



SVEDALA KOMMUN

## KOMMUNSTYRELSEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-12-04

Plats och tid	Svedala kommunhus, sal Torup, onsdag 4 december 2024 kl 18:00-18:05		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ronny Johnsson		
Justerings plats och datum	Protokollet justeras med digital signering, 2024-12-04		
Underskrifter	<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 146
		Kristina Larsen	
		<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>	
	Ordförande	_____	
		Erik Stoy	
		<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>	
	Justerare	_____	
		Ronny Johnsson	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-12-04		
Anslaget sätts upp	2024-12-04	Anslaget till och med	2024-12-26
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommun, kanslienheten		
	<i>För signering se sista sidan i protokollet</i>		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-12-04

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Erik Stoy (M), Ordförande  
Per Mattsson (M)  
Linda Allansson Wester (M)  
Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande  
Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande  
Hellen Boij-Ljungdell (S)  
Torbjörn Sköld (S)  
Ronny Johnsson (SD)  
Tobias Ström (SD)  
Peter Frost Jensen (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)

### Ersättare och insynsplatser

Peter Jansson (M)  
Björn Wennerlund (KD)  
Birgitta Delring (BP)  
Gull-Britt Jönsson (S)  
Caroline Gullstrand (SD)  
Steen Salling (SD)  
Magnus Lilja (SD)  
Kristoffer Linné (L), insynsplats  
Lars Nordberg (M), insynsplats

### Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren  
Utredare Kristina Larsen  
Stabschef Teresa Fridell  
Utbildningschef Fredrik Aksell

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-12-04

## Ärendelista

§ 146

Tilläggsavtal till Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala  
m.m.....4

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-12-04

§ 146

## Tilläggsavtal till Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala m.m.

Dnr 2024-000268

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ingå Tilläggsavtal till Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala, borgen för lån för tillbyggnaden med mera,

att finansiering av engångsbidrag om 512 500 kronor till Svedala Tennisklubb för inlösen av lån sker genom uttag från den finansiella reserven, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ingå eventuella ytterligare tilläggsavtal till Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala, borgen för lån för tillbyggnaden med mera.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 12 maj 2014, § 65, att ingå avtal med Svedala Tennisklubb och Svedalahallen AB (bolaget) avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala med mera. Detta avtal reglerar bland annat kommunens bidrag för driftskostnader, kommunal borgen och bidrag till föreningar som nyttjar hallen. Tillbyggnaden av tennishallen – som innefattar en gymnastikhall – innebär att kommunen vid denna tid inte behövde bygga ny gymnastikhall för att täcka föreningarnas behov.

Svedala kommun lämnar bidrag till de föreningar som använder Svedalahallen AB:s lokaler för barn-, ungdom- och pensionärsaktiviteter. Bidraget betalas ut och fördelas efter nyttjande till Svedala Tennisklubb och Svedala Gymnastik- och Idrottsförening (Svedala GIF). Bidraget följer kommunens beslut att föreningsaktiviteter ska vara hyresfria för barn, unga och pensionärer i Svedala kommun. Enligt gällande avtal ska bidraget minska successivt, vilket har skett. Bidraget uppgick under 2014 till fyra miljoner kronor per år för att minska med 50 000 kronor per år. Inför 2022 avtalades om nytt bidrag med fortsatt minskning med 50 000 kronor per år för att 2024 uppgå till 3 650 000 kronor per år. Ny överenskommelse om bidrag ska enligt gällande avtal tecknas inför 2025.

Bolaget och tennisklubben har påkallat förhandlingar med anledning av likviditetsbrist i bolaget som följd av den generella kostnadsutvecklingen och anläggningens underhållsbehov. Bolaget fick även under hallens byggnation ta extra lån för marksanering, något som inte var känt i samband med att avtalet tecknades. Även detta lån belastar bolaget och därmed föreningen ekonomiskt.

Kommunens uppföljning visar på en kostnadseffektiv skötsel av anläggningen, men att det trots detta råder återkommande brist på likvida medel och därmed svårighet att amortera lån och bygga upp soliditet. Föreningarna justerar avgifter för medlemskap och aktiviteter, men har inte möjlighet till

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-12-04

kostnadstäckning för hyreskostnader för barn, unga och pensionärer, i enlighet med kommunens beslut. Kommunförvaltningen har därför tagit fram förslag på tilläggsavtal till nu gällande avtal. I förslaget tilläggsavtal förändras bidragsbestämmelserna. Kommunförvaltningen föreslår även att Svedala Tennisklubb beviljas ett engångsbidrag i syfte att lösa ut det lån som togs för marksanering under byggnationen. Som motprestation ska kommunen få nyttja gymnastiksalen under skoltid vilket också är tänkt att möta och reducera kostnaderna vid framtida behov av utbyggnad av skolplatser i Svedala tätort.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av utbildningschefen och stabschefen, daterad 2024-12-01

Förslag till Tilläggsavtal till Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala, borgen för lån för tillbyggnaden m.m

Bilaga till förslag till Tilläggsavtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala, borgen för lån för tillbyggnaden m.m

Nu gällande Avtal avseende tillbyggnad av tennishall i Svedala, borgen för lån för tillbyggnaden m.m

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---