



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2026-05-04

§ 90

Bara söder resorten, beslut om samråd för detaljplan för del av fastighet Värby 61:528 med flera, Svedala kommun, Skåne, Spångholmen

Dnr 2019-000480

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till samrådshandling avseende detaljplan för fastighet Värby 61:528 m fl, "Bara söder, hotell m.m." i Bara, Svedala kommun,

att godkänna förslaget till miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande samrådshandlingar, samt

att samråd ska ske av samrådshandlingar för detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-30 att ge Strategisk planering i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastighet Värby 61:528 m fl, "Bara söder, hotell m.m." i Bara, Svedala kommun.

Syftet med planen är att möjliggöra hotell med konferensanläggning, restauranger och spa vid Spångholmsgården. Detaljplanen ska även pröva möjligheten för småskalig tillverkning och försäljning inom högst 3000 m² BTA.

Syftet är också att säkerställa kulturmiljövärdet för Spångholmgårdens ekonomibyggnad med skydds- och bevarandebestämmelser samt att säkerställa rödlistade fladdermöss livsmiljö knutna till skyddsvärda träd.

Detaljplanens konsekvenser vid genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt framtagna miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Sammanfattningsvis framstår detaljplaneförslaget som det mest fördelaktiga alternativet. Trots vissa små negativa konsekvenser för naturmiljö, jordbruksmark och kulturmiljö, vägs dessa upp av positiva effekter för rekreation och friluftsliv samt av att förslaget inte medför negativa konsekvenser för vattenkvalitet eller klimatanpassning.

Planarkitekten redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Plan- och exploateringsutskottet har tagit del av information i ärendet. Tjänsteskrivelse och beslutsförslag har tillkommit efter mötet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-04-22, av planarkitekt

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott, 2026-04-21, § 19

Plankarta med planbestämmelser 2026-04-10

Planbeskrivning 2026-04-24

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-05-04

Bilaga 1 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2026-04-21

Bilaga 2 Kvalitetsprogram 2025-03-16

Yrkanden

Ronny Johnsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

Enligt tjänsteskrivelse med hänvisning till sändlista

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
