2025-04-24



SVEDALA KOMMUN

23(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Revisionsberättelse revisorer, daterad 2025-04-23

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 74

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2025-000153

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens utskott, ordförande och tjänstepersoner. Delegaterna finns i kommunstyrelsens delegationsförteckning som senast reviderades av kommunstyrelsen 2025-01-27 § 4 och började gälla från 2025-02-01.

Beslut fattade genom delegation ska anmälas till kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller ska fastställa besluten. Anmälan ger möjlighet att överklaga besluten att delegationsbesluten vinner laga kraft samt att kommunstyrelsen orienteras om fattade beslut i kommunstyrelsens ställe.

Dnr:

KS 2025-153 Yttrande om förlängning av förordnande som borgerlig vigsselförrättare

KS avtal 2024-9 Tilläggsavtal insatsledare

KS avtal 2025-30 Signerat personuppgiftsbiträdesavtal

KS avtal 2025-32 Borgensförbindelse Sydvatten MTN-lån 103 (punkt 2.6)

KS avtal 2025-31 Borgensförbindelse Sydvatten MTN-lån 102 (punkt 2.6)

KS 2025-153 Amortering av skuld Swedbank

KS 2025-132 Stöd till Svedala motorklubbs veterandag

KS 2025-82 Beslut att avskriva ärende som inkom 8 maj 2025 till kommunens visselblåsartjänst.

KS avtal 2025-36 Avtal IT-infrastruktur Svedalahem

KS avtal 2025-35 Avtal IT-support Svedalahem

KS avtal 2025-37 Avtal IT-infrastruktur Svedala exploaterings AB

KS avtal 2025-38 Avtal IT-infrastruktur Svedala exploaterings AB

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

25(28)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr:

2024-285 2025-111 2025-140

2024-367 2025-113

2025-108 2025-134.

Handlingar i ärendet

Sammanställning över anmälda delegationsbeslut

Delegat till Ineras årsstämma 11 juni

Verksamhetsbidrag Frivilliga resursgruppen

Yttrande förordnande borgerlig vigsselförättare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 75

Meddelande och skrivelser

Dnr 2025-000157

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Un 2025-04-28 § 28 Redovisning utredning organisation
förskola

Utredning organisation av förskola

Protokoll bolagsstämma Sysav 2025-05-09

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 76

Rapporter och anmälningar

Dnr 36892

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott samt plan- och exploateringsutskott, informerar om ärenden som behandlats i utskotten sedan kommunstyrelsens senaste möten:

Arbetsutskottet 2025-05-21

Plan- och exploateringsutskottet 2025-05-22.

Sara Ripa (C) ordförande i kommunstyrelsen räddningstjänstutskott informerar om ärenden som behandlats i utskottet sedan kommunstyrelsens senaste möte:

Räddningstjänstutskottet 2025-05-26.

Ambjörn Hardenstedt (S) informerar om Sysavs ägarsamråd 2025-05-13.

Per Mattsson (M) informerar om arbetet i Samordningsförbundet NILS och att styrelsen godkänt nya projekt som påbörjas under hösten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-06-02

§ 77

Utdelning av stipendier 2025 ur Nils och Maja Fredrikssons stiftelse

Dnr 2025-000106

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja fyra (4) sökanden stipendier för 2025 med 23 000 kronor vardera enligt framlagt förslag, samt

att avslå fem (5) ansökningar då de sökande inte uppfyller stiftelsens regler om att sökande ska vara mellan 16 och 25 år.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Frost Jensen (SD) i kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I egenskap av förvaltare för Nils och Maja Fredrikssons stiftelse beslutade kommunstyrelsen den 5 maj 2025, § 63, att 92 000 kronor ska delas ut som stipendier för yrkesutbildning ur stiftelsen för 2025.

Verksamhetsområde Utbildning handlägger stipendieansökningarna. Vid ansökningstidens utgång den 31 mars 2025 hade nio ansökningar om stipendium inkommit från åtta sökande. Utbildning föreslår att fyra (4) sökande beviljas stipendier med 23 000 kronor vardera vilket innebär att fem (5) ansökningar får avslag då de sökande inte uppfyller punkten 9 i Regler för stipendier för yrkesutbildning ur Nils och Maja Fredrikssons stiftelse, det vill säga att den sökande ska vara mellan 16 och 25 år.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2025-05-21 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-05-20

Förslag till utdelning av stipendier för 2025 ur Nils och Maja Fredrikssons stiftelse för yrkesutbildning, daterad 2025-05-20

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-05-05, § 63

Protokollsutdrag 2025-05-21 § 73

Beslut skickas till

Swedbank stiftelsetjänst
Utredare vid Utbildning

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande