



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, tisdagen den 21 oktober 2025 kl 17:00-18:30, ajournering 17:29-17:35.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ewa Lennerling		
Justeringens plats och datum	Digital justering och Svedala kommunhus 2025-10-23		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 54–60
		Nerma Kunovac	
	Ordförande	_____	
		Peter Jansson	
	Justerare	_____	
		Ewa Lennerling	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2025-10-21		
Anslaget sätts upp	2025-10-24	Anslaget till och med	2025-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Nerma Kunovac Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-21**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Peter Jansson (M), Ordförande
Ewa Lennerling (M)
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande
Valentin Jovanovic (S)
Tobias Ström (SD)
Monalisa Flamander (SD)

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)
Jan-Olof Nilsson (BP)
Erik Almgren (ÄS)
Daniel Forsberg (MP)
Mats Nilsson (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
Nerma Kunovac, nämndsekreterare
Alf Rasmussen, projektchef
Andreas Johansson, controller

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-21**Ärendelista**

§ 54	Sammanträdesdatum tekniska nämnden 2026	4
§ 55	Verksamhetsplan tekniska nämnden 2026	5
§ 56	Internbudget tekniska nämnden 2026	6
§ 57	Information om långsiktig investeringsplan 2025-2033	8
§ 58	Slutredovisning Nygårds dammar	9
§ 59	Anmälan av delegationsbeslut 2025-10-21	13
§ 60	Meddelanden och skrivelser 2025-10-21	14

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 54

Sammanträdesdatum tekniska nämnden 2026

Dnr 2025-000132

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hålla 2026 års sammanträden följande tisdagar kl. 17:00:

27 januari

24 februari

24 mars

21 april

9 juni

25 augusti

22 september

20 oktober

17 november

15 december.

Sammanfattning av ärendet

De föreslagna mötestiderna är framför allt anpassade efter Ekonomienheten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Antalet möten är tio.

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunala nämnder inte får sammanträda vid samma tidpunkt. Nämnder kan sammanträda samma dag, men mötena får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har uppdrag i olika nämnder ska kunna närvara på samtliga kommunala nämndsammanträden.

Ärendet föredras av nämndsekreterare Nerma Kunovac.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-09-17 Sammanträdesdatum tekniska nämnden 2026

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 60 Sammanträdesplan 2026 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen med utskott

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 55

Verksamhetsplan tekniska nämnden 2026

Dnr 2025-000134

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen om fastställd verksamhetsplan för 2026.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan är framtagen för tekniska nämndens verksamhet för 2026. Verksamhetsplanen omfattar de av kommunfullmäktige satta målen för perioden 2023–2026 som berör tekniska nämnden. I verksamhetsplanen har förvaltningen tagit fram aktiviteter att genomföra som syftar till att nå upp till delmålen för 2026. Ett flertal av aktiviteterna är gemensamma med bygg- och miljönämndens aktiviteter. Det är verksamhetschefen som fastställer verksamhetsplanen.

Ärendet föredras av samhällsbyggnadschef Mathias de Maré.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-10-10

Verksamhetsplan för tekniska nämnden för 2026

Beslut skickas till

Chefer inom Miljö och teknik

Kommunstrateg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Internbudget tekniska nämnden 2026

Dnr 2025-000133

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att stryka omnämningen av rivningen av stationshuset i Klågerup på sidorna 3 och 4 i skrivelsen om internbudgeten,

att uppdra åt förvaltningen att kontrollera om driftsmedel för stationshuset är borttagna i det ekonomiska underlaget, och i sådana fall, begära rättningen av detsamma, samt

att godkänna internbudgeten för år 2026, under förutsättning att ovanstående åtgärder vidtas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tilldelat tekniska nämndens skattefinansierade verksamhet 204 311 tkr i ram. För denna ram har förvaltningen upprättat ett förslag på internbudget.

Internbudgeten för den avgiftsfinansierade verksamheten är upprättad utifrån att avbetalningen av skulden till avfallsskollektivet fortsätter under 2026 och är slutförd 26-12-31.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-10-15

Internbudget tekniska nämnden 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar

att stryka omnämningen av rivningen av stationshuset i Klågerup på sidorna 3 och 4 i skrivelsen om internbudgeten,

att uppdra åt förvaltningen att kontrollera om driftsmedel för stationshuset är borttagna i det ekonomiska underlaget, och i sådana fall, begära rättningen av detsamma, samt

att godkänna internbudgeten för år 2026, under förutsättning att ovanstående åtgärder vidtas.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för sitt tilläggsyrkande, och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla detsamma.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

7(14)

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 57

Information om långsiktig investeringsplan 2025–2033

Dnr 2025-000140

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2025-06-18 Svedala kommuns budgetramar för 2026 med flerårsplan 2027–2028. Nu påbörjas nämndernas arbete med internbudget samt långsiktig investeringsplan.

Nämnderna ska planera för investeringar ur ett långsiktigt perspektiv. I investeringsplanen ska framgå vilka investeringar som grundar sig på befolkningsutveckling, detta i syfte att underlätta för framtida prioriteringar. I investeringsplanen lyfts också större investeringsbehov i infrastruktur, nya byggnader som kommunen planeras äga samt reinvesteringarna i befintliga anläggningar. Den långsiktiga investeringsplanen är verksamhetsområdets interna dokument och behöver inte behandlas i nämnden, dock ska den långsiktiga investeringsplanen lyftas för information till nämnden. Samtligt underlag ska för kännedom skickas till kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen).

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-10-13

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom
Ekonomienheten



§ 58

Slutredovisning Nygårds dammar

Dnr 2025-000099

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Denna slutredovisning avser markarbetena för utbyggnaden av nya bostadsområdet Nygårds dammar beläget söder om Börringevägen strax öster om Svedala tätort. Markarbetena omfattar anläggande av allmän platsmark inklusive va-anläggning, lokalgator, gatubelysning, grönområde, planteringar, bullervall och bullerplank utmed järnväg i söder, tunnel och anpassningar för groddjur, dagvattensystem och dagvattenledning från exploateringsområdet till recipienten Sege å, utskiftning av otjänliga massor samt terrassering av kvartersmark. Exploateringsområdet är cirka 10 hektar stort och har planerats för husbebyggelse med 76 hus fördelat mellan kedjehus och villor. Derome Bostad AB är exploatör och markägare för hela exploateringsområdet.

*Illustrationsplan Nygårds dammar*

Enligt överenskommelse med Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962 har samförläggning med dikningsföretagets ledning gjorts för sträckningen från

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-10-21

järnvägen till recipienten. Detta innebär i praktiken att dikningsföretagets ledning för denna sträckning har bytts ut med en ny gemensam dagvattenledning. Ansökan om omprövning av dikningsföretaget har tagits fram under 2025 och planeras skickas till mark- och miljödomstolen i november 2025. Handläggningstiden beräknas ta cirka 1 år.



Dagvattenledning från Nygårds dammar i väster (ljusgrön linje) möter dikningsföretagets ledning (svart linje) söder om järnvägen. Samförläggning vidare söderut till recipienten.

Markarbetena upphandlades som en totalentreprenad där VA Gruppen Entreprenad AB blev vinnande anbudsgivare med en anbudssumma om 23 966 000 kronor exklusive moms. Entreprenadkontrakt tecknades den 22 december 2023. Godkänd slutbesiktning 1 avseende markarbetena ägde rum den 7 maj 2025. Godkänd slutbesiktning 2 avseende växter och grönytor ägde rum den 16 juni 2025. Entreprenadtid inklusive totalentreprenörens detaljprojektering var således 1 ½ år.

Ekonomisk redovisning

Budget	35 000 000 kronor
Kontraktssumma ¹	23 966 000 kronor
ÄTA ²	9 690 421 kronor
Projekt- och byggledning	974 509 kronor
WSP projektering och förfrågningsunderlag	985 080 kronor
GeoExperten m. fl. geoteknik	223 812 kronor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Nitro Consult, fastighetsbesiktning/vibrationsmätning	189 534 kronor
Miljöfirman, miljöundersökning/riskbedömning/riskanalys	168 884 kronor
Konsultstöd handläggning av dikningsföretag3	458 885 kronor
Projektgruppen Syd, slutbesiktning	28 713 kronor
Inköp av brunnslöck	284 437 kronor
<u>Övrigt (ledningsrätt, belysningsstolpar, diverse avgifter)</u>	<u>279 487 kronor</u>
Summa	37 249 762 kronor

¹⁾ I kontraktssumman ingår återstående toppbeläggning (slitlager asfalt) med ett belopp om 1 439 500 kronor som kommer att indexregleras. Planerat utförande under 2028.

²⁾ ÄTA = Ändrings- tilläggs- och avgående arbeten inom entreprenaden. ÄTA procentuellt av kontraktssumma = 40,4 %

³⁾ Kostnaden för utredning, handläggning och ansökan om omprövning av dikningsföretaget har delvis finansierats av exploatören.

Negativ avvikelse mot budget = 2 249 762 kronor = 6,4 %. Avvikelsen beror främst på omfattande hantering av otjänliga organiska massor samt samförläggning med Svenstorps kombinerade dikningsföretag av ny dagvattenledning jämte utredning, handläggning och omprövning av dikningsföretaget.

Exploatören har enligt gällande exploateringsavtal ersatt kommunen löpande för hela projektkostnaden förutom va-anläggning inom exploateringsområdet. Kostnaden för va-anläggningen inom exploateringsområdet finansieras via anslutningsavgifter till VA SYD.

En del av kostnaderna för omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962 har kommunen själv stått för som en driftkostnad eftersom det omprövade dikningsföretaget inte enbart avvattnar exploateringsområdet utan även delar av kommunens ytor i närområdet.

Alla belopp i redovisningen ovan är exklusive moms.

Ekonomisk redovisning totalt för projektet

Då projektet har inkluderat arbeten på kvartersmark för bostäder, tillkommer momskostnader i det totala bokförda utfallet för projektet. Kommunen har normalt sett avdragsrätt för moms men inte för bygg- och anläggningsarbeten på kvartersmark för bostäder där 25-procentig moms tillkommer. Den ekonomiska redovisningen utifrån bokförda kostnader blir därmed:

Budget	35 000 000 kronor
Entreprenad	22 491 947 kronor
ÄTA ¹	11 308 970 kronor
Projekt- och byggledning	974 509 kronor
WSP projektering och förfrågningsunderlag	985 080 kronor
GeoExperten m.fl. geoteknik	223 812 kronor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Nitro Consult, fastighetsbesiktning/vibrationsmätning	189 534 kronor
Miljöfirman, miljöundersökning/riskbedömning/riskanalys	168 884 kronor
Konsultstöd handläggning av dikningsföretag ²	458 885 kronor
Projektgruppen Syd, slutbesiktning	28 713 kronor
Återstående toppbeläggning (asfalt) 2028, indexregleras	1 439 500 kronor
Inköp av brunnslöck	284 437 kronor
Övrigt (ledningsrätt, belysningsstolpar, diverse avgifter)	279 487 kronor
Summa	38 833 761 kronor

¹) ÄTA = Ändrings- tillägs- och avgående arbeten inom entreprenaden. ÄTA procentuellt av entreprenadkostnaden = 50,3 %. Då en stor del av ÄTA avser kvartersmarken är skillnaden mellan ÄTA i denna redovisning och i den ekonomiska redovisningen för entreprenaden momsrelaterad.

²) Kostnaden för utredning, handläggning och ansökan om omprövning av dikningsföretaget har delvis finansierats av exploatören.

Negativ avvikelse mot budget = 3 833 761 kronor = 11,0 %. Avvikelsen beror främst på omfattande hantering av otjänliga massor samt samförläggning med Svenstorps kombinerade dikningsföretag av ny dagvattenledning jämte utredning, handläggning och omprövning av dikningsföretaget. Skillnaden i budgetavvikelse mellan denna sammanställning och ekonomisk redovisning entreprenad beror på tillkommande momskostnader som det inte togs höjd för i budgetberäkningen.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-09-15

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 59

Anmälan av delegationsbeslut 2025-10-21

Dnr 2025-000137

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2025-09-15 - 2025-09-29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 60

Meddelanden och skrivelser 2025-10-21

Dnr 2025-000138

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 56 Självkostnadshyror - Köp av storköksutrusning i samband med förändring av gränsdragningslista mellan Svedala kommun och SVEDAB

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 61 Ekonomisk uppföljning med prognos, Rapport 2 2025

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 59 Revidering av kopieringstaxa

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 58 Revidering av Reglemente rörande sammanträdesersättning m.m. till kommunalt förtroendevalda

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 57 Översyn över regelverket för ordförandearvoden samt för tillsättning av kommunalråd/oppositionsråd

Protokollsutdrag 2025-09-17 § 60 Sammanträdesplan 2026 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen med utskott

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
