



SVEDALA KOMMUN

2025-06-17

MINNESANTECKNINGAR

Samrådsmöte - förslag till planprogram för Bara söder, Svedala kommun

Plats och tid: Spångholmsskolans matsal, Bara kl. 18:00-19:30

NÄRVARANDE:

Medborgare:

Ca 30 st (MB)

Förtroendevald:

Erik Stoy (ES) M, ordförande i Kommunstyrelsen (KS)

Tjänstepersoner:

Jeanette Widén Gabrielsson (JWG), planarkitekt

Karin Gullberg (KG), stadsarkitekt

Marta Drag (MD), planarkitekt

Lisa Asp (LA), samhällsstrateg

Karolina Johnsson (KJ), planadministratör

PROGRAM:

- Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt och Karin Gullberg, stadsarkitekt, hälsar alla välkomna. På detta möte ges tillfälle att ge synpunkter på framtagna samrådshandlingar för planprogram för Bara söder, Svedala kommun. Synpunkter från samrådsmötet redovisas enbart i dessa minnesanteckningar.
- Synpunkter på samrådshandlingarna ska vara underskrivna med namnteckning, namnförtydligande och adress samt dnr. KS 2022-000028 och skriftligen ha inkommit senast den 17 augusti 2025 till Svedala kommun via
 - e-post, strategiskplanering@svedala.se, eller
 - post, Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala.
- Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt och Karin Gullberg presenterar arbetsprocessen och planprogrammet för Bara söder.
- Efter presentationen hölls en gemensam diskussion.

FRÅGOR/DISKUSSION

Trafik och parkering:

MB: Malmövägen är en passage från Klågerup till Malmö. Den är hårt trafikerad. Hur många planskilda korsningar skulle kunna göras?

Svar: Enligt förslaget blir det en gång- och cykeltunnel. Trafikverket arbetar med en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för hela Malmövägen. När det blir bebyggelse på båda sidor om vägen har Trafikverket möjlighet att sänka hastigheten på Malmövägen till 40 km/h. Kan hastigheten sänkas kan även fler övergångsställen skapas. Kommunen arbetar också med att göra kollektivtrafiken mer attraktiv genom att skapa en säker och trygg busshållplats.

MB: Kommer vägen att bli bredare?

Svar: Nej, däremot kommer det att bli en separat gång- och cykelväg längs hela Malmövägen inom programområdet.

MB: Offrar vi Klågerups- och Vismarlövsborna om vi gör en mer stadsmässig väg med sänkt hastighet? Transportkapaciteten kommer att påverkas.

Svar: Om man sänker hastigheten från 70 km/h till 40 km/h på en sträcka som är 500 meter lång, gör det inte så stor skillnad tidsmässigt.

MB: Trafiken till Malmö kommer att öka med all den här nya bebyggelsen.

Svar: Det är Trafikverket fullt medvetna om och därför tar man hänsyn till det i åtgärdsvalsstudien. I befintliga korsningspunkter inom planprogrammet har kapacitetsberäkningar utförts.

MB: Det kommer att krävas mycket tung trafik under byggprocessen.

Svar: Allt kommer inte att byggas på en gång. Utbyggnaden kommer att ske etappvis under minst tjugo år och kommer att variera utifrån konjunkturläget. För den första etappen som avser hotell, konferens och spa vid Spångholmsgården har kommunen påbörjat detaljplanearbete.

MB: Kommer trafiken till hotellet att gå igenom bostadsområdet?

Svar: Besökare till hotellet kommer att angöra vid Spångholmsgården via befintlig väg (Virängsvägen) som idag trafikeras av gäster till golfbanan.

MB: Hur kommer det att se ut med parkeringsplatser i området?

Svar: All boendeparkering sker på kvartersmark, på den egna fastigheten. På föreslagna nya gator tillåts enbart korttidsparkering för angöring och gäster. Parkeringsbehovet kan minskas genom mobilitetshubbar.

Man måste kunna redovisa parkeringsplatser när man söker bygglov.

Service:

MB: När det står service, innebär det affärer? Mycket service saknas i Bara. Kommer det att finnas äldreboende och apotek i bebyggelsen?

Svar: Centrumfunktioner såsom handel och apotek kommer att möjliggöras i flerbostadshusens bottenvåning, men det måste finnas intressenter som vill driva verksamheterna. Planen kommer även att möjliggöra äldreboende som kommunen har bedömt att det kommer att finnas ett behov av framöver. En av anledningarna till att vi driver det här utbyggnadsprojektet är att få fler människor att bo i Bara så att olika verksamheter vill etablera sig här.

MB: Har ni några tankar på om lca kan byggas ut?

Svar: Möjligheten att bygga till lca finns redan i den befintliga planen, men lca själv har valt att inte göra det.

Bebyggelse och arkitektur:

MB: Kommer marken att bebyggas där det står odling i kartan? En geoteknisk undersökning visade att kullarna ej är lämpliga att bebygga.

Svar: Kullarna ska inte bebyggas. För kullarna föreslås markanvändning, odling.

MB: Det ser ut att vara en del bebyggelse norr om Malmövägen?

Svar: Planprogrammet omfattar endast området söder om Malmövägen. Däremot finns det ett pågående detaljplaneuppdrag för Bara centrum som ligger norr om Malmövägen. Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Kommunen har reviderat planförslaget efter inkomna synpunkter. Nästa steg i planprocessen är att planförslaget ska ställas ut för granskning efter att kommunstyrelsen har beslutat och godkänt handlingarna. Idag är handlingarna arbetsunderlag och inte allmän handling. I granskningsskedet samlar kommunen åter in synpunkter och mindre revideringar kan göras av planförslaget innan kommunfullmäktige slutligen antar detaljplanen. Kommunens intention är att bebyggelsen norr om Malmövägen ska vara färdigställd innan det byggs nya bostäder söder om vägen.

MB: Får man möjlighet att tycka till om arkitekturen? Det som bilderna visa ser inte så småstadsaktigt ut.

Svar: Ja, det kommer man genom att skicka sina synpunkter till kommunen under samrådet. Kommunen kommer att utveckla förslaget och jobba vidare med gestaltningen i de kommande detaljplanerna och kvalitetsprogram. I bifogat

kvalitetsprogram har kommunen lagt fast grunden till planprogrammets gestaltning.

MB: Jag tycker att ert förslag är mycket tilltalande.

Svar: Tack!

Följande personer har svarat på medborgarnas frågor:

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen

Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt

Karin Gullberg, stadsarkitekt

Magnus Alfredsson, planprogramsbeställare PEAB

FÖRTYDLIGANDE

Även om vi har pratat om dessa frågor idag, måste synpunkterna också komma in skriftligt om de ska kunna besvaras i samrådsredogörelsen samt om man ska ha möjlighet att kunna överklaga detaljplanen. Vi kommer att lägga ut minnesanteckningar och Power Point-presentationen från mötet på hemsidan.

MÖTET AVSLUTAS

Sammanfattningsvis blev det många frågor kring trafik och service som togs upp på mötet. Erik Stoy tackar deltagarna för att de kom och för att det blev ett konstruktivt möte med goda diskussioner.

STRATEGISK PLANERINGSENHET