



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-09-30

§ 194

Detaljplan för del av fastighet Värby 61:528 med flera, Bara Söder hotell med mera, Svedala kommun, Skåne

Dnr 2019-000480

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan genom utökat planförfarande för del av fastighet Värby 61:528 med flera Bara Söder Hotell med mera i Bara, Svedala kommun,

att upprätta planavtal med exploatör, samt

att möte rörande detaljplanearbetet ska äga rum i Bara.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet värnar Svedala kommuns unika naturmiljöer och högklassiga jordbruksmark och står inte bakom kommunstyrelsens beslut att gå vidare med arbetet att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2019-09-12 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Värby Fastighets AB har inkommit med en begäran om detaljplan för del av fastighet Värby 61:528 med flera "Bara Söder Hotell med mera" i Bara, Svedala kommun. Syftet med planen är att pröva lämpligheten att bygga hotell med konferensanläggning och spa vid Spångholmsgården samt radby med bostäder utmed Spångholmsvägen. Detaljplanen ska även pröva möjligheten för kontor, handel, verksamheter och eventuellt privat läkarmottagning inom hotell- och konferensanläggningen.

Till hotellet anläggs en ny tillfartsväg som ansluts till PGA:s infart. PGA:s infart ändras från enskild väg till kommunal gata med kommunalt huvudmannaskap, då den blir en del av infarten till bostäder, hotell och galopp utöver golfbanan. En ny korsningspunkt/cirkulationsplats anläggs i vägens södra del mot föreslagna galoppplanläggning.

Syftet är också att säkerställa kulturmiljövärdet för Spångholmens ekonomibyggnad och Spångholmsvägens allé med skydds- och eller bevarandebestämmelser.

Hotell-, konferensanläggning och spa samt kringliggande radby avser en första etapp av utbyggnad av Bara Söder.

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-30

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2019-09-12 § 38 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Stadsarkitekt Karin Gullberg och teknisk chef Fredrik Löfqvist är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-04, denna skrivelse

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2019-09-12 38

Plan PM, Detaljplan för fastighet Värby 61:528 m.fl. "Bara Söder Hotell m.m.", i Bara, Svedala kommun 2019-09-04

Begäran om planuppdrag av Värby Fastighets AB, 2019-08-30

Avsiktsförklaring Bara Söder, juni 2018

Samverkansavtal Bara Söder, juni 2019

Yrkanden

Efter överläggningar enas kommunstyrelsen om att samråds- och granskningshandlingarna ska ställas ut i Bara.

Beslut skickas till

Värby Fastighets AB c/o Annehem Bygg & Projekt AB

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
