

Välkomna till samrådsmöte för Planprogram Bara Söder

Spångholmsskolan i Bara 17 juni 2025



SVEDALA KOMMUN

Dagordning

Inledning:

- Syftet med samrådet
- Presentation av deltagarna

Planprocessen:

- Tidplan
- Handlingar

Planförslag:

- Vision
- Strukturplan

Frågestund:

- Diskussion i grupper

Sammanfattning och avslut



Deltagare

- Erik Stoy, kommunstyrelsens ordförande
- Karin Gullberg, stadsarkitekt
- Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt och programförfattare
- Karolina Johnsson, planadministratör
- Marta Drag, planarkitekt
- Lisa Asp, samhällsstrateg

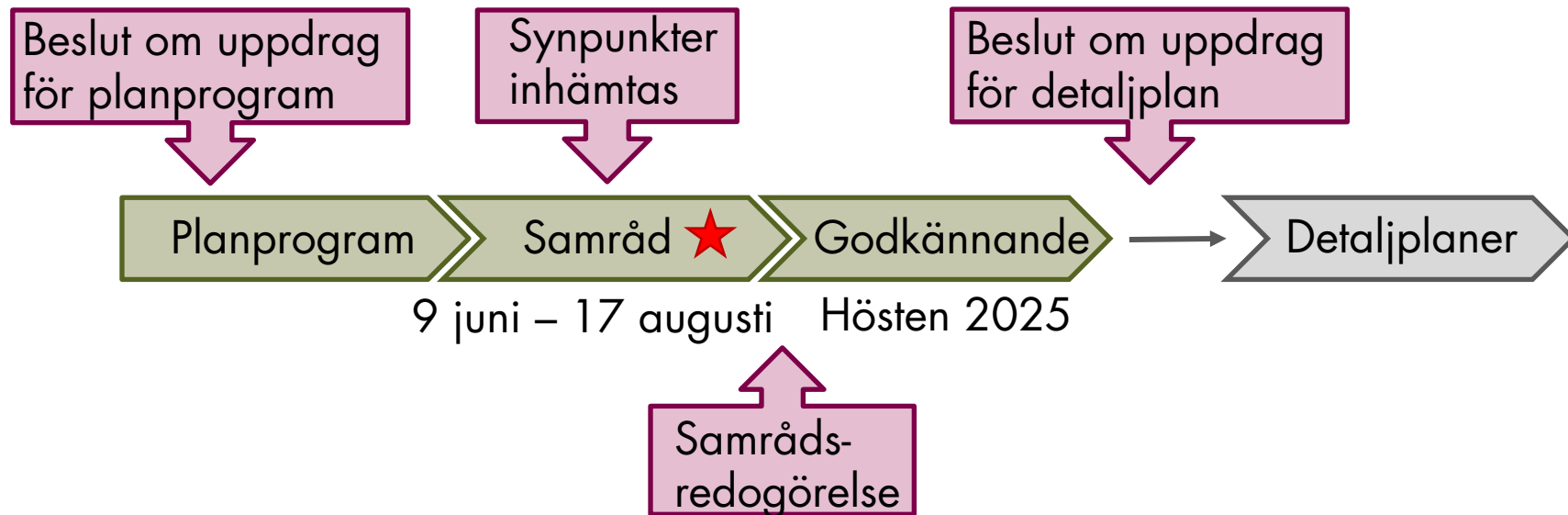


Vad är ett planprogram?

- Ett planprogram är som en förstudie till en detaljplan, där stora övergripande frågor behandlas och ger en bild över kommunens intentioner med området.
- Planprogrammet blir också vägledande i det fortsatta planarbetet med nya detaljplaner inom området.



Planprocess och tidplan



Ett planprogram är inte en juridisk handling och kan inte överklagas.



Samrådsförslag Bara Söder planprogram

Samråd 9 juni - den 17 augusti 2025.

Yttranden lämnas senast den **17 augusti 2025**.

- Kommunens websida, www.svedala.se/ppbarasoder
- E-post, strategiskplanering@svedala.se
- Post, Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, Kommunhuset, 233 80 Svedala



Samrådshandlingar för planprogram Bara Söder



Planprogram för BARA SÖDER i Svedala kommun

Samrådshandling

Dnr 2022-000028
STRATEGISK PLANERINGSENHET
SVEDALA 2025-05-14



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR
2025-05-14



SVEDALA KOMMUN

2025-05-14
Dnr: 2022-000028
Projektnummer: 570337

Bilaga 1. Planeringsförutsättningar för:
Planprogram för del av Värby 61:528 m fl, BARA SÖDER i
Svedala kommun, Skåne län



Översikt över planområdet för Bara Söder

PROJEKTBYGGAREN

MKB TILL PLANPROGRAM FÖR DEL AV VÄRBY
61:528 M FL, BARA SÖDER I SVEDALA KOMMUN,
SKÅNE LÄN

2025-05-09



PROJEKTBYGGAREN TEKNIK SYD AB

Kontakta: Stortorget 10, 371 34 Karlslösa
www.projektbyggaren.se

Ansvär: Jessica Andersson
Granskad av: Fredrik Kåstberg

Bilagor:

1. Planeringsförutsättningar
2. Miljökonsekvensbeskrivning
3. Kvalitetsprogram



SVEDALA KOMMUN

Planprogrammets syfte



- Att ta fram övergripande mål och strukturer för en samhällsutveckling inom Bara Söder.
- Dessa ska fungera som stöd vid kommande planering samt i utformning av miljön och bebyggelsen för området.
- Samt att utreda påverkan på riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljö och rörligt friluftsliv.



Vision för Bara Söder

- Visionen är att bygga Bara runt för att förstärka Baras centrum samt att skapa möjlighet för människor att mötas i trivsamma och attraktiva miljöer.
- Visionen är också att återskapa en levande mötesplats i Spångholmsgården samtidigt som det värnas om platsens kultur- och naturvärden.
- Planprogrammets tre värdeord.
 - Tätt och blandat
 - Hållbara livsstil
 - Grön boendemiljö



Planprogram Bara Söder

- Bara Söder ska erbjuda ett tryggt och levande samhälle för livets alla faser.
- Det ska finnas ett varierat utbud av boendemiljöer med olika upplåtelseformer.
- Bara Söder ska utvecklas till en uppskattad plats för rekreation och återhämtning.
- Spångholmens befintliga byggnader ska återanvändas och utvecklas med ny användning.



Strukturplan Bara Söder



Kvartersmark

- Bostäder ca 900
- Service/centrum
- Skola/förskola/idrott
- Odlingslotter
- Resort

Allmän platsmark

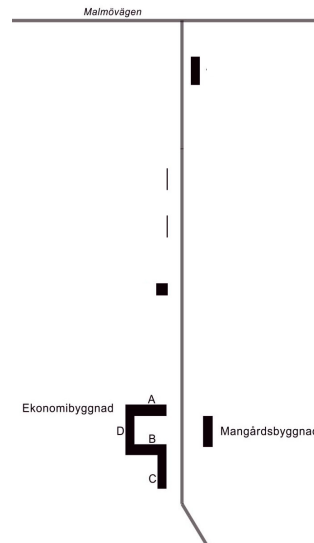
- Gata/GC
- Stadsdelspark med lekplats
- Blågrön struktur
- Rekreatiionsstråk/ridstig



Resort med hotell, konferens och spa m.m.

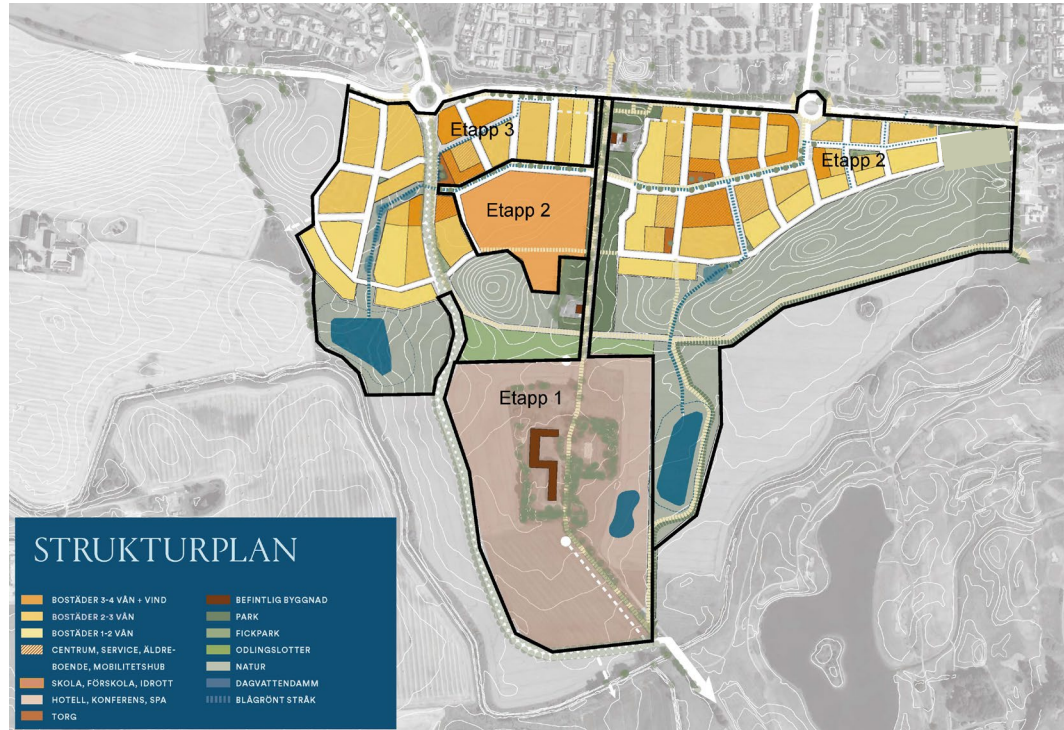


- Hotell ca 140 rum
- Restauranger
- Destilleri
- Bageri



SVÉDALA KOMMUN

Etappindelning planprogram Bara Söder



Etapp 1

- Resort

Etapp 2

- Ca 500 bostäder/service

Etapp 3

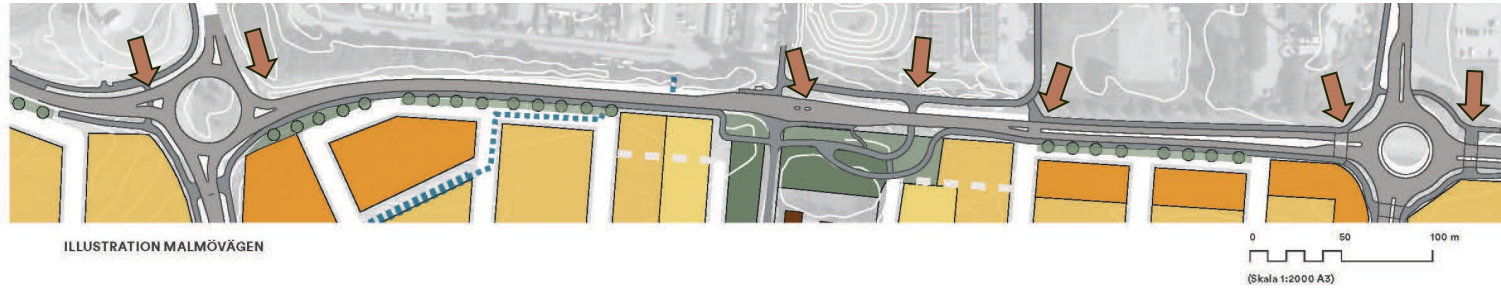
- Ca 400 bostäder

Utbyggnadstakt

- Ca 50 bostäder/år



Malmövägen och planskild gc-tunnel



Gaturum Bara Söder



Lokalgata utmed föreslagna radhus.



Huvudgata genom planormådet med flerbostadshus.



Ny bebyggelse utmed Malmövägen

TACK!
Nu frågestund....



SVEDALA KOMMUN