



SVEDALA KOMMUN

Svedala kommuns
Författningssamling

Bolagsordning för Bostadsaktiebolaget Svedalahem organisationsnummer 556201-2517

Godkänd av kommunfullmäktige 2014-02-10, § 23.
Reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2019-06-12, § 69.
Reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2020-04-29, § 38.
Reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2023-05-17, § 48.

Gäller från 2023-06-20

§ 1 Bolagets företagsnamn

Bolagets företagsnamn är Bostadsaktiebolaget Svedalahem.

§ 2 Bolagets säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

§ 3 Verksamhetens föremål

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Svedala kommun förvärva, äga, förvalta, försälja fastigheter och låta bygga bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Syftet med bolaget är att främja bostadsförsörjningen i Svedala kommun, ha ett planerat bostadsbyggande anpassat till efterfrågan och behovet av hyreslägenheter. Bostadsutvecklingen ska bygga på principer om god kvalitet och god miljö.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. Bolaget har också att iaktta kommunallagens lokaliseringsprincip, likställighetsprincip och förbudet mot att lämna stöd till enskild.

§ 5 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 6 000 000 kronor och högst 24 000 000 kronor.

§ 6 Antal aktier

Antal aktier ska vara lägst 60 000 stycken och högst 240 000 stycken.

§ 7 Styrelse

Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 9 ledamöter med lika antal suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Svedala kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämman som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i styrelsen.

§ 8 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. I stället för revisor och revisorssuppleant får även ett registrerat revisionsbolag utses.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 9 Lekmannarevisorer

Kommunfullmäktige i Svedala kommun utser lekmannarevisorer jämte suppleant för samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse.

§ 10 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska vara aktieägarna tillhanda tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 11 Ärenden till bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma hålles en gång årligen före juni månads utgång. På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Bolagsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringspersoner
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen och lekmannarevisorerernas granskningsrapport
8. Beslut
 - a. om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen
 - b. om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställelse av arvoden åt styrelsen och revisorn och lekmannarevisorererna med suppleanter
10. Anmälan av kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter (i förekommande fall)
11. Val av revisor och i förekommande fall revisorssuppleanter (det år så ska ske)

12. Anmälan av kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer och suppleanter (i förekommande fall)
13. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen eller som styrelsen eller ägaren hänskjutit till stämman

§ 12 Bolagsstämmans kompetens

Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman

- Ram för upptagande av krediter
- Ställande av säkerhet
- Bildande av bolag
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant
- Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt.

§ 13 Kommunfullmäktiges ställningstagande

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Svedala kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 14 Räkenskapsår

Räkenskapsår ska för bolaget vara kalenderår och årsredovisningen ska av styrelsen och verkställande direktören framläggas för revisorerna senast en månad före ordinarie stämman.

§ 15 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 16 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Svedala kommun ska ha uppsikt över bolaget och har därför rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet har även Svedala kommunhus AB. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 17 Offentlighet och allmänhetens insyn

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen. Bolaget ska även tillse att allmänheten – i den omfattning som stadgas i kommunallagen – får insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare.

§ 18 Upplösning av bolaget

Skulle bolaget upplösas ska dess behållna tillgångar tillfalla Svedala kommun att användas till främjandet av bostadsförsörjningen i kommunen.

§ 19 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Svedala kommun.