



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-03-11

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndag 11 mars 2024 kl 13:30-13:35		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ambjörn Hardenstedt		
Justerings plats och datum	Protokollet justeras med digital signering, 2024-03-13		
Underskrifter	<i>Signering finns på sista sidan i protokollet</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 19-33
	Ordförande	<i>Signering finns på sista sidan i protokollet</i>	

	Justerare	<i>Signering finns på sista sidan i protokollet</i>	

		Ambjörn Hardenstedt	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-03-11		
Anslaget sätts upp	2024-03-14	Anslaget till och med	2024-04-04
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, kanslienheten		
Underskrift	<i>Signering finns på sista sidan i protokollet</i>		

	Kristina Larsen		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-03-11

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Erik Stoy (M), Ordförande
 Per Mattsson (M)
 Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande
 Hellen Boij-Ljungdell (S)
 Torbjörn Sköld (S)
 Peter Henriksson (ÄS)
 Ronny Johnsson (SD)
 Tobias Ström (SD)
 Peter Frost Jensen (SD)

Tjänstgörande ersättare

Hans Järvestam (M) för Linda Allansson Wester (M)
 Peter Jansson (M) för Sara Ripa (C)

Ersättare och insynsplatser

Birgitta Delring (BP)
 Gull-Britt Jönsson (S)
 Valentin Jovanovic (S)
 Mats Bentmar (ÄS)
 Caroline Gullstrand (SD)
 Magnus Lilja (SD)
 Kristoffer Linné (L), Insynsplats
 Lars Nordberg (M), Insynsplats KFO

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
 Utredare Kristina Larsen
 Stabschef Teresa Fridell
 Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld
 Controller Charlotte Antonius § 19-
 Strategisk planeringschef Fredric Palm §§ 19-29

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 19	Årsredovisning 2023 Kommunstyrelsen	4
§ 20	Remissyttrande över Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne, insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026)	5
§ 21	Utseende av styrgrupp till framtagande av kommunövergripande översiktsplan	7
§ 22	Fusionsplan vid absorption av helägt dotterbolag.....	8
§ 23	Översyn över regelverket för ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd	10
§ 24	Rådet för trygghet och folkhälsa, reviderat styrdokument och rapport	12
§ 25	Försäljning av del av fastigheten Svedala Hyltarp 3:12	13
§ 26	Svedala kommuns tomtkö, förslag om avskaffande av tomtkö	14
§ 27	Svar på motion om att få till stånd en övergång från pendlarparkeringen söder om stationen till stationens perrong.....	15
§ 28	Svar på motion om att Svedalahem/Svedab ska inköpa fastigheter i Bara från PEAB/Volito.....	16
§ 29	Svar på motion om tillbyggnad av kommunhuset	17
§ 30	Pensionsförvaltning årsrapport 2023 för Svedala kommun	18
§ 31	Anmälan om delegationsbeslut	19
§ 32	Meddelande och skrivelser	20
§ 33	Rapporter och anmälningar.....	21



§ 19

Årsredovisning 2023 Kommunstyrelsen

Dnr 2024-000046

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna årsredovisningen 2023 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens resultat för 2023 är ett överskott mot budget på 3,4 mnkr. Positiva avvikelser återfinns inom förvaltningsledning och stöd, säkerhet och beredskap samt färdtjänst medan räddningstjänst och politisk verksamhet visar ett underskott.

Intäkterna överstiger budget vilket avser räddningstjänstens verksamhet som en följd av mer uppdragsverksamhet samt några större utryckningar i andra kommuner. Personalkostnaderna understiger budget som en följd av tillfälliga vakanser på grund av föräldraledighet, sjukfrånvaro och omorganisation. En del av vakanserna har ersatts av konsultkostnader vilket bidrar till att övriga kostnader överstiger budget.

Kommunstyrelsen har en god måluppfyllelse för 2023. Målen inom målområdena Service och bemötande, Attraktivt näringslivsklimat samt Attraktiv arbetsgivare är alla uppnådda. Inom målområdet Ett hållbart Svedala är ett av målen uppnått medan mängden fossila drivmedel för kommunens fordon inte har minskat.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Controller Charlotte Antonius är föredragande.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2023 för kommunstyrelsen

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 15



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 20

Remissyttrande över Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne, insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026)

Dnr 2023-000401

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att översända natur- och miljöstrategens yttrande som kommunstyrelsens svar.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne har tagit fram ett förslag som är en uppdatering av Handlingsplan för grön infrastruktur - insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2019-2022) som antogs 2019. Remissperioden pågår till och med 11 mars 2024.

Kommunen ser det som positivt att Länsstyrelsen driver på arbetet för att säkra Skånes gröna struktur med dess biologiska mångfald och ekosystemtjänster för framtiden. Handlingsplanen sträcker sig framåt över lång tid och en tydligare tidsprioritering hade behövts.

Kommunen står med som medverkande i ett stort antal åtgärder och det fram går inte tydligt vad som förväntas av kommunen, vilket gör det svårt att bedöma konsekvenserna av handlingsplanen för kommunen. Åtgärderna är i förslaget uppdelade utifrån naturtyp, men det hade underlättat om det var mer lättöverskådligt vad som berör kommunen.

Som bemanningen är idag i Svedala kommun finns det mycket begränsade resurser som kan driva alla dessa föreslagna åtgärder, och kommunen kan därför inte utlova att vi kan genomföra eller delta i alla föreslagna åtgärder, vilket även kan vara situationen i många andra mindre kommuner.

Kartorna i handlingsplanen stämmer inte helt med kommunens aktuella markanvändning eller med de ytor som finns redovisade i Svedala kommuns naturvårdsplan. Flera värdestrakter täcker hela kommunen och går även in över stora delar av tätorten och detaljplanelagt område, och blir då oanvändbara för prioritering i kommunens arbete.

Många av åtgärderna föreslås finansieras av statliga eller EU medel. Att genomförandet av handlingsplanen till stor del bygger på bidrag som i dagsläget är väldigt osäkra innebär en risk att planen inte kan genomföras.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse/remissyttrande av Natur- och miljöstrateg Jenny Ahlqvist, daterad 2024-02-13

Remissversion, Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne, insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026), inkom 2023-12-12'

Remissinstanser

Missiv remiss

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 22

Beslut skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

Utseende av styrgrupp till framtagande av kommunövergripande översiktsplan

Dnr 2023-000413

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott (Plex) till styrgrupp för framtagande av ny kommunövergripande översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-01-29 Strategisk planeringsenhet uppdrag att upprätta ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan. Den politiska organisationen föreslås enligt följande:

- * beslutsfattare: kommunstyrelsen och kommunfullmäktige,
- * styrgrupp: kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott samt
- * politisk referensgrupp: representanter från kommunfullmäktiges partier.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av samhällsstrateg, daterad 2024-02-21

Protokollsutdrag Ks 2024-01-29 § 9

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 17

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott



§ 22

Fusionsplan vid absorption av helägt dotterbolag

Dnr 2024-000064

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättad fusionsplan för fusionering av Sysav Utveckling AB in i Sysav, samt

att utse kommunstyrelsens ordförande, Erik Stoy, att underteckna fusionsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun är en av fjorton delägare i Sydskaånes avfallsaktiebolag (Sysav). Sysav Utveckling AB är ett dotterbolag till Sysav. I syfte att uppnå effektivare bolagsorganisation och minska kostnaderna har bolagens respektive styrelser beslutat att Sysav Utveckling AB ska fusioneras in i Sysav. Bolagen har därefter upprättat en gemensam fusionsplan vilken ska signeras av alla aktieägare i moderbolaget Sysav före det att Sysav kan ansöka hos Bolagsverket om att verkställa fusionsplanen.

Enligt kommunstyrelsens reglemente ska kommunstyrelsen utse stämooombud samt svara för att tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen delvis äger eller annars har intresse i. Frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt ska lyftas till kommunfullmäktige.

Sysav är ägare till samtliga aktier i Sysav Utveckling AB. Den fusion som styrelserna för Sysav och dess dotterbolag Sysav Utveckling AB föreslår görs främst för att uppnå minskade kostnader och en effektivare administration. Kommunledningskontoret ser inga skäl att invända mot detta och bedömer inte heller att frågan är av sådan vikt att den behöver lyftas till kommunfullmäktige. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta att godkänna fusionsplanen och utse kommunstyrelsens ordförande att underteckna den för Svedala kommuns räkning.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2024-02-26

Skrivelse från Sysav "Fusion av Sysav Utveckling AB – godkännande av fusionsplan", daterad 2023-12-18

Fusionsplan vid absorption av helägt dotterbolag

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11**Beslut skickas till**

SYSAV

Stabschef Teresa Fridell

Ekonomienheten

Teknisk nämnd (för kännedom)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 23

Översyn över regelverket för ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd

Dnr 2024-000002

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge en parlamentarisk grupp i uppdrag att genomföra en större översyn av regelverket för arvoden för såväl kommunalråd som ordföranden och vice ordföranden i nämnder. Översynen ska också innefatta regler för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd,

att den parlamentariska gruppen ska bestå av en representant för varje parti i kommunfullmäktige med kommunens stabschef som sammankallande,

att gruppen ska bestå av följande representanter:

Caroline Gullstrand (SD)

Hans Mårtensson (M)

Hellen Boij-Ljungdell (S)

Mats Bentmar (ÄS)

Camilla Nordén (C)

Björn Wennerlund (KD)

Jonathan Wetterström (BP)

Per-ola Valastig (MP)

lämnas vakant (V)

Kristina Bredberg (L)

samt

att gruppen ska lämna rapport och komma med eventuella beslutsförslag vid kommunstyrelsens första sammanträde 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 26 oktober 2022, § 87, att tillsätta en parlamentarisk grupp, för att se över de två oppositionsrådens regler för arvode med reglerna för partiföreträdararvode/ gruppleदारarvode. Kommunfullmäktige beslutade även att den parlamentariska gruppens uppdrag upphör 31 december 2022 samt att gruppen skulle avrapportera till kommunstyrelsens ordförandeberedning.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

I skrivelse till kommunstyrelsens ordförandeberedning daterad 23 november 2022 lämnade den parlamentariska gruppen följande avrapportering av uppdraget:

- Det bör göras en större översyn av regelverket för arvoden för såväl kommunalråd som ordföranden och vice ordföranden i nämnder. Översynen ska också innefatta regler för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd.
- För att göra denna översyn bör kommunstyrelsen i början av kommande mandatperiod tillsätta en parlamentarisk grupp bestående av en företrädare för varje parti som är representerat i fullmäktige.
- Gruppen ska komma med förslag till kommunstyrelsen i början av 2025.
- Kommunfullmäktige ska slutligt kunna fatta beslut i frågan senast i juni 2025. Beslutet bör alltså vara fattat minst ett år före de allmänna valen 2026 så att spelreglerna är bestämda på förhand och tydliga för såväl de politiska partierna som kommunmedborgarna.

Kommunstyrelsen föreslås mot denna bakgrund tillsätta en parlamentarisk grupp med uppdraget att göra en översyn av regelverket för arvoden för såväl kommunalråd som ordföranden och vice ordföranden i nämnder samt över reglerna för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd. Kommunstyrelsens arbetsutskott rekommenderar att gruppens medlemmar bör bestå av partirepresentanter som idag inte har något uppdrag som berörs av översynen. Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2024-02-16

Parlamentarisk grupp Översyn regelverk arvoden; representanter, daterad 2024-03-11

Avrapportering av uppdrag att se över regler för arvodering och tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd, daterad 2022-11-23

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 19

Beslut skickas till

Parlamentariska gruppens representanter

Gruppledare för V i Svedala kommunfullmäktige

Stabschef Teresa Fridell

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 24

Rådet för trygghet och folkhälsa, reviderat styrdokument och rapport

Dnr 2022-000331

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna reviderad Riktlinje för Rådet för trygghet och folkhälsa, årsrapport för 2023 och Lägesbild 2023, samt

att godkänna föreslagna smärre redaktionella och förtydligande ändringar i riktlinjen.

Sammanfattning av ärendet

Rådet för trygghet och folkhälsa finns sedan 2014.

Riktlinjerna beskriver rådets uppdrag, rådets medlemmar samt vilka dokument som tillhör rådets ansvarsområden. Riktlinjerna är en av flera styrdokumentet hos rådet.

Vid styrgruppens sammanträde 2024-02-13 behandlades rådets Lägesbild 2023 samt samordningsgruppens årsrapport 2023 till styrgruppen. Rådet fick också en dragning av förslag till reviderad Åtgärdsplan 2024.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Utredare Kristina Larsen är föredragande i ärendet och föreslår smärre redaktionella och förtydligande ändringar i riktlinjen så att det tydligt framgår var uppdragen finns i förhållande till nya lagen om kommuners brottsförebyggande arbete.

Handlingar i ärendet

Uppdaterade Riktlinjer för Rådet för trygghet och folkhälsa

Samordningsgruppens årsrapport 2023

Lägesbild 2023

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 25

Försäljning av del av fastigheten Svedala Hyltarp 3:12

Dnr 2024-000050

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ingå köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Hyltarp 3:12, samt att ge Strategisk planeringschef delegation att underteckna eventuella övriga handlingar, såsom exempelvis köpebrev, ansökan om lantmäteriförrättning, uppsägning av befintligt arrende etc. med anledning av försäljning av del av fastigheten Hyltarp 3:12.

Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn som innehar gårdsarrende på den kommunalägda fastigheten Hyltarp 3:12 har aviserat att han vill säga upp arrendet. I stället för att teckna nytt gårdsarrende med ny arrendator föreslås bostadsdelen på fastigheten avstyckas och säljas som en bostadsfastighet. Den jordbruksmark som ingått i gårdsarrendet föreslås arrenderas ut separat på samma villkor som övrig kommunägd jordbruksmark.

Gården med bostadshus och ekonomibyggnader som är i mycket enkelt skick föreslås att tillsammans med omkringliggande tomtmark säljas för 2,5 miljoner kronor. Byggnaderna säljs i befintligt skick där kommunen friskriver sig från både kända och framtida fel och brister.

Plan- och exploateringsutskottet har berett ärendet 2024-02-29 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-20

Köpeavtal (bilaga 1)

Värdering (bilaga 2)

Protokoll från plan- och exploateringsutskottet 2024-02-29 § 6

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 26

Svedala kommuns tomtkö, förslag om avskaffande av tomtkö

Dnr 2023-000339

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avskaffa Svedala kommuns tomtkö och i fortsättningen sälja fribyggartomter via auktoriserad mäklare,

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att innan tomtkön stängs förmedla 18 fribyggartomter till tomtkön inom Bara Backar, samt

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att innan tomtkön stängs fördela de tomter inom de projekt som redan är aviserade på kommunens hemsida via tomtkön.

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringschef delegation att underteckna köpeavtal, köpebrev och eventuella övriga handlingar med anledning av försäljning av 18 fribyggartomter inom Bara backar.

Sammanfattning av ärendet

Svedalas kommunala tomtkö föreslås avskaffas. Antalet tomter till tomtkön har under de senaste åren varit begränsat och tiden mellan olika tomtsläpp har ofta varit lång och för de köande oberäknelig. Ett avskaffande av tomtkön innebär inte att kommunen ska sluta att ta fram fribyggartomter. I stället bör de fribyggartomter som skapas säljas via en auktoriserad mäklare med en bredare och mer aktiv försäljningsprocess. En sådan hantering bedöms leda till en mer rättvis hantering där det också säkerställs att kommunen får ett marknadsmässigt pris på försäljningen. Innan tomtkön stängs föreslås tomter inom de projekt som redan är aviserade på kommunens hemsida (Nygårds dammar och Bara Backar) fördelas via tomtkön.

Plan- och exploateringsutskottet har berett ärendet 2024-02-29 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-16

Karta över fribyggartomter inom Bara backar

Protokoll från plan- och exploateringsutskottet 2024-02-29 § 7

Beslut skickas till

Strategisk planeringschef



§ 27

Svar på motion om att få till stånd en övergång från pendlarparkeringen söder om stationen till stationens perrong

Dnr 2017-000297

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen är besvarad.

Ombyggnaden av stationen med nya plattformar och planskild korsning håller på att byggas. Utbyggnaden av pendlarparkering med mera planeras slutföras under 2025.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har i en motion om att få till stånd en övergång från pendlarparkeringen söder om stationen till stationens perrong yrkat:

att man verkar för att snarast få till en anslutning t.ex med bommar på befintlig perrong för att kunna nå och använda pendlarparkeringen söder om perrongen.

att pendlarparkeringen görs i ordning när anslutningen genomförs.

Ombyggnaden av stationen med nya plattformar och planskild korsning håller på att byggas. Utbyggnaden av pendlarparkering med mera planeras slutföras under 2025.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Motion om att få till stånd en övergång från pendlarparkeringen söder om stationen till stationens perrong

Svar på motion av trafikingenjör, daterad 2024-02-07

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 24



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 28

Svar på motion om att Svedalahem/Svedab ska inköpa fastigheter i Bara från PEAB/Volito

Dnr 2017-000403

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med anledning av att den pågående centrumutvecklingen är i linje med kommunens övergripande intentioner för Bara centrum.

Sammanfattning av ärendet

För närvarande är det inte känt att problematik som kan härledas till bristande rådighet i området förekommer. Samarbetet med de parter som är aktiva i Bara centrum idag fungerar tillfredsställande och kommunen anser att den pågående centrumutvecklingen i Bara är i linje med kommunens övergripande intentioner.

Kuben är en allaktivitetsbyggnad som kommunen hyr i ett långsiktigt hyresavtal (2035). Fastigheten har sedan motionens sammanställande bytt ägare. Därmed upphörde kommunens förköpsrätt. Den nya fastighetsägaren är Brinova fastigheter AB. Hyresförhållande med fastighetsägaren är välfungerande och som hyresgäst har vi stor möjlighet att påverka hur lokalerna ska fungera.

Centrumfastigheten med tillhörande parkering är nu till stor del utvecklad.

Bibliotek och trygghetsboende är två samhällsfunktioner som kommunen och nyttjare upplever som välfungerande.

De ännu ej bebyggda tomterna som ingår i exploateringsområdet Bara Centrum utvecklas i nära dialog mellan kommun och aktuell fastighetsägare. Planerna är i linje med kommunens övergripande intentioner.

I arbetet med samhällsplanering och samhällsutveckling är kommunen alltid en aktiv part i arbetet tillsammans med aktuell fastighetsutvecklare. I detta arbete förs en ständig och närvarande dialog som dessutom kompletteras med kontakter i samband med formella kravmoment som detaljplans- och bygglovsärenden.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av lokalförsörjningschef, daterad 2024-02-08

Motion till kommunfullmäktige Svedala, daterad 2017-12-11, Barapartiet

Protokollsutdrag Kf 2017-12-14 § 175

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 29

Svar på motion om tillbyggnad av kommunhuset

Dnr 2019-000152

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att denna motion är besvarad genom beslutet om att påbörja en om- och utbyggnad av kommunhuset med en kompletterande byggnad. Arbetet med framtagande av ett lokalprogram för denna byggnad pågår.

Sammanfattning av ärendet

Ambjörn Hardenstedt och Björn Jönsson, Socialdemokraterna, har lämnat in en motion om tillbyggnad av kommunhuset. Motionärerna föreslår att det behöver tas ett helhetsgrepp för att tillskapa fler arbetsplatser, mötesrum och personalutrymmen vilka behövs för att kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med god arbetsmiljö.

Motionärerna yrkar att kommunhuset ska byggas till genom att den nu öppna delen av kommunhuset byggs ihop med övriga delar av kommunhuset, med syfte att ge möjlighet för nya arbetsplatser och bättre personalutrymmen.

I och med beslutet, dnr: 2020-000399 ärende om Arbetet med att tillskapa en större samlingslokal i Svedala tätort, att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planeringen för en kompletterande byggnad till kommunhuset pågår det ett arbete med framtagande av lokalprogram för denna byggnad samt framtagande av alternativ kring hur denna byggnad ska dockas an till befintligt kommunhus. Dessa alternativ och lokalprogram kommer presenteras under 2024.

Med anledning av ovan rekommenderar kommunens förvaltning att motionen ska betraktas som besvarad.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av lokalförsörjningschef, daterad 2024-02-06

Protokollsutdrag 2021-12-13 § 248 Arbetet med att tillskapa en större samlingslokal i Svedala tätort (Ks dnr 2020-000399)

Motionen

Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 § 26



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 30

Pensionsförvaltning årsrapport 2023 för Svedala kommun

Dnr 2023-000069

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen och överlämnar årsrapporten till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Årsrapport Pensions förvaltning 2023, som beskriver sammanfattande kommentarer kring: utfall kapitalförvaltning, allokering, avkastning och nyckeltal förvaltning, bidragsanalys, resultat för svenska och globala aktier, räntor samt Vad kan vi vänta av 2024.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2024-02-28 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Årsrapport Pensions förvaltning 2023, Agenta
Protokoll från arbetsutskottet 2024-02-28 §21

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-03-11

§ 31

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2024-000035

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens utskott, ordförande och tjänstepersoner. Delegaterna finns i kommunstyrelsens delegationsförteckning, beslutad 2023-03-13 § 29, gäller från 2023-03-20 och 2023-12-11 §182 gäller från 2024-01-01.

Beslut fattade genom delegation ska anmälas till kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller ska fastställa besluten. Anmälan ger möjlighet att överklaga besluten att delegationsbesluten vinner laga kraft samt att kommunstyrelsen orienteras om fattade beslut i kommunstyrelsens ställe.

Redovisning av delegationsbeslut med upplysning av diarienummer (dnr) och ärende-rubrik

2024-21 Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan – gällande avtal

2023-358 Borgensåtagande Sydsvatten AB

2024-35 Beslutsattestanter för kommunledning från 2024-03-05

Ansökningar om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (ett dnr är ett ärende)

2023-284, 2023-309, 2023-403, 2024-5, 2024-6, 2024-7, 2024-410, 2024-16, 2024-24, 2024-25, 2024-39, 2024-57.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Anmälan om delegationsbeslut

Borgensåtagande Sydsvatten

Delegationsbeslut beslutsattestanter från 2024-03-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 32

Meddelande och skrivelser

Dnr 2024-000030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

- a) Styrelseprotokoll Svedalahem 2024-01-31
- b) Styrelseprotokoll Svedab 2024-01-31
- c) Skånetrafiken inför seniorrabatt inom Skåne för alla över 70 år
- d) Inbjudan till Ägarråd för Inera AB 2024
- e) Överenskommelse långsiktigt hållbar socialtjänst
- f) Överenskommelse kommuners arbete med krisberedskap och civilt försvar 2024-2026
- g) Information om överenskommelsen krisberedskap och civilt försvar
- h) Högsta förvaltningsdomstolens dom Avfallstjänster SYSAV

Avlåtna skrivelser/enkäter

- i) Svar Bostadsmarknadsenkäten 2024 (BME)
- j) Svarsjournal Plan- bygg och tillsynsenkäten.



§ 33

Rapporter och anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar om ärenden som behandlats på kommunstyrelsens utskottsmöten i Ar betskottet 2024-02-28 samt Plan- och exploateringsutskottet 2024-02-29, som inte har behandlats på dagens möte i kommunstyrelsen.

Stabschef Teresa Fridell informerar om kommunen ansökt om medel till genomförande av aktiviteter för kommunens Rekreations- och friluftspan genom Leader Söderslätt LAG. Nu inväntar vi Jordbruksverkets beslut.

Kommundirektör Johan Lundgren informerar om den nya organisationen i Räddningstjänsten med tillförordnade chefer och ställföreträdande, med anledning av att Räddningschefen slutar 13 mars. Alla har fått information. beslut från

Intryck från förmiddagens företags-safari för kommunstyrelsen är positivt. Mycket intressant.